

Participatierapport

# Definitief Participatieverslag Herontwikkeling Entree Zuid Odijk

Versie 18 september 2024





# Inhouds opgave



1. Inleiding	3
2. Publiciteit en communicatie	3
3. Opzet en deelname proces	4
4. Informatiepanelen	7
5. Deelname en reacties	9
6. Samenvatting resultaten	9
7. Bijlagen	9



## 1. Inleiding

Met het vertrek van het Politiediensten-centrum (PDC en voormalig Kodak-terrein) aan de Zeisterweg 1 te Odijk (eind 2026) ontstaat de mogelijkheid om voor de locatie een woonbestemming te onderzoeken. Van Wanrooij Projectontwikkeling heeft hiertoe het initiatief genomen, in samenwerking met de gemeente Bunnik.

De gemeente Bunnik heeft op 7 maart haar 'Visie op wonen 2024-2027' vastgesteld. Hierin geeft de gemeente aan dat ze binnen de gemeente 4.300 nieuwe woningen willen bouwen tot en met 2040. Dit zullen vooral betaalbare huur- en koopwoningen zijn die geschikt zijn voor jongeren en starters, maar ook passende woningen voor ouderen en zorggeschikte woningen. Deze visie zal bepalend zijn voor de herbestemming van Entree Zuid in Odijk.

De gemeente Bunnik en Van Wanrooij Projectontwikkeling onderzoeken gezamenlijk de herontwikkeling van deze locatie. Onderdeel van dit onderzoekstraject is een participatietraject waarbij Van Wanrooij in afstemming met de gemeente Bunnik belanghebbenden informeren en betrekken bij het plan. Van Wanrooij organiseerde hiervoor een participatietraject in aanloop naar de op te stellen Nota van Uitgangspunten.

Met behulp van verschillende communicatiemiddelen zijn geïnteresseerden geraadpleegd om hun mening achter te laten. Hierbij was ook ruimte voor persoonlijke wensen/voorkeuren/opmerkingen. Op basis van de uitkomsten en de feedback wordt gekeken hoe we dit kunnen verwerken in het definitief plan.

## 2. Publiciteit en communicatie

De communicatie over het initiatief en het bijbehorende participatietraject verliep via meerdere kanalen. Er zijn diverse communicatiemiddelen ingezet. Zo hebben we social media ingezet om jongeren te bereiken en te enthousiasmeren, een persbericht in de lokale media, een introductievideo met een vooraankondiging voor de eerste informatiebijeenkomst op 18 juni door wethouder Wonen Onno James en architect Bert van Breugel van INBO. Ook zijn er verschillende nieuwsberichten verspreid via onze digitale nieuwsbrieven. Voor alledrie de bijeenkomsten is er huis-aan-huis een uitnodiging verspreid onder de bewoners in een ruim gebied rondom de locatie. Voorafgaande aan de slotbijeenkomst op 10 september hebben we een tweede korte video verspreid waarin we de mensen uitnodigen te komen naar de bijeenkomst.

Het nieuws rondom de herontwikkeling is tijdens het participatieproces gepubliceerd op de projectwebsite [www.odijkentree.nl](http://www.odijkentree.nl). Op deze website zijn alle relevante nieuwsberichten te vinden zoals uitnodigingen voor bijeenkomsten, verslagen van bijeenkomsten en overige informatie die van belang is voor betrokkenen en geïnteresseerden.

De gemeente Bunnik heeft het nieuws en de verschillende berichten ook geplaatst op de gemeentelijke website en voor het initiatief is ook een projectpagina aangemaakt: [Odijk Entree Zuid \(PDC-locatie\) | Gemeente Bunnik](#). Daarnaast heeft de gemeente het nieuws gedeeld via social media en geplaatst op de gemeentepagina in BunnikNieuws.

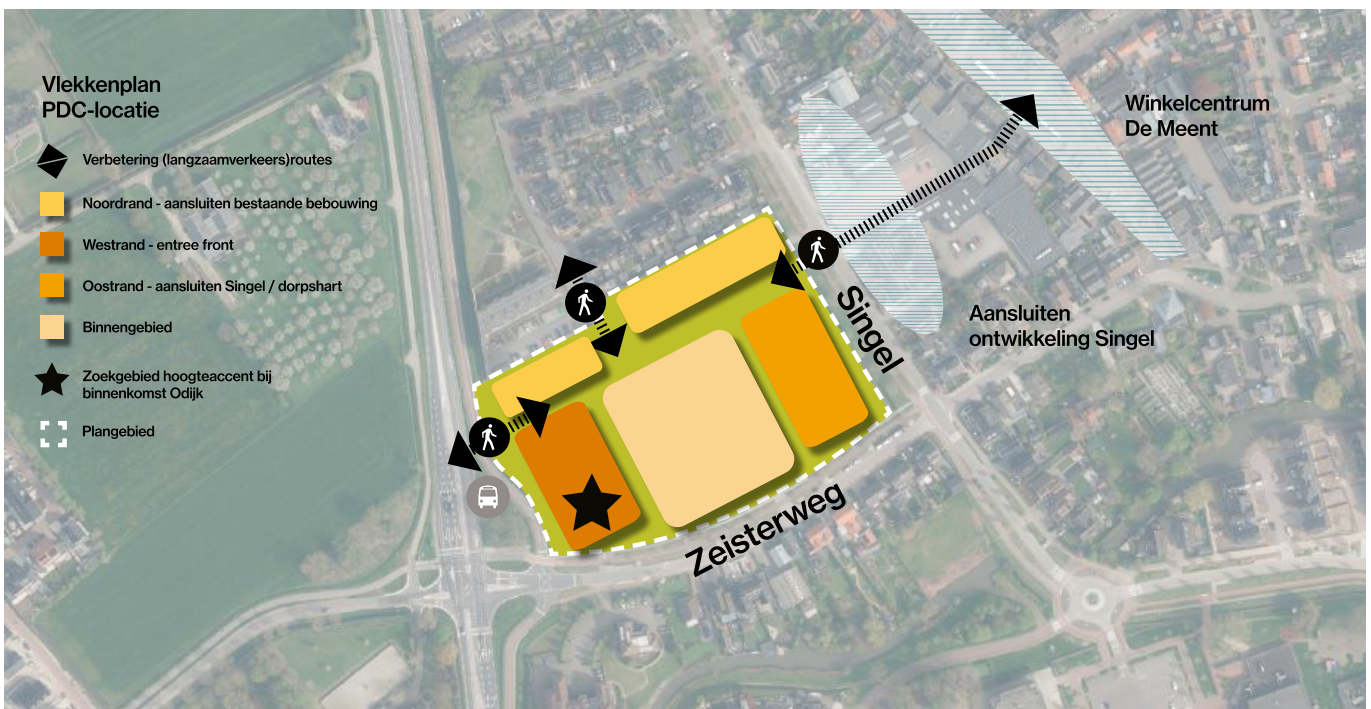
### 3. Opzet en deelname proces

Het proces bestond uit drie inloopbijeenkomsten waarbij we een aantal informatiepanelen toonden met verschillende onderwerpen, thema's en vragen. Aan de hand van deze thema's uit de gemeentelijke visie Wonen gingen mensen vanuit de gemeente, de ontwikkelaar, de architect INBO en de woningcorporatie Lekstede in gesprek met de bezoekers.

Daarnaast vroegen we via een online enquête bij de eerste en tweede bijeenkomst naar de mening van de mensen over een aantal onderwerpen. Dit kon tot een week na afloop van de bijeenkomst worden ingevuld. Tijdens de slotbijeenkomst keken we gezamenlijk terug op het doorlopen participatieproces. We presenteerden de verzamelde informatie en toonden de gevolgen voor het plan.

#### 1E INLOOPBIJEEENKOMST

Op dinsdag 18 juni 2024 vond op het gemeentehuis van Bunnik van 19:00 tot 21:00 uur de eerste inloopbijeenkomst plaats. Tijdens deze bijeenkomst lag de nadruk vooral op het verzamelen van informatie van de bezoekers. In de raadszaal was er een aantal hoeken ingericht met panelen waarop de verschillende onderwerpen (o.a. onze ambitie, investeren betaalbaar wonen, mobiliteit en parkeren, groen en openbare ruimte, duurzaamheid, leefbaar en vitaal) te zien waren. Aan de hand hiervan was er ook gelegenheid om in gesprek te gaan of vragen te stellen aan medewerkers van de gemeente Bunnik, Van Wanrooij en Woningcorporatie Lekstede. Op een groot scherm presenteerden we het eerste vlekkenplan van de PDC-locatie en deelden we informatie over de planning en het proces.



Het eerste vlekkenplan dat werd getoond tijdens de informatiebijeenkomst op dinsdag 18 juli 2024.

Verder vroegen we de bezoekers online een enquête in te vullen, dit kon tot een week na afloop van de bijeenkomst. De enquête is online 47 keer ingevuld. De reacties richtten zich voornamelijk op het woonprogramma en het parkeren, en minder op duurzaamheid.

Afbeeldingen van de getoonde panelen en de bijbehorende vragen zijn de volgende dag online gezet op de projectwebsite. Iedereen die zich heeft aangemeld voor de nieuwsbrief werd hierop geattendeerd.

## 2E INLOOPBIJENKOMST

Op **dinsdag 9 juli** was de opzet van de bijeenkomst vergelijkbaar met de eerste bijeenkomst. Ditmaal waren er meer uitwerkingen te zien, zoals sfeerbeelden en schetsontwerpen. De onderwerpen 'parkeren en verkeer', 'programma en woonvormen', 'betaalbaarheid en voorrang' en 'duurzaamheid' kwamen aan bod. Er waren wederom een aantal hoeken ingedeeld met panelen en de bezoekers vroegen we opnieuw online een enquête in te vullen, uiteraard met andere vragen ditmaal.

De enquête is online 48 keer ingevuld en meer dan de helft door mogelijk toekomstige bewoners. De reacties richtten zich vooral op de betaalbaarheid voor de juiste doelgroep, de behoefte aan levensloopbestendige woningen, er is minder interesse in beneden- en bovenwoningen (afgekort bebo-woning), het belang van voldoende groen en er is beperkte behoefte aan het gebruik van deelmobiliteit. Daarnaast hebben we positieve reacties mogen ontvangen over de verkeersontsluitingen, positionering van de hoogbouw, de aansluiting op de omliggende bebouwing en het beoogde aantal woningen, wat ons vertrouwen geeft in de verdere planuitwerking.



*De ontwikkelaar in gesprek met bezoekers over het schetsontwerp tijdens de informatiebijeenkomst op dinsdag 9 juli 2024.*

**SLOTBIJEENKOMST**

Tijdens de bijeenkomst **op 10 september** blikten we gezamenlijk terug op het participatieproces. Via diverse informatiepanelen en een presentatiescherm deelden we sfeerimpressies en beelden van het aangepaste ontwerp. De panelen behandelden onderwerpen zoals 'parkeren en verkeer', 'programma en woonvormen', 'betaalbaarheid en voorrang'. Op basis hiervan gingen Van Wanrooij, Architect INBO en de gemeente Bunnik in gesprek met de circa 75 aanwezigen. Deze keer was er geen online enquête. Sommige bezoekers waren er voor de derde keer bij, terwijl anderen voor de eerste keer deelnamen. Er waren ook enkele raadsleden aanwezig. Over het algemeen waren de aanwezigen positief over de aanpassingen en gaven ze ons nog enkele waardevolle tips (zoals de beoogde architectuur en diverse woonwensen) mee voor de verdere uitwerking van het plan. Dit geeft ons het vertrouwen om het plan verder vorm te geven.



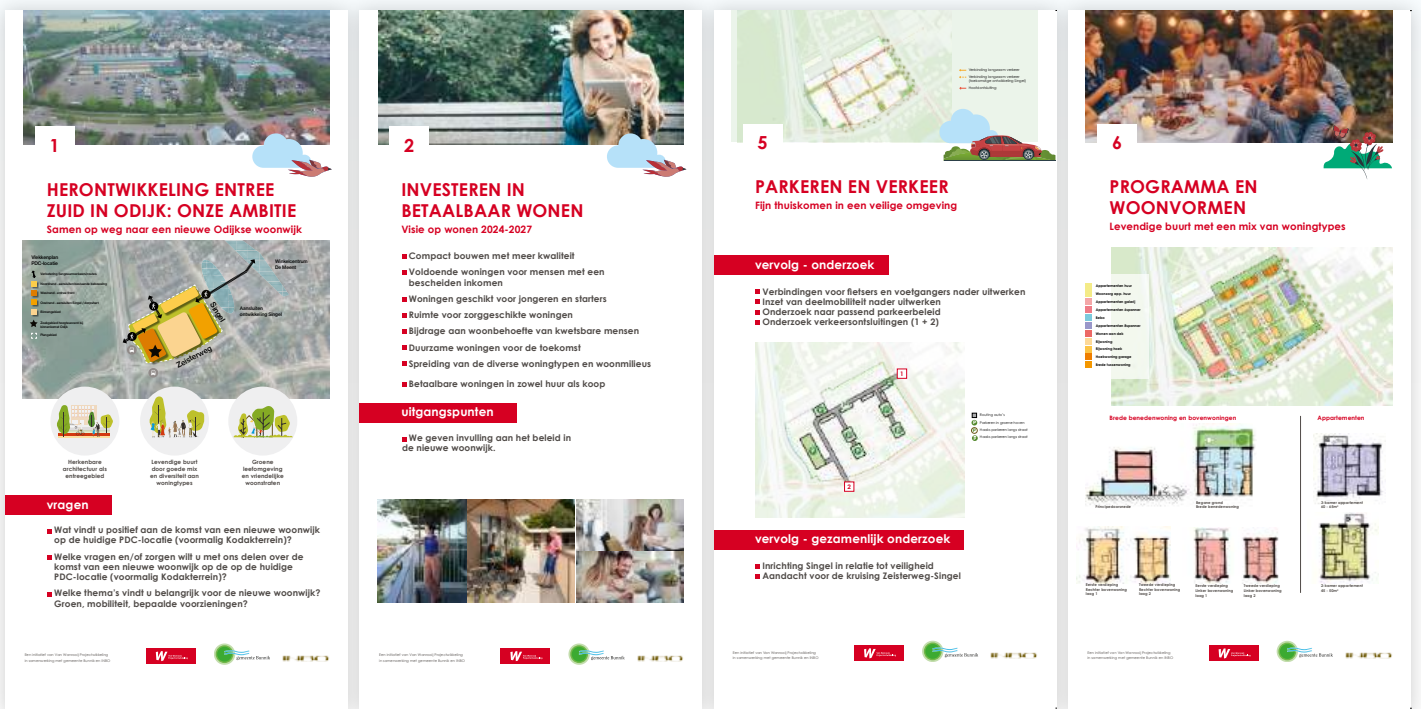
*Het aangepaste schetsontwerp dat werd gepresenteerd tijdens de slotbijeenkomst op dinsdag 10 september 2024.*



*Er was veel belangstelling tijdens de slotbijeenkomst waar we de bezoekers een inblik gaven in de volgende stappen van onze plannen.*

## 4. Informatiepanelen

Hieronder staat een aantal van de informatiepanelen die wij presenteerden tijdens de verschillende informatiebijeenkomsten op 18 juni, 9 juli en 10 september 2024. Daarnaast zijn hier enkele reacties te zien die naar aanleiding van de gepresenteerde informatiepanelen zijn ontvangen. De informatiepanelen staan ook op de projectwebsite. Zo konden aanwezigen van de avonden en mensen die verhinderd waren, de informatiepanelen altijd bekijken.



"Minder 'gevelmuur' (Zeisterweg) is gewenst."

"Meer groen voor ontmoetingen."

"Voorrang voor inwoners  
Gemeente Bunnik bij toewijzing  
betaalbare koopwoningen."

"Betaalbare woningen voor starters."

"Diversiteit in woningaanbod."

"Meer aandacht voor overzichtelijk kruispunt."

"Meer informatie over parkeren."





## Van schets naar ontwerp

**4a**

### SCHETSONTWERP ENTREE ZUID

Eerste sfeerimpressies

Schetsimpressie, circa 240 woningen

**VAN**

Aan de bovenstaande sfeerimpressie kunnen geen rechten worden ontleend.

**vragen**

- Wat vindt u positief aan de getoonde sfeerimpressies van Entree Zuid in Odijk?
- Welke suggesties en/of ideeën heeft u om Entree Zuid in Odijk beter te maken?

Een initiatief van Van Wanrooij Projectontwikkeling in samenwerking met gemeente Bunnik en INBO

Schetsontwerp zoals gepresenteerd op het informatiepaneel van 9 juli 2024.

**4a**

Verkaveling 9 juli

Verkaveling 10 september

### AANGEPAST ONTWERP

Sfeerimpressies

Schetsimpressie, circa 230 woningen

**NAAR**

Aan de bovenstaande sfeerimpressie kunnen geen rechten worden ontleend.

**aanpassingen**

- Meer ruimte voor groen
- Circa 10 woningen minder
- Zeisterweg: woningblokken en groen wisselen elkaar af
- Appartementen in plaats van bebo's aan de Singel
- Telecommast meenemen in ontwerp hoogbouwaccent
- Routes voor fietsers en voetgangers naar Schoudermantel en Rielkamp

Een initiatief van Van Wanrooij Projectontwikkeling in samenwerking met gemeente Bunnik en INBO

Aangepast schetsontwerp zoals gepresenteerd op het informatiepaneel van 10 september 2024.





## 5. Deelname en reacties

Voor de inloopbijeenkomsten was er een behoorlijke belangstelling. De eerste bijeenkomst op 18 juni werd bijgewoond door ruim 100 bezoekers, waarbij er ongeveer 47 reactieformulieren online werden ingevuld. Bij de tweede bijeenkomst op 9 juli waren er circa 50 mensen aanwezig. Er waren veel bezoekers die er de eerste bijeenkomst niet bij waren. Er werden ditmaal 48 reactieformulieren online ingevuld. De bezoekers gaven vooral aan het prettig te vinden dat er meer duidelijk is. De slotbijeenkomst op 10 september werd bezocht door circa 75 bezoekers waaronder ook een aantal raadsleden.

Te oordelen naar de reactieformulieren van de online enquêtes was een grote meerderheid mogelijk toekomstige bewoner en/of uitsluitend omwonende. De andere bezoekers waren ofwel woningzoekende, ofwel woningzoekende én omwonende. Er waren ook omwonenden die deels kwamen voor de woonwens van hun kinderen.

U bent geïnteresseerd in het plan in Odijk als:

- Mogelijk toekomstige bewoner. (60.4%)
- Inwoner van Odijk (20.8%)
- Direct omwonende (10.4%)
- Ik ben op een andere manier geïnteresseerd (6.2%)
- Anders (2.1%).

## 6. Samenvatting resultaten

Tijdens de eerste bijeenkomst reageerden de meeste omwonenden en woningzoekenden positief op de mogelijke komst van een nieuwe woonbuurt. Er is een grote behoefte aan doorstroming, en veel mensen gaven aan op zoek te zijn naar een starter- of seniorenwoning. Het vertrek van het huidige politiedienstencentrum (PDC-locatie) werd door bijna alle bezoekers als positief ervaren.

De wens voor een fijne woonplek met een dorps sfeer en uitstraling kwam duidelijk naar voren. Daarnaast werd nadrukkelijk gevraagd om voldoende groen in de plannen en een veilige wijk met aandacht voor parkeren en verkeersveiligheid. Er is ook veel vraag naar levensloopbestendige woningen, zoals appartementen of beneden- en bovenwoningen (bebo-woningen). Een beperkt aantal aanwezigen stond open voor het gebruik van deelmobiliteit als mogelijke oplossing voor de parkeer- en verkeersproblematiek. Positieve reacties werden ontvangen over de verkeersontsluitingen, de positionering van de hoogbouw, de aansluiting op de omliggende bebouwing, en het beoogde aantal van circa 230 woningen. Dit geeft ons vertrouwen voor de verdere planuitwerking.

## 7. Bijlagen

- A. Participatieverslag - informatiebijeenkomst 18 juni
- B. Participatieverslag - informatiebijeenkomst 9 juli



# Verslag

## Dinsdag 18 juni 2024 | Inloopbijeenkomst 1 Entree Zuid Odijk: **Meedenken over Entree Zuid in Odijk**

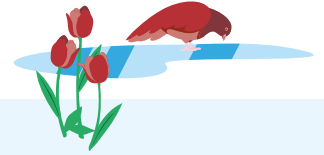
Op dinsdag 18 juni 2024 vond de eerste inloopbijeenkomst op het gemeentehuis van Bunnik plaats over de mogelijke woningbouw op de locatie waar nu het huidige Politiedienstencentrum (PDC en het voormalige Kodak-terrein) aan de Zeisterweg 1 in Odijk is gevestigd. Deze bijeenkomst was voornamelijk georganiseerd om mensen te informeren en hen te laten meedenken over het plangebied. Er waren ruim 100 bezoekers -zowel jong als oud-, onder wie een aantal omwonenden en ook (jongere) woningzoekenden. De bezoekers hadden de mogelijkheid om met de initiatiefnemer ontwikkelaar Van Wanrooij Projectontwikkeling, de architect INBO, de woningcorporatie Lekstede en de gemeente Bunnik te spreken en vragen te stellen. Daarnaast was er een aantal hoeken ingericht met panelen waarop verschillende onderwerpen, thema's en vragen te zien waren. Aan de hand van deze thema's uit de gemeentelijke visie Wonen gingen we in gesprek. Ook vroegen we de mensen om hun vragen/zorgen/wensen via post-its achter te laten op een paneel. Daarnaast verzochten we de bezoekers om online een enquête in te vullen. Met behulp van een notitieformulier kregen bezoekers de mogelijkheid om hun mening achter te laten via een online enquête. De enquête is online 47 keer ingevuld. De reacties richtten zich voornamelijk op het woonprogramma en het parkeren, en minder op duurzaamheid. Tijdens de bijeenkomst was er een open sfeer waarbij veel ruimte was om met elkaar in gesprek te gaan.



Uit de opgehaalde reacties kan het volgende worden geconcludeerd:

- Woningen zijn zeer welkom
- Aandacht voor starters - en seniorenwoningen
- Aandacht voor verkeersontsluiting en veiligheid
- Aandacht voor parkeren en groen in openbare ruimte
- Het moet een fijne plek zijn om te wonen, met een dorpse sfeer

**De volgende inloopbijeenkomst vindt plaats op dinsdag 9 juli.**



## Hieronder per vraag de belangrijkste punten samengevat:

Vraag	Antwoorden
Wat vind je positief aan de komst van een nieuwe woonwijk op het huidige Politiedienstencentrum, afgekort PDC-locatie (voormalig Kodakterrein)?	<ul style="list-style-type: none"> <li>■ Meer (betaalbare) woningen voor iedereen</li> <li>■ Behoefte aan diverse type woningen (starters, senioren)</li> <li>■ Mooie locatie en verbetering voor dorp</li> </ul>
Welke vragen en/of zorgen wil je met ons delen over de komst van een nieuwe woonwijk op huidige PDC-locatie (voormalig Kodakterrein)?	<p><b>Zorgen</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>■ Verkeersontsluiting (veiligheid, bereikbaarheid)</li> <li>■ Veiligheid knooppunt de Singel</li> <li>■ Aansluiting direct aangrenzende bebouwing</li> <li>■ De hoogte van de hoogbouw</li> </ul> <p><b>Vragen</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>■ Voorrang gemeente Bunnik/Odijk?</li> <li>■ Betaalbaarheid voor iedereen?</li> <li>■ Hoe wordt parkeren geregeld?</li> </ul>
Welk van onderstaande thema's vind je belangrijk in de openbare ruimte?	<p>Op volgorde:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>■ Voldoende parkeergelegenheid (70,2%)</li> <li>■ Kindvriendelijke en veilige looproutes (61,9%)</li> <li>■ Ruimte voor spelen voor kinderen (59,6%)</li> <li>■ Ruimte voor ontmoeting en contact pleintjes (48,9%)</li> </ul>
Wat wil je meegeven op het gebied van openbare ruimte?	<ul style="list-style-type: none"> <li>■ Voldoende ruimte voor groen</li> <li>■ Dorpse sfeer en uitstraling</li> <li>■ Veilige en fijne plek</li> </ul>
Welke van onderstaande thema's vind je belangrijk in het kader van mobiliteit en parkeren?	<p>Op volgorde:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>■ Voetgangers- en fietsvoorzieningen (63,8%)</li> <li>■ Parkeergelegenheid voor de deur (61,7%)</li> <li>■ Autoluwe woonwijk (minder autoverkeer) (36,2%)</li> <li>■ Gezamenlijke parkeergelegenheid in de nabijheid van de woning, zodat er meer gelegenheid over blijft voor groen bij de woning (40,4%)</li> <li>■ Ruimte voor deelmobiliteit (deelauto's) (21,3%)</li> </ul>
Wat wil je meegeven op het gebied van mobiliteit en parkeren?	<ul style="list-style-type: none"> <li>■ Voldoende parkeergelegenheid</li> <li>■ Veiligheid (fietsen en voetgangers)</li> </ul>
Hoe belangrijk vind je het dat er veel ruimte komt voor groen in de openbare ruimte?	<ul style="list-style-type: none"> <li>■ Heel belangrijk (46,8%)</li> <li>■ Belangrijk (19,1%)</li> <li>■ Neutraal (23,4%)</li> <li>■ Redelijk belangrijk (8,5%)</li> <li>■ Niet belangrijk (2,1%)</li> </ul>



Vraag	Antwoorden
Wat wil je meegeven op het gebied van groen in de openbare ruimte?	<ul style="list-style-type: none"> <li>■ Voldoende ruimte voor kinderen</li> <li>■ Onderhoudsvriendelijke i.v.m leefbaarheid</li> <li>■ Niet al te hoge bomen</li> <li>■ Groene wandel- en fietsverbindingen</li> </ul>
Heb je ideeën voor natuurvriendelijke maatregelen/voorzieningen?	<ul style="list-style-type: none"> <li>■ Hergebruik regenwater</li> <li>■ Voorzieningen flora en fauna</li> </ul>
Hoe belangrijk vind je een mix in woningaanbod voor verschillende doelgroepen zoals gezinnen, starters en senioren?	<ul style="list-style-type: none"> <li>■ Heel belangrijk (42,6%)</li> <li>■ Belangrijk (29,8%)</li> <li>■ Neutraal (23,4%)</li> <li>■ Redelijk belangrijk (4,3%)</li> <li>■ Niet belangrijk (0%)</li> </ul>
We denken aan andere woonvormen. Wat voor woningen zouden dit volgens jou moeten zijn?	<ul style="list-style-type: none"> <li>■ Seniorenwoningen</li> <li>■ Starterswoningen</li> <li>■ Gelijkvloerse woningen (appartementen)</li> <li>■ Zorggeschikte woningen</li> <li>■ Gezamenlijk wonen (zorg voor elkaar)</li> <li>■ Consument gericht bouwen</li> <li>■ Goede mix (betaalbaar, duurder segment)</li> </ul>
Wat wil je verder nog meegeven over Entree Odijk?	<ul style="list-style-type: none"> <li>■ Voorrangsregeling (gemeente Bunnik)</li> <li>■ Dorps karakter en uitstraling</li> <li>■ Aansluiting op de omliggende bebouwing/omgeving</li> </ul>
Je bent geïnteresseerd in het plan in Odijk als:	<ul style="list-style-type: none"> <li>■ Inwoner (68,1%)</li> <li>■ Mogelijk toekomstige bewoner (48,9%)</li> <li>■ Direct omwonende (42,6%)</li> <li>■ Ik ben op een andere manier geïnteresseerd (10,6%)</li> <li>■ Anders (12,8%)</li> </ul>
Wat is de leeftijdscategorie waartoe je behoort?	<ul style="list-style-type: none"> <li>■ 36-65 jaar = 48,9%</li> <li>■ 26-35 jaar = 23,4%</li> <li>■ &gt; 65 jaar = 23,4%</li> <li>■ 18-25 jaar = 4,3%</li> <li>■ &lt; 18 = 0%</li> </ul>
Naar welke nieuwbouwwoning gaat jouw voorkeur uit:	<ul style="list-style-type: none"> <li>■ Ik ben op zoek naar een koopwoning (eengezinswoning) (40,4%)</li> <li>■ Geen van bovenstaande (42,6%)</li> <li>■ Ik ben op zoek naar een koopwoning (appartement) (31,9%)</li> <li>■ Ik ben op zoek naar een huurwoning (eengezinswoning) (19,1%)</li> <li>■ Ik ben op zoek naar een huurwoning (appartement) (17%)</li> </ul>

Vragenlijst bijeenkomst 18 juni

Wat vind je positief aan de komst van een nieuwe woonwijk op het huidige Politiedienstencentrum, afgekort PDC-locatie (voormalig Kodakterrein)?	Welke vragen en/of zorgen wil je met ons delen over de komst van een nieuwe woonwijk op huidige PDC-locatie (voormalig Kodakterrein)?
Bijdrage aan de oplossing van het tekort aan woningen en het terugdringen van zakelijke activiteiten uit een dorpskern.	Vooral de beperking van overlast naar bestaande bewoners.
Goed, er is een woning te kort. Belangrijk is wel dat het dorp die extra mensen aan kan qua infrastructuur en voorzieningen.	Ik ben bang dat het verkeer volledig vastloopt.
dat er meer voorzieningen in gemeente Bunnik kunnen komen, bijvoorbeeld een zwembad. Ook top dat meer mensen een huis kunnen kopen, waaronder ouderen.	er verdwijnt veel werkgelegenheid uit Odijk, niet alleen van de politie, maar ook van lokale toeleveranciers en de markt. hopelijk weet Odijk snel werkgevers aan te trekken en lukt het ook om zeer dichtbij, dus op dit stuk grond, werkgelegenheid en voorzieningen te creëren zonder dat er een auto nodig is.
Aan de goede kant van provincialeweg	Te veel woningen op t oppervlak of hoogbouw
Mooie herontwikkeling van een oud gebouw met vooral veel parkeerterrein	Verkeer en bijbehorende geluidshinder en vervuiling. N229 is nu al een drama
Belangrijk dat er betaalbare woningen komen voor alle leeftijdsgroepen. Jammer voor de term "Nieuwe woonwijk" Dit schept weer afstand, "uitbreiding Odijk" lijkt mij veel vriendelijker en aardiger voor de nieuwkomers. Het oude Odijk straalt weinig of geen enthousiasme uit naar nieuwkomers. Mvg. C. Dammers	Appartementen tot 5 woonlagen lijkt mij acceptabel.
Prima	Te hoog gebouw
Diverse woningen, mooie ontwikkeling van het gebied	Zorg: er is sprake van een hoge bebouwing op de hoek Zeisterweg/Provinciale weg. Ik vind dat geen goed idee, omdat dat het uitzicht is vanuit onze wijk het Burgje en omdat dat het eerste is wat mensen zien als ze Odijk binnenkomen vanaf de provinciale weg. Fijn als hier rekening mee gehouden wordt
Bijdrage van de gemeente aan het woningtekort, nuttig gebruik van een terrein.	Odijk is nu een charmant, rustig en groen dorp. Hoe wordt, samen met komst Kersenweide voorkomen dat het een sfeerloos vinex dorp wordt met onvoldoende voorzieningen? En hoe wordt de toegang zowel met auto als de fiets gewaarborgd? Teveel verkeersdruk? N229 die het dorp nog steeds zal scheiden en alleen maar drukker wordt met slechtere doorstrom ook richting onze buren in Werkhoven en verder.
Creëren van een groenere leefomgeving, verbetering van de route naar de bushalte op Odijk Zuid. Meer woningbouw dat inspeelt op het huidige woningtekort.	Aangezien wij direct aan de muur van de PDC-locatie wonen, en de muur onze beschutting is, zijn wij bang voor schade tijdens het slopen. Ook voorzien wij een lange periode van (geluids-)overlast. Wij hebben nu helemaal geen inrij (veel privacy), echter komen er straks woningen achter ons die een verlaagd gevoel van privacy zullen geven. De komst van een nieuwe woonwijk zal ook voor meer parkeerproblemen zorgen, waar nu al tegenaan wordt gelopen. We hopen dat de brandgang ook doorgetrokken wordt, zodat er aan beide kanten (singel en rietkamp) een doorgang is. Daarnaast is het net nu overbelast, iets waar wij als zonnepaneel eigenaar een nadeel aan ondervinden. Wordt met de aanleg van de nieuwe wijk hier rekening mee gehouden?
Woningen passen beter in het centrum van het dorp dan een groot kantoor	Ik vind het een grote gemiste kans van de gemeente dat de ruimte die ontstaat door het vertrek van de politie niet deels gebruikt wordt voor een goede verbinding tussen het oude dorp en Kersenweide
Meer huizen in Odijk	Of ik eindelijk me eigen plekje in Odijk kan krijgen
Er is een tekort aan betaalbare woningen voor starters en senioren in Odijk, meer betaalbare huizen zijn wenselijk om ook een goede doorstroming te krijgen. In Utrecht zijn genoeg kantoren.	De enige zorg is de telefoonzendmast ligt deze dan niet te dicht op de woningen. Ivm gevaarlijke straling. En is er minimaal 25 Meter tussen de weg en de woningen?
Dat er vooral betaalbare huur- en koopwoningen komen die geschikt zijn voor jongeren en starters. En dat er voldoende midden woningen komen	Mijn zorgen zijn dat er weer teveel dure woningen worden gebouwd, terwijl de behoefte van midden huur woningen groot is. Sociale huurwoningen zijn mooi maar als tweeverdieners verdienen je snel te veel. En voor koopwoningen snel te weinig.
Fijn dat er nieuwe woonruimte komt. Ik hoop voor jong en oud.	Graag met voorrang voor mensen uit de gemeente Bunnik.
Ja als op de woningen huidige dorps bewoners voorrang krijgen wel	Meer gezinswoningen nodig met 3 slaapkamers
Hopelijk komen er wat ruime gezinswoning met minimaal 3 slaapkamers dat zou heel erg positief zijn	Ik hoop dat mensen uit het dorp zelf een keer voorrang krijgen
Meer woningen in Odijk	Geen
Nieuwe woningen	Genoeg voorzieningen? Dokter etc
Mooi idee om daar een woonwijk te realiseren. Maar hebben jullie ook gedacht aan nog meer toenames van verkeer en lawaai op de N229?	Wij maken ons zorgen over nog meer toename van verkeer op de N229, ook als straks de wijk Kersenweide gerealiseerd gaat worden.
Woningen is dringend behoefte aan in deze regio	graag verschillende typen woningen voor alle doelgroepen
Mooie locatie om te wonen, vooral met de mogelijkheden om snel op verschillende wegen te komen.	Hoop dat er wel diversiteit komt in de woningen en bewoners
Mooie locatie	Geen
Goede ontwikkeling. Ideale plek voor ouderen	De drukte in het dorp en de veiligheid op de wegen. Het is het oude Kodak terrein is de grond niet verontreinigd?
Het aanzicht zal mooier worden en fijn dat er woningen komen voor starters zodat onze kinderen ook in Odijk kunnen blijven wonen als ze dit willen	Wij wonen naast/achter het gebouw. Ik maak mij zorgen over wat er direct achter onze tuin komt
Woningen voor Bunnikse woningzoekenden; doorstroming naar kleiner wonen; kortom, behoeftevoorziening	Bouwen naar behoefte = betaalbaar voor 1- en 2 persoons huishoudens. Bouw vooral betaalbaar ipv luxe
Dicht in de buurt van het centrum, winkels, bushalte, gezondheidscentrum	appartementen van minimaal 55 m2, woon- slaapkamer en een kleine berging/ hobbyruimte.
kans om voor starters en ouderen iets anders te bouwen	niet te vol plannen, let ook op meer verkeer
Een mooie locatie waaraan behoefte is in onze mooie gemeente voor bepaalde doelgroepen, o.a. seniorenwoningen. Vellig wonen met privacy en tegelijkertijd alle voordelen van samenwonen (bijvoorbeeld hofjes voor senioren).	Hoe denkt men over het invullen van de parkeerbehoeften. De wijk mag niet ten koste gaan van het parkeerprobleem in het algemeen, denk aan de leefomgeving en de vriendelijke woonstraten.
Kans op een mooie verbetering van het dorp. PDC terrein is best leuk	Wij hebben zorgen omtrent de ontsluiting van de wijk in relatie tot de drukte op de Zeisterweg, de hoogte van de hoogbouw, de mate van groen in met name het middengedeelte, de veiligheid op straat en fietspad, parkeergelegenheid
Extra woningen..hopelijk veel voor starters en ouderen die graag kleiner willen wonen	Goedkopere woningen en mooi rijtjes huizen
Mooi dat het gebied her ontwikkeld wordt.	De hele infrastructuur in Odijk. Vooral de de kruising Singel Zeisterweg. Maar ook de drukte op de singel zelf. Hopelijk worden de woning geen hoogbouw maar allemaal laagbouw. Daarnaast is ook parkeren een grote zorg. Waar ook veel zorg hoe er gebouwd wordt. Niet dat de omliggende huizen schade krijgen.
Als huisbezitter liggend aan het Kodakterrein zien wij kansen in het verbeteren van leefbaarheid (o.a. mobiliteit per voet / fiets), voorzieningen in de openbare ruimte (speelruimte voor kinderen) alsook een groene leefomgeving.	Als aanliggende bewoner weten wij wat wij aan de huidige gebruiker van het Kodakterrein hebben. Herontwikkeling biedt naast positiviteit ook risico's en beperkingen met zich mee: > Hoe wordt overlast tijdens het proces tot aan realisatie van nieuwe woonwijk aantoonbaar beperkt? > Hoe wordt het risico van verlaagd privacy-gevoel (o.a. inrij) verlaagd door bv. groenvoorzieningen? > Hoe wordt er rekening gehouden met de stroom aan weggebruikers (lopend, fietsers, auto's) binnen de bestaande & nieuwe woonwijk en de omliggende omgeving? (bv. geen stoep aan 1 zijde van terrein) Mede gezien de hoge dichtheid, bestaande parkeerproblemen in aanliggende woonwijk en momenteel rustige karakter.
Diversiteit in een bestaande dorpsomgeving	Wij hebben geen zorgen, wij komen van "buiten". Wij zijn op zoek naar een betaalbaar appartement, al dan niet in een ouderencolplex
Het is een prachtige inbreidings-locatie. Kansen voor jongeren en senioren, zodat de woningmarkt in Odijk in beweging komt/blijft	Wat doet het met parkeerdruk? Hoe wordt het financieel haalbaar zonder teveel (of te hoge) hoogbouw? Wordt er rekening gehouden met toekomstige ontwikkeling van Odijk-west, de N229 en de bedrijven langs de Singel (verplaatsen pompstation bijvoorbeeld)?
fijn dat er nieuwe woonplekken komen voor oa jongeren, starters en senioren	Ik hoop dat er een voorrangsregeling gaat gelden voor de inwoners van Odijk
Dat er gebouwd gaat worden in het dorp, de huidige bestemming voegt niets toe aan het dorp Odijk.	De parkeergelegenheid van de woningen en het verkeer er omheen. En dat er deze keer voldoende woningen voor Odijkers gebouwd worden
Goed dat er een kans komt voor starters om een huis te kopen.	Ik woon zelf aan de Rietkamp en ik zou niet vanuit mijn achtertuin (die nu grenst aan de wand van het kodak) dan ineens tegen een appartementencomplex aan willen kijken. Ik zou graag zien dat achtertuin aan achtertuin komt te grenzen zodat we onze privacy behouden.
Nieuwe woningen	.
Meer woningen voor starters en ouderen, daarom betere doorstrom voor gezinnen in bestaande woningen in Odijk	Ik hoop op betaalbare koopwoningen.Nieuwbouw in Odijk is voornamelijk dure/ grote woningen.
Top mooi centraal in het dorp	Dat het betaalbare woningen zijn/worden voor starters
Dat er hopelijk eindelijk. Etaabare woningen verschijnen in onze gemeente	Ik hoop dat bewoners van de gemeente voorrang krijgen tot de nieuwe woning die hier komen
Gelijk vloers	Niet te vol
Goed idee maar maak er dan een odijkse wijk van ervoor Odijkers	Ik maak mij daar geen zorgen over
Dat er voor zowel ouderen als jongeren gebouwd gaat worden	Betaalbare koop of huurwoningen
Dat de bedrijven weggaan	Geen hoogbouw
Dat het rustig woongebied wordt.	Dat het een beetje ruim opgezet wordt, het laagbouw is met voldoende parkeergelegenheid.

Vragenlijst bijeenkomst 18 juni

Openbare ruimte: Ruimte voor ontmoeting en contact pleintjes	Openbare ruimte: Kindvriendelijke en veilige looproutes	Openbare ruimte: Ruimte voor spelen voor kinderen	Openbare ruimte: Voldoende parkeergelegenheid	Openbare ruimte: Overige	Wat wil je meegeven op het gebied van openbare ruimte?
	Kindvriendelijke en veilige looproutes	Ruimte voor spelen voor kinderen	Voldoende parkeergelegenheid	Slimme integratie met huidige verkeersstromen, waarbij veiligheid van vooral kwetsbaren (ouderen en -schoolgaande-kinderen) voorop moet staan.	Houd rekening met de toekomst. Oftewel, de elektrificatie van het wagenpark gaat straks hard en daarvoor zou feitelijk misschien 80% van de parkeerplaatsen een laadvoorziening moeten hebben. Waarschijnlijk moet de ontwikkelaar om bedrijfseconomische redenen veel woningen op een relatief klein oppervlakte moeten plannen. Weinig ruimte voor vergroening van de wijk dus. Denk aan verticale vergroening: prachtige voorbeelden gezien in Utrecht en Milaan. Kan dat ook op een "dorpse" schaal? Grote zorgen over parkeeroverlast naar de aangrenzende wijken. Mensen laten zich de bouwstijl moet passen bij Odijk. Geen hip kitscherige bouw, maar een bouwstijl met veel groen.
Ruimte voor ontmoeting en contact pleintjes	Kindvriendelijke en veilige looproutes	Ruimte voor spelen voor kinderen	Voldoende parkeergelegenheid	Goede infrastructuur	graag autoluw inrichten. graag zo hoog mogelijk, liefst een 2e Mark gebouw zoals in Leidsche Rijn
Ruimte voor ontmoeting en contact pleintjes	Kindvriendelijke en veilige looproutes	Ruimte voor spelen voor kinderen	Voldoende parkeergelegenheid	Veel groen	Veel groen
Ruimte voor ontmoeting en contact pleintjes	Kindvriendelijke en veilige looproutes	Ruimte voor spelen voor kinderen	Voldoende parkeergelegenheid		Veel groen
Ruimte voor ontmoeting en contact pleintjes		Ruimte voor spelen voor kinderen	Voldoende parkeergelegenheid		voet en fietspaden
Ruimte voor ontmoeting en contact pleintjes	Kindvriendelijke en veilige looproutes	Ruimte voor spelen voor kinderen			Veel groen
Ruimte voor ontmoeting en contact pleintjes	Kindvriendelijke en veilige looproutes	Ruimte voor spelen voor kinderen	Voldoende parkeergelegenheid		Misschien is er ook plek voor een gemeenschappelijk stuk moestuin?
	Kindvriendelijke en veilige looproutes	Ruimte voor spelen voor kinderen		Groenvoorziening	Moet groen zijn en netjes onderhouden
	Kindvriendelijke en veilige looproutes	Ruimte voor spelen voor kinderen	Voldoende parkeergelegenheid	Veel meer (hoog) groen. In de directe omgeving is er weinig groen wat de biodiversiteit benadeelt. Wij zien bijvoorbeeld amper vogels.	Veel groen ter verrijking van de openbare ruimte en biodiversiteit. We zien de brandgang graag doorgetrokken worden naar de rietkamp en zien ook graag de mogelijkheid om een stuk tuin bij te kopen, achter Rietkamp 58 t/m 80
				Goede en veilige fietsroutes	geen aanvulling op hetgeen hiervoor is geschreven
	Kindvriendelijke en veilige looproutes	Ruimte voor spelen voor kinderen	Voldoende parkeergelegenheid		Veiligheid
Ruimte voor ontmoeting en contact pleintjes	Kindvriendelijke en veilige looproutes	Ruimte voor spelen voor kinderen	Voldoende parkeergelegenheid		Auto luwe straten zijn goed maar zorg voor voldoende ruime parkeergelegenheid naast de wijk. Twee auto's per huishouden is vrij normaal en dan komt er ook nog bezoek die wil parkeren. Het aanleg en onderhoud van het groen is echt een probleem in Odijk. De gemeente wil meer biodiversiteit maar er groeit op veel plaatsen alleen veel onkruid, hoog gras en brandnetels. Weinig mooie bloemen.
	Kindvriendelijke en veilige looproutes	Ruimte voor spelen voor kinderen	Voldoende parkeergelegenheid		Leuke speelpleintjes met bankjes zijn oke dan heb je gelijk de ruimte voor ontmoeting en contact
Ruimte voor ontmoeting en contact pleintjes			Voldoende parkeergelegenheid		Seniorenwoningen met grote balkons en woonkamers.
Ruimte voor ontmoeting en contact pleintjes		Ruimte voor spelen voor kinderen	Voldoende parkeergelegenheid		Niks
Ruimte voor ontmoeting en contact pleintjes	Kindvriendelijke en veilige looproutes	Ruimte voor spelen voor kinderen	Voldoende parkeergelegenheid		Een leuk speeltuin voor de kinderen
	Kindvriendelijke en veilige looproutes	Ruimte voor spelen voor kinderen	Voldoende parkeergelegenheid		Duurzame en natuurlijk
	Kindvriendelijke en veilige looproutes	Ruimte voor spelen voor kinderen	Voldoende parkeergelegenheid		Groen en kindvriendelijk
			Voldoende parkeergelegenheid	Het zou mooi zijn om daar ook een heel nieuw winkelcentrum te realiseren, ook als er straks 1200 woningen in de kersenweide bij gebouwd worden. Maak op die kruising ook gelijk een verkeersrotonde en een onderdoorgang voor fietsers en voetgangers, zodat deze veilig aan de ander kant van de N229 kunnen komen. Het huidige winkelcentrum op de Meent is veel te klein als	Bouw niet alles te dicht op elkaar. En beslist geen hoogbouw. Dat past niet in het dorpse karakter van Odijk.
Ruimte voor ontmoeting en contact pleintjes		Ruimte voor spelen voor kinderen			ruime opzet
Ruimte voor ontmoeting en contact pleintjes	Kindvriendelijke en veilige looproutes	Ruimte voor spelen voor kinderen	Voldoende parkeergelegenheid		proberen in te richten zodat het geen hangplek gaat worden
			Voldoende parkeergelegenheid		Genoeg gras velden
				Rustige woonomgeving	Rustige en groene omgeving
	Kindvriendelijke en veilige looproutes	Ruimte voor spelen voor kinderen	Voldoende parkeergelegenheid		Niets
Ruimte voor ontmoeting en contact pleintjes			Voldoende parkeergelegenheid		Parkeren niet tussen bomen om groenzooi op auto's te voorkomen. Groen aan randen is betere optie, geeft ook schaduw.Overzichtelijk indelen
Ruimte voor ontmoeting en contact pleintjes	Kindvriendelijke en veilige looproutes	Ruimte voor spelen voor kinderen	Voldoende parkeergelegenheid	groenvoorziening	ruim opgezet
			Voldoende parkeergelegenheid		goede verbindingen en goede ruimte
Ruimte voor ontmoeting en contact pleintjes	Kindvriendelijke en veilige looproutes		Voldoende parkeergelegenheid	Ruime opzet van de woningen met niet te krappe straten	Het eenrichtingsverkeer voor het in- en uitrijen van de wijk.
Ruimte voor ontmoeting en contact pleintjes		Ruimte voor spelen voor kinderen	Voldoende parkeergelegenheid		Dat het een groene uitstraling heeft en niet de uitstraling van een parkeerplaats
Ruimte voor ontmoeting en contact pleintjes	Kindvriendelijke en veilige looproutes	Ruimte voor spelen voor kinderen			Veel groen, bankje en waterfonteinje waar kinder ook kunnen spelen
	Kindvriendelijke en veilige looproutes	Ruimte voor spelen voor kinderen			Veel groen en veel water opvang reservaat. Zodat er water opgevangen kan worden en mee gespeeld kan worden. Dorpse karakter moet behouden blijven.
	Kindvriendelijke en veilige looproutes	Ruimte voor spelen voor kinderen	Voldoende parkeergelegenheid		> Inpassen aansluiting op bestaande omgeving door dit passend te laten verlopen > Ontsluiting van bestaande steeg/brandgang achter Rietkamp 58 t/m 80 verbeteren door beide zijdes te ontsluiten > Veiligheid & beperken van mogelijkheden tot criminaliteit, rekening houden met huidige (beveiligde) steeg/brandgang achter Rietkamp 58 t/m 80 > Verbeteren van groenvoorzieningen t.o.v. huidige situatie Kodakterrein
Ruimte voor ontmoeting en contact pleintjes	Kindvriendelijke en veilige looproutes			bereikbaarheid Openbaar Vervoer	Vriendelijke, zo groen mogelijke omgeving, met een kniphoog naar de kleinschalige bebouwing aan de andere kant van de N229, 1 Burgje.
Ruimte voor ontmoeting en contact pleintjes	Kindvriendelijke en veilige looproutes			Veel groen en licht in de wijk	Maak het groen en aantrekkelijk om doorheen te lopen en voldoende licht om het veilig te houden
	Kindvriendelijke en veilige looproutes		Voldoende parkeergelegenheid		Het moet een fijne sfeer met zich meebrengen. De openbare ruimte moet ook goed onderhouden worden
Ruimte voor ontmoeting en contact pleintjes	Kindvriendelijke en veilige looproutes	Ruimte voor spelen voor kinderen	Voldoende parkeergelegenheid		Genoeg groen wat dan ook bijgehouden moet worden
	Kindvriendelijke en veilige looproutes	Ruimte voor spelen voor kinderen			Voorkomen van hangplekken voor jongeren zodat kans op overlast beperkt blijft. Veel groen zodat we niet het idee krijgen in een betonnen buurt te wonen.
	Kindvriendelijke en veilige looproutes	Ruimte voor spelen voor kinderen	Voldoende parkeergelegenheid		Veel groen
Ruimte voor ontmoeting en contact pleintjes			Voldoende parkeergelegenheid		Groen, speels, geen rechte lanen, pleintjes met banken. Maar ook parkeren is belangrijk, mag ook ondergronds.
	Kindvriendelijke en veilige looproutes		Voldoende parkeergelegenheid		Goede buiten verlichting
Ruimte voor ontmoeting en contact pleintjes					Maak het groen
			Voldoende parkeergelegenheid		Groen
		Ruimte voor spelen voor kinderen	Voldoende parkeergelegenheid		Veel groen wat te onderhouden is
					Veel groen
			Voldoende parkeergelegenheid		Laagbouw dorps voldoende parkeren
			Voldoende parkeergelegenheid		Ruime laagbouw

Vragenlijst bijeenkomst 18 juni

Mobiliteit en parkeren: Autoluwe woonwijk (minder autoverkeer)	Mobiliteit en parkeren: Voetgangers- en fietsvoorzieningen	Mobiliteit en parkeren: Ruimte voor deelmobiliteit (deelauto's)	Mobiliteit en parkeren: Gezamenlijke parkeergelegenheid in de nabijheid van de woning, zodat er meer gelegenheid over blijft voor groen bij de woning	Mobiliteit en parkeren: Parkeergelegenheid voor de deur	Mobiliteit en parkeren: Overige
	Voetgangers- en fietsvoorzieningen		Gezamenlijke parkeergelegenheid in de nabijheid van de woning, zodat er meer gelegenheid over blijft voor groen bij de woning	Parkeergelegenheid voor de deur	
	Voetgangers- en fietsvoorzieningen				Veel groen
Autoluwe woonwijk (minder autoverkeer)	Voetgangers- en fietsvoorzieningen				een fctsoenlijke snel busverbinding tussen Wijk bij Duurstede en Utrecht via de A12 (vluchstrook) met maar 1 stop in Odijk
Autoluwe woonwijk (minder autoverkeer)	Voetgangers- en fietsvoorzieningen	Ruimte voor deelmobiliteit (deelauto's)	Gezamenlijke parkeergelegenheid in de nabijheid van de woning, zodat er meer gelegenheid over blijft voor groen bij de woning		
	Voetgangers- en fietsvoorzieningen				
	Voetgangers- en fietsvoorzieningen		Gezamenlijke parkeergelegenheid in de nabijheid van de woning, zodat er meer gelegenheid over blijft voor groen bij de woning		
Autoluwe woonwijk (minder autoverkeer)	Voetgangers- en fietsvoorzieningen		Gezamenlijke parkeergelegenheid in de nabijheid van de woning, zodat er meer gelegenheid over blijft voor groen bij de woning		
	Voetgangers- en fietsvoorzieningen		Gezamenlijke parkeergelegenheid in de nabijheid van de woning, zodat er meer gelegenheid over blijft voor groen bij de woning	Parkeergelegenheid voor de deur	
	Voetgangers- en fietsvoorzieningen	Ruimte voor deelmobiliteit (deelauto's)	Gezamenlijke parkeergelegenheid in de nabijheid van de woning, zodat er meer gelegenheid over blijft voor groen bij de woning		
Autoluwe woonwijk (minder autoverkeer)	Voetgangers- en fietsvoorzieningen	Ruimte voor deelmobiliteit (deelauto's)	Gezamenlijke parkeergelegenheid in de nabijheid van de woning, zodat er meer gelegenheid over blijft voor groen bij de woning		Hopelijk wordt er rekening gehouden met de overlast van deelfietsen of scooters die overal worden gedumpt.
	Voetgangers- en fietsvoorzieningen			Parkeergelegenheid voor de deur	
				Parkeergelegenheid voor de deur	
Autoluwe woonwijk (minder autoverkeer)	Voetgangers- en fietsvoorzieningen	Ruimte voor deelmobiliteit (deelauto's)	Gezamenlijke parkeergelegenheid in de nabijheid van de woning, zodat er meer gelegenheid over blijft voor groen bij de woning	Parkeergelegenheid voor de deur	
	Voetgangers- en fietsvoorzieningen			Parkeergelegenheid voor de deur	
	Voetgangers- en fietsvoorzieningen			Parkeergelegenheid voor de deur	
				Parkeergelegenheid voor de deur	
	Voetgangers- en fietsvoorzieningen			Parkeergelegenheid voor de deur	
	Voetgangers- en fietsvoorzieningen			Parkeergelegenheid voor de deur	
	Voetgangers- en fietsvoorzieningen			Parkeergelegenheid voor de deur	
			Gezamenlijke parkeergelegenheid in de nabijheid van de woning, zodat er meer gelegenheid over blijft voor groen bij de woning		
	Voetgangers- en fietsvoorzieningen			Parkeergelegenheid voor de deur	
				Parkeergelegenheid voor de deur	
Autoluwe woonwijk (minder autoverkeer)	Voetgangers- en fietsvoorzieningen	Ruimte voor deelmobiliteit (deelauto's)		Parkeergelegenheid voor de deur	
	Voetgangers- en fietsvoorzieningen		Gezamenlijke parkeergelegenheid in de nabijheid van de woning, zodat er meer gelegenheid over blijft voor groen bij de woning		
				Parkeergelegenheid voor de deur	
	Voetgangers- en fietsvoorzieningen		Gezamenlijke parkeergelegenheid in de nabijheid van de woning, zodat er meer gelegenheid over blijft voor groen bij de woning	Parkeergelegenheid voor de deur	eigen fietsenstalling en geen gezamenlijke fiets
				Parkeergelegenheid voor de deur	
Autoluwe woonwijk (minder autoverkeer)	Voetgangers- en fietsvoorzieningen			Parkeergelegenheid voor de deur	Mogelijkheid creëren om auto's aan de zijkanen van de woningen te plaatsen
Autoluwe woonwijk (minder autoverkeer)				Parkeergelegenheid voor de deur	
Autoluwe woonwijk (minder autoverkeer)	Voetgangers- en fietsvoorzieningen		Gezamenlijke parkeergelegenheid in de nabijheid van de woning, zodat er meer gelegenheid over blijft voor groen bij de woning	Parkeergelegenheid voor de deur	
Autoluwe woonwijk (minder autoverkeer)		Ruimte voor deelmobiliteit (deelauto's)			
Autoluwe woonwijk (minder autoverkeer)	Voetgangers- en fietsvoorzieningen				
Autoluwe woonwijk (minder autoverkeer)	Voetgangers- en fietsvoorzieningen	Ruimte voor deelmobiliteit (deelauto's)	Gezamenlijke parkeergelegenheid in de nabijheid van de woning, zodat er meer gelegenheid over blijft voor groen bij de woning		Als parkeren echt dichtbij moet, dan in een groen gebied
	Voetgangers- en fietsvoorzieningen	Ruimte voor deelmobiliteit (deelauto's)	Gezamenlijke parkeergelegenheid in de nabijheid van de woning, zodat er meer gelegenheid over blijft voor groen bij de woning		
	Voetgangers- en fietsvoorzieningen			Parkeergelegenheid voor de deur	
		Ruimte voor deelmobiliteit (deelauto's)		Parkeergelegenheid voor de deur	
Autoluwe woonwijk (minder autoverkeer)	Voetgangers- en fietsvoorzieningen		Gezamenlijke parkeergelegenheid in de nabijheid van de woning, zodat er meer gelegenheid over blijft voor groen bij de woning		
	Voetgangers- en fietsvoorzieningen		Gezamenlijke parkeergelegenheid in de nabijheid van de woning, zodat er meer gelegenheid over blijft voor groen bij de woning	Parkeergelegenheid voor de deur	
Autoluwe woonwijk (minder autoverkeer)	Voetgangers- en fietsvoorzieningen	Ruimte voor deelmobiliteit (deelauto's)	Gezamenlijke parkeergelegenheid in de nabijheid van de woning, zodat er meer gelegenheid over blijft voor groen bij de woning		Parkeren ondergronds
			Gezamenlijke parkeergelegenheid in de nabijheid van de woning, zodat er meer gelegenheid over blijft voor groen bij de woning	Parkeergelegenheid voor de deur	
Autoluwe woonwijk (minder autoverkeer)					Appartementen met lagere huur en starter woningen
Autoluwe woonwijk (minder autoverkeer)			Gezamenlijke parkeergelegenheid in de nabijheid van de woning, zodat er meer gelegenheid over blijft voor groen bij de woning		
				Parkeergelegenheid voor de deur	Denk aan inbraak
Autoluwe woonwijk (minder autoverkeer)				Parkeergelegenheid voor de deur	
				Parkeergelegenheid voor de deur	
				Parkeergelegenheid voor de deur	

Vragenlijst bijeenkomst 18 juni

Wat wil je meegeven op het gebied van mobiliteit en parkeren?	Hoe belangrijk vind je het dat er veel ruimte komt voor groen in de openbare ruimte?
Leg het bedrijfs-economische probleem van de ontweekelaar niet naar bestaande bewoners: houd gewoonweg REALISTISCHE parkeernormen aan.	4
Goede doorstroom van verkeer.	5
Graag snelbusverbinding tussen Wijk bij Duurstede en Utrecht over de (vluchtstrook van de) A12. Graag goede fietsverbinding naar Kersenweide. Autoluw en geen parkeerplaatsen, ook niet voor deelauto's.	5
Genoeg parkeerplek, maar stukje lopen is niet erg	5
Ondergronds/riepandig parkeren zodat het straatbeeld groen blijft. Autoluw is een illusie, Odijs is geen stad en heeft niet de voorzieningen en het OV om makkelijk zonder auto te kunnen.	5
Zoals het nu is. parkeren winkels bushalte.	3
Minder auto's	5
Graag ook voetpaden realiseren, die zijn er niet in onze wijk 't Burgje, wat heel vaak voor gevaarlijke situaties zorgt	5
Ondergrondse parkeergelegenheid! Dan is zijn er minder auto's op straat (beter voor straatbeeld en veiligheid) en meer ruimte voor groen, speelplaatsen etc	5
Er zijn op dit moment gevaarlijke situaties rond het kruispunt van Singel en zeisterweg, hopelijk wordt er ook goed gekeken naar de veiligheid bij deze en andere kruisingen die gaan ontstaan. Daarnaast wordt er hopelijk rekening gehouden met parkeermogelijkheden.	5
bij openbare ruimte aangegeven. Aan de rand van deze nieuwe wijk een goede fietsverbinding met Kersenweide	3
Zorg voor genoeg parkeergelegenheid	3
Zorg voor voldoende parkeergelegenheid, de parkeernorm is vrij laag. De meeste huishoudens hebben 2 auto's en dan moet er ook voldoende parkeergelegenheid zijn voor bezoekers.	5
Auto gewoon voor de deur kunnen zetten en een goed zichtbaar voetpad. 1 auto per gezin voor de deur meerdere auto's op een gezamenlijke plek, maar wel parkeren dicht bij je huis niet een straat verder op	2
Laadpalen	3
Minder plantsoen meer parkeerplek en eventueel speel veldje ofzo	2
Minder plantsoen meer parkeerplek	3
Niets	4
Veilig voor kinderen	5
Maak parkeergarages onder appartementen en zorg dat bewoners op eigen terrein kunnen parkeren.	4
zie vorige vraag	4
Genoeg parkeerplaatsen, tegenwoordig heeft elk huishouden 2 auto's	4
Genoeg parkeer plekken	3
De oudere onder ons willen niet ver lopen. Zelf slecht ter been.	5
Er wel ruimte is voor parkeren van auto's van mensen die er wonen. Ook als gezin meer dan 1 auto heeft.	5
Sluit auto's niet uit maar ga uit van 1 per woning. Parkeren bij de woning geeft meer privacy; niet zien wat je burens eten.	4
-	3
voldoende plek om te parkeren, maar ook veilig en rustig voor fietsers en voetgangers	4
De uitgangen zoals genoemd handhaven naar winkelcentrum en bushaltes.	5
Mobiliteit betekent ook aandacht voor de veiligheid op de Zeisterweg en het fietspad Zeisterweg. Parkeren het lefste verdiept op midden terrein met daar bovenop groen	5
Per huis max 1 auto per huis	5
Ivm gevaarlijke situatie op de kruising Singel Zeisterweg is het mooi om de wijk auto vrij te maken. Allen wordt het een probleem elders in de wijk.	5
> Houdt rekening met voldoende capaciteit voor nu en de toekomst om overlast in omliggende wijken te minimaliseren bv. door ondergronds parkeren / focussen op enkel fiets/looproutes tussen de wijken > Houdt rekening met verkeersstromen rondom bv. het ontbreken van voetpad langs fietspad t.h.v. Singel en het kruispunt Singel/Zeisterweg zorgt voor gevaarlijke situaties. Bij het verhogen van de stromen zal dit ver-ergeren.	3
Bushalte is belangrijk, maar ook mogelijkheid deelautovoorziening	5
Kijk hoe je auto's goed kwijt kunt zonder dat het beeld van de wijk verrommelt en zonder dat parkeerdruk overloopt naar andere straten en wijken. Ondergronds parkeren?	5
Genoeg parkeerplekken die groot genoeg zijn voor alle bewoners	3
Genoeg parkeerplek in de nieuwe wijk voor de bewoners zodat ze niet in de omliggende bestaande wijken en langs de Singel en Zeisterweg gaan parkeren	3
Het moet niet zo zijn dat straks de hele wijk vol staat met auto's. Dus een centrale plaats voor parkeren lijkt mij het best. Of zoveel mogelijk een parkeerplaats bij de woning	5
Genoeg elektrische plekken	4
Geschikt maken voor mindervaliden	5
Genoeg parkeer ruimte	3
Zorg dat men hun auto kan parkeren, 1 per huishouden	2
Eigen oprit	5
Bij de deur denk aan invalide of slecht ter been zijn	4
Voor ieder huis vaste eigen parkeerplek	5
Meerdere parkeergelegenheid per woning	2
Geen auto's pesten, 2 parkeerplaatsen per huis.	1



Vragenlijst bijeenkomst 18 juni

Wat wil je meegeven op het gebied van groen in de openbare ruimte?	Heb je ideeën voor natuurvriendelijke maatregelen/voorzieningen?
Denk aan verticaal vergroenen. Maar denk ook aan de afwatering van de locatie. Niet het water zo snel mogelijk de Kromme Rijn in: we verdrogen nogal snel in Nederland. Houd ook rekening met de toekomst, waar op enig moment drinkwater een schaars goed wordt. En er dus voorzieningen moeten komen voor hergebruik van afvalwater voor andere doeleinden dan drinkwater.	Dat is architectenwerk, maar een energie neutrale wijk zou vandaag de dag de norm moeten zijn.
Een volgroeide middelgrote boom geeft dezelfde verkoeling als 20 airco's. Plaats bomen op tactische plekken, zodat er in de steeds hetere zomers binnen weinig gekoeld hoeft te worden.	Zie vorige antwoord.
Graag voldoende volwassen groen, bijvoorbeeld via marktplaats. Niet dat kleine grut uit t Burgje dat per ongeluk door de plantsoendienst is weggemaaid en al heel lang wacht op vervanging.	Ja, visvijver voor de ouderen die er komen waar meerdere generaties elkaar ook kunnen ontmoeten. Bij voorkeur waar je ook kan zwemmen, net als in Houten. Bij voorkeur aangesloten op sloten voor schaatstochten.
Gezamenlijke moestuin, eetbaar fruit etc	Sedum op daken Geen gasaansluiting
Schaduwrijke delen, natuurlijke speelplaatsen	Inheemse bomen en planten, klimplanten tegen gevels
Groen is mooi, gezond en door iedereen gewenst alleen deze gemeente en groenonderhoud in nieuwe ruimtes is ragenoeg nihil.	Groenonderhoud!
Bomen	Nee
Ik zou zorgdragen voor enkele pleintjes en speeltuinen en eventueel moestuinen	Een vijver om overtollig water op te vangen en watergangen. En schaduw van grote bomen voor in de zomer
Moet aansluiten op het groen bij de woningen, liefst worden de woningen ook verplicht wat groen op hun eigen terrein te onderhouden om "tegeltuintjes" te voorkomen. Moet netjes onderhouden worden.	Geen specifieke ideeën.
Meer diversiteit zowel laag als hoog in groen.	Duurzaam bouwen
Het beeld van de rest van het dorp doorzetten	!
Geen opmerking	Nee
Maak het mooi en onderhouds arm. Zoals het groen er nu bij staat is op veel plaatsen in de gemeente erg triest. En op veel plaatsen groeit meer onkruid en brandnetels dan mooie bloemen. Het kan zo veel beter en mooier. De middenberm van de A27 ziet er nog mooier uit dan de wilde * bloemperken in Odijk.	Insectenhotel bij de zendmast. Natuurlijke wadi's
Groen is leuk, mooi maar groen om en in een speelpleintje is prima en genoeg. Hier en daar wat groen is oke in een woonwijk. Geen grote bomen	Nee
Kleine boompjes grasweide	Grasveld
Liever iets voor de kinderen dan planten en bomen	Nee
Iets wat niet veel onderhoud vergt	Nee
Ook eetbaar groen: knidentuin/gezamenlijke moestuin/fruitbomen	Nee
Voor iedereen vooral kinderen	Gras, bomen, bloemen, natuur speeltuin
Maak bij de woningen om de tuinen groene eikenhagen om een mooie eenheid te creëren. Plant geen bomen die heel hoog worden. Dat neemt licht weg.	Op dit moment nog niet
speelplaatsjes voor de kleintjes en zijes voor de ouderen	wadi's
Diversiteit	groene daken, zon energie
Geen	Geen wilde bloemen
Groen. Ook water opvang. Dit ook dat de buien steeds heftiger worden. Dan loopt het gebied onder.	Misschien het hergebruik van materialen.
Wanneer er groen komt moet het ook onderhouden worden	Nee
Ruimte groen geschikt voor jong en oud(er).	Niet overdrijven in té goed willen doen. Sober is vaak goed genoeg
geen te hoge bomen ivm bladafval en wegnemen van licht	gasloos
bomen en invulling voor bewoners met eigen tuinen	het op niet teveel straling, sensoren , wifimasten etc geen smartwijk, straling is minder goed voor natuur en gezondheid. houd het basic
Aanplant van mooi groen die niet teveel onderhoud vergen en waarbij de bomen niet te hoog mogen worden (uitzichtbelemmerend en voorkoming van wildgroei).	Kleine ecosystemen, met bloeiende velden/tuinen.
Veel groen en auto's zoveel mogelijk uit het zicht van middenruimte. Gezamenlijke tuin idee spreekt mij wel aan. Zo krijg je een waardevolle eyecatcher als entree	Gezamenlijke tuin op parkeerdek (auto's uit het zicht). Evt met speelruimte voor kinderen (voelbalveldje of zoiets dergelijks).
Ontmoetingsplein, bankje en fontein	Bij appartementen veel groen op de balkons net als in Utrecht jaarbeursplein Bij hoekhuizen de muren van groen maken
Veel diversiteit aan het groen zodat insecten de vrij loop hebben. Maar ook een belevenis gebied voor mensen	Jazeker, graag veel groen zodat het water opvangen kan worden dmv een waterreservoir of wadi's. Een veld met bloemen. Mocht het toch hoogbouw worden dan groen aan de gebouwen en op de daken. Zoals Wonderwoods in Utrecht op de Croeselaan. Groen aan de gebouwen.
> Minimale verbetering & behoud van het huidige groen is voldoende	> Voorzieningen voor een diversiteit aan flora & fauna ter verbetering van het leefklimaat
Afwisselend groen, wandelpaden in parkachtige aanleg, bomen van belang voor verkoeling. Mag ook best met wilde, natuurlijke (berm)begroeiing	zie voorgaande. Plus waterbekkens in het groen en voorzieningen voor regenwateropvang
Maak het aantrekkelijk voor diverse soorten, zoals vogels maar ook insecten. Diverse flora zodat er jaarrond groen en/of kleur in de wijk is	Groene gevels en daken. Nestkasten voor verschillende vogelsoorten, veermuskasten
Het is wel mooi en goed voor de natuur maar het moet ook goed onderhouden worden	.
Geen	Geen ideeën
Zoveel mogelijk groen zodat het een mooie buurt blijft	Speeltuinen, sport centraal park waar je ook leuk doorheen kan lopen en kinderen kunnen spelen
Prullenbakken, veel groen, uitlaat gelegenheid, water	Elektrische oplaadplek voor de auto, zonnepanelen
Groene wandel/ fiets/ ontmoetings verbindingen tussen een appartementencomplexen	Bomen , parkje, bankjes, wandel en fietspaden
Niet te veel beplanting en onderhoudsvriendelijk	Geen idee (geen mening erover)
Maak het groen	Zorg voor biodiversiteit zodat niet alle bomen omroepen door een virus zoals een lange tijd geleden half odijk en bunnik werden omgekapt
Bloemen en bomen	Natuur
Wel groen wat weinig onderhoud geesten geen hoge struiken	Wel stoepen voor de veiligheid en gelijk 10 km per uur
Belangrijk	Geen idee
Groen ondergeschikt aan al het andere	Hwa op apart riool
Beperkt, ondergeschikt aan de rest	Hemelwater niet op het riool.

Vragenlijst bijeenkomst 18 juni

Hoe belangrijk vind je een mix in woningaanbod voor verschillende doelgroepen zoals gezinnen, starters en senioren?	We denken aan andere woonvormen. Wat voor woningen zouden dit volgens jou moeten zijn?
3	Gemeenschappelijke voorzieningen, zoals een wasruimte. Maar dan wel ouderen / jongeren gescheiden. Overigens zouden wij best tzt onze eengezinswoning voor een appartement willen ruilen, maar beslist niet voor een appartement van 55 m2.
5	Senioren
4	veel hoge appartementen met voldoende buitruimte (grote balkons) en drie slaapkamers. hoe meer woonlagen hoe beter.
5	Hofjes voor ouderen met gezamenlijke ruimte voor activiteiten, waar wijk ook aan mee kan doen
4	Hofjeswoningen van verschillend formaat zodat ouderen en gezinnen door elkaar kunnen wonen.
4	verschillende vormen, afwisselende bouw en huur/koop.
5	Mix
5	Hofjes voor ouderen, met gemeenschappelijke binnentuinten of gemeenschappelijke voortuinten. Meer bungalows/laagbouw.
5	Geen studentenhuizen bij voorkeur. Wel woningen met gezamenlijke tuin oid. Mixen van de doelgroepen in kleine aantallen per deelgebied zodat straatbeeld niet verloedert.
4	Zorgwoningen is een goed initiatief
3	Appartementen en woningen voor senioren
4	Rijswoningen
5	Aanleunwoningen voor senioren
3	Geen idee
5	Seniorenwoningen
3	Gezinswoning met tuin of vergroot balkon (appartement) , minimaal 3 slaapkamers
5	Ruime gezins woningen. 3 slaapkamers .
4	Seniorenwoningen en gezinswoningen
3	?
5	(Aanleun) Woningen die gerealiseerd worden voor ouderen met daarbij ook de mogelijkheid tot ondersteuning van bijv. zorg. En daarbij ook appartementenkamers en een mogelijkheid voor ouderen die 24/7 zorg nodig hebben. Alles gelijkvloers. Geen hoogbouw!
5	geen hoogbouw
4	wonen voor later, dus op oudere leeftijd kunnen blijven wonen in de woning. (beneden voorzieningen)
5	Geen
4	Ik zie het gebied als ouderen plek met laagbouw. Kleine huisje met een voor en achter tuin. Niet zoals op de bijeenkomst gevangenis gebouwen. Zo leek het.
5	Weet ik niet
2	Zgn Ouwe Knarrenhof. Bejaardenhuis in Odijk is zeer wenselijk
3	seniorenappartementen met ruimte voor bijeenkomsten om leuke dingen te doen of algemene ruimte waar iedereen gebruik van kan maken.
5	gevarieerd in grootte voor singles, koppels en gezinnen, jong en oud, appartementen, huizen, evt meergeneratiewonen
5	Hofjes voor senioren (knarrenhofjes). Appartementen voor starters, met een maximale hoogte van twee woonlagen. Eengezinswoningen voor senioren (een-laags), meegroeiwoningen.
3	Starterswoningen, woningen voor ouderen, gezamenlijke tuin, speelruimte
5	Groepswoon voor ouderen
4	Kleine woningen met tuin en gelijkvloers. Zal Mooi zijn als je aansluit aan de wijk Rietkamp en ook het dorps karakter behoudt.
3	Geen mening
4	Een mix van jongeren en ouderen in een gezamenlijk (huur)-wooncomplex. En ook bijv. een complex dmv gecoördineerd opdrachtgeverschap
4	Gericht op samen; dus vormen waar jongeren deels zorg voor ouderen kunnen invullen. Hofjes met 1-persoons huizen of woon-zorg appartementen. Maar ook woningen waar starters een gezin kunnen stichten, dus met 3 slaapkamers.
4	Andere woonvormen alsin? Ik hoop dat hier appartementen en evt woonhuizen komen. En dan voornamelijk voor jongeren, starters en senioren.
5	In ieder geval betaalbare starterswoningen en kleine woningen voor ouderen maar ook duurdere huizen voor gezinnen. Zodat er een mix komt. En graag voorrang voor inwoners van Odijk en gemeente Bunnik
4	Eensgezinswoningen, laagbouw gelijkvloers voor senioren en misschien ergens een appartementencomplex (niet te hoog) voor starters, maar dan wel op een plek waar de huidige bewoners er geen last van hebben.
3	Appartementen, rijtes woningen, 2 onder 1 kappers en vrijstaand
5	Betaalbare huur en koop woningen voor starters zijn het meest belangrijk. Maar ook kleine appartementen voor ouderen kunnen daarvoor geschikt zijn. Geen woningen voor gezinnen bouwen, die zijn er in Odijk voldoende als de ouderen kleiner gaan wonen.
3	Appartementen voor starters
5	Appartementen koop en huur
4	Bungslow
5	Senioren bij elkaar op hofjes
5	Gelijkvloers
2	Rijtes woning vrijstaand en 2 onder een kap zoals in odijk west
3	Rijteswoning, 2 onder 1 kap, vrijstaand

Vragenlijst bijeenkomst 18 juni

<b>Wat wil je verder nog meegeven over Entree Odijk?</b>
Veiligheid, veiligheid, veiligheid. Zeker met de overvolle N229 -ook en vooral- tijdens schooluren. Zoek met de gemeente naar mogelijkheden voor beperking van verkeersstromen (sluipverkeer) over de Singel en met name Zeisterweg. Sluit grootstedelijke parkeerverlast naar omliggende bestaande bewoners uit. Ik mis in de vraagstellingen vragen over geluidsoverlast. De gemeente heeft tot nu toe geen blijk gegeven dat beperken van geluidsoverlast bij haar bewoners hoog op de politieke agenda staat. Feit is dat als de gemeente haar plannen erdoor drukt er bij de beoogde woonwijk extra geluidsoverlast ontstaat door een verhoging van de N229.
Goede afvoering van verkeer
we zitten tussen 2 Unesco Werelderfgoederen en het is niet perse dat er een Arc de Triomphe nodig is, maar een beetje hoogwaardige entree met fontijn voor de huldiging van SV Odijk mag wel.
Maak me zorgen over ontsluiting van Odijk. De provinciaal weg staat nu al vaak vast. Met nog meer woningen zou dat nog meer zijn.
Houd rekening met geluidsoverlast van de N229! Zowel baar het oude centrum als richting het Burgje/Kersenweide. Geen extreme hoogbouw of flats, dit past niet in het beeld van Odijk. Het blijft een dorp. Een uitnodigende aanblik e m'n wonen voor mens en dier.
Vriendelijke uitstraling
Wat ik heel belangrijk vindt is hoe de wijk eruitziet als je over de provinciale weg rijdt. Dat is toch het visitekaartje van Odijk en het ziet er nu groen uit. Het zou fijn zijn als dat gehandhaafd kan blijven.
Zie eerdere antwoorden
We hopen dat de overlast en schade die zal ontstaan tijdens het slopen en bouwen tot een minimum beperkt zal blijven en dat er maatregelen worden getroffen om dit voor elkaar te krijgen. Ook hopen we dat er geen hoogbouw direct aan onze achtertuin word geplaatst.
.
Geef bewoners in odijk voorhang op wen huis in odijk Hou de woningen betaalbaar. Dure woningen zijn er genoeg van.
Het zou fijn zijn dat de mensen die afkomstig zijn of nog wonen in de gemeente Bunnik en al langer dan 12 jaar staan ingeschreven voorrang krijgen.
Mensen in grote woningen. Gezinswoningen, stromen eerder door naar een appartement als de woonkamer ruim is en balkons ook ruim, zodat je nog steeds met de familie op het balkon kan eten. Slaapkamer hoeft niet zo groot te zijn.
Niets
Niks
Niets
Veilige oversteeek plaats naar het dorp Zorg dat het inderdaad een mooie entree Odijk wordt die past bij het dorps karakter van Odijk. En geef voorrang aan de ouderen, starters en gezinnen die in de gemeente Bunnik staan ingeschreven met toewijzing van woningen. Zorg dat er betaalbare huur en koopwoningen gebouwd gaan worden!
Is het mogelijk om een tunnel onder de Provinciale weg mee te nemen in de plannen zodat Odijk zuid veilig verbonden wordt met Odijk dorp
eventueel een nieuwe wijk met eigen voorzieningen
Ruime tuinen en genoeg privacy. Woningen niet te kort op elkaar bouwen
Mooi opgeduwld met veel groen. Eigen huizen met het element natuur.
Wat gebeurd er met het hek wat nu onze woningen aan de achterkant afsluit?
Echt realiseren naar behoefte. Denk niet in luxe woningen ook al is dat financieel de beste optie.
Hou rekening met het (volle) stroomnet
appartementen met lift, balkon op zonzijde, dus oost, zuid of west. geen franse balkons.
geen zendmasten in de buurt, check luchtkwaliteit, voldoende afstand tot doorgaande weg.
Een woonwijk met een dorps karakter! Op de hoogte gehouden worden via een nieuwsbrief bij afwezigheid van een informatiebijeenkomst.
Een entree zou vormgegeven moeten worden als eyecatcher. Een warm welkom betekent niet koude stenen, auto's en asfalt, maar groen, frisheid, gezelligheid, openheid.
Veel groen, bomen planten waar het maar mogelijk is..of struiken
Let de omwonenden die als ik de planning meer dan 3 jaar overlast hebben terwijl nu rust en veel vrijheid hebben. Verzoek is om niet te gaan hien maar de palen te boren. Zodat er geen overlast is en kans opscheuren komen van woningen. Voor de start alle woningen in de buurt laten inspecteren op scheur vormingen en daarvan een rapportage maken zodat er geen discussie komt over schades. Ook de sloop is tamelijk dicht bij de bewoners van de Rietkamp.
Als bewoner van de Rietkamp kijken wij enorm op tegen de overlast van de sloop/bouw van het aanliggende terrein. Alle mogelijk (aantoonbare) maatregelen hiervoor zijn gewenst bv. door de bestaande muur te versterken en zolang mogelijk te laten staan, sensoren te plaatsen om geluid/stof productie te monitoren en hierover te monitoren.
Wij stellen ons een uitdagende, misschien zelfs opvallende nieuwbouwwijk voor, in moderne stijl, verschillend van de directe omgeving, uitnodigend als entree aan de zuidkant van Odijk
Let op de nieuwbouw goed aansluit bij bestaande bouw, m.n. aan de noordzijde waar de wijk grenst aan de Rietkamp. Spiegel de woningen die staan tgen de grens van dit gebied.
Ik hoop dat dit een verrijking voor Odijk kan zijn. Ik hoop dat er veel jongeren die nu nog bij hun ouders wonen een hier een mooi plekje kunnen vinden om te starten.
Niets
Houd rekening met de huidige bewoners, ook in verband met bouw en sloopwerk. We willen er wel graag zo min mogelijk last van hebben
.
Werkgroep 1 Odijk betrekken bij de plannen voor het kodakterrein! Geen verhogingen van de N229 maar rotondes met fietsonderdoorgangen. Winkelcentrum verplaatsen naar dit terrein, daarboven de appartementen en parkeergarage eronder. Denk aan de Odijsse jongeren (starters)
Luister naar omwonenden svp
Betaalbare woningen
Zo snel mogelijk en goed en goedkoop
Goed initiatief
Beetje ruim opgezet graag
Geen ontsluiting aan de singel maar zeisterweg

Vragenlijst bijeenkomst 18 juni

Je bent geïnteresseerd in het plan in Odijk als: direct omwonende	Je bent geïnteresseerd in het plan in Odijk als: inwoner van Odijk	Je bent geïnteresseerd in het plan in Odijk als: mogelijk toekomstige bewoner	Je bent geïnteresseerd in het plan in Odijk als: ik ben op een andere manier geïnteresseerd	Je bent geïnteresseerd in het plan in Odijk als: Overige
direct omwonende	inwoner van Odijk			
	inwoner van Odijk			
direct omwonende	inwoner van Odijk			voor familie en vrienden die dringend een woning zoeken
	inwoner van Odijk	mogelijk toekomstige bewoner		
	inwoner van Odijk			
direct omwonende	inwoner van Odijk	mogelijk toekomstige bewoner		
direct omwonende				
	inwoner van Odijk		ik ben op een andere manier geïnteresseerd	
	inwoner van Odijk			
direct omwonende	inwoner van Odijk			
direct omwonende	inwoner van Odijk	mogelijk toekomstige bewoner		
	inwoner van Odijk	mogelijk toekomstige bewoner		
	inwoner van Odijk		ik ben op een andere manier geïnteresseerd	
	inwoner van Odijk		ik ben op een andere manier geïnteresseerd	Mijn zoon 32 jaar is en een woning nodig heeft
	inwoner van Odijk	mogelijk toekomstige bewoner		
direct omwonende	inwoner van Odijk	mogelijk toekomstige bewoner		
	inwoner van Odijk	mogelijk toekomstige bewoner		
	inwoner van Odijk	mogelijk toekomstige bewoner		
	inwoner van Odijk	mogelijk toekomstige bewoner		
direct omwonende	inwoner van Odijk	mogelijk toekomstige bewoner		
direct omwonende	inwoner van Odijk			
		mogelijk toekomstige bewoner		
		mogelijk toekomstige bewoner		
direct omwonende		mogelijk toekomstige bewoner		Toekomstige woning voor zoon en/of dochter kennis van woonbehoefte
	inwoner van Odijk			
	inwoner van Odijk	mogelijk toekomstige bewoner		
	inwoner van Odijk	mogelijk toekomstige bewoner	ik ben op een andere manier geïnteresseerd	Doorstroming naar een seniorenwoning.
direct omwonende				
	inwoner van Odijk			
direct omwonende				
direct omwonende				
		mogelijk toekomstige bewoner		
direct omwonende	inwoner van Odijk			Voor onze zoon
	inwoner van Odijk	mogelijk toekomstige bewoner		
direct omwonende	inwoner van Odijk	mogelijk toekomstige bewoner		
	inwoner van Odijk			
	inwoner van Odijk		ik ben op een andere manier geïnteresseerd	
		mogelijk toekomstige bewoner		
direct omwonende	inwoner van Odijk	mogelijk toekomstige bewoner		
direct omwonende	inwoner van Odijk	mogelijk toekomstige bewoner		

Vragenlijst bijeenkomst 18 juni

Wat is de leeftijdscategorie waartoe je behoort?	Ik ben op zoek naar een huurwoning (eengezinswoning)	Ik ben op zoek naar een huurwoning (appartement)	Ik ben op zoek naar een koopwoning (eengezinswoning)	Ik ben op zoek naar een koopwoning (appartement)	Geen van bovenstaande
> 65 jaar				Ik ben op zoek naar een koopwoning (appartement)	
36 – 65					Geen van bovenstaande
36 – 65				Ik ben op zoek naar een koopwoning (appartement)	
36 – 65					Geen van bovenstaande
26 – 35					Geen van bovenstaande
> 65 jaar					Geen van bovenstaande
> 65 jaar					Geen van bovenstaande
36 – 65			Ik ben op zoek naar een koopwoning (eengezinswoning)		
26 – 35					Geen van bovenstaande
26 – 35					Geen van bovenstaande
36 – 65				Ik ben op zoek naar een koopwoning (apparter	
26 – 35	Ik ben op zoek naar een huurwoning (eengezins		Ik ben op zoek naar een koopwoning (eengezins		
36 – 65			Ik ben op zoek naar een koopwoning (eengezins	Ik ben op zoek naar een koopwoning (apparter	
36 – 65	Ik ben op zoek naar een huurwoning (eengezins		Ik ben op zoek naar een koopwoning (eengezins		Geen van bovenstaande
36 – 65				Ik ben op zoek naar een koopwoning (apparter	
26 – 35	Ik ben op zoek naar een huurwoning (eengezins	Ik ben op zoek naar een huurwoning (apparter	Ik ben op zoek naar een koopwoning (eengezins	Ik ben op zoek naar een koopwoning (apparter	
26 – 35	Ik ben op zoek naar een huurwoning (eengezins		Ik ben op zoek naar een koopwoning (eengezins		
36 – 65			Ik ben op zoek naar een koopwoning (eengezins		
26 – 35			Ik ben op zoek naar een koopwoning (eengezins		
> 65 jaar		Ik ben op zoek naar een huurwoning (apparter		Ik ben op zoek naar een koopwoning (apparter	
> 65 jaar					Geen van bovenstaande
36 – 65	Ik ben op zoek naar een huurwoning (eengezins		Ik ben op zoek naar een koopwoning (eengezins		
36 – 65			Ik ben op zoek naar een koopwoning (eengezins		
> 65 jaar			Ik ben op zoek naar een koopwoning (eengezins		Geen van bovenstaande
36 – 65			Ik ben op zoek naar een koopwoning (eengezins		
36 – 65		Ik ben op zoek naar een huurwoning (apparter			Geen van bovenstaande
> 65 jaar	Ik ben op zoek naar een huurwoning (eengezins		Ik ben op zoek naar een koopwoning (eengezins	Ik ben op zoek naar een koopwoning (apparter	
36 – 65					Geen van bovenstaande
36 – 65				Ik ben op zoek naar een koopwoning (apparter	
36 – 65					Geen van bovenstaande
26 – 35					Geen van bovenstaande
> 65 jaar		Ik ben op zoek naar een huurwoning (apparter		Ik ben op zoek naar een koopwoning (apparter	
36 – 65					Geen van bovenstaande
18 – 25	Ik ben op zoek naar een huurwoning (eengezins	Ik ben op zoek naar een huurwoning (apparter			
36 – 65					Geen van bovenstaande
36 – 65					Geen van bovenstaande
26 – 35			Ik ben op zoek naar een koopwoning (eengezins		Geen van bovenstaande
36 – 65				Ik ben op zoek naar een koopwoning (apparter	
18 – 25	Ik ben op zoek naar een huurwoning (eengezins	Ik ben op zoek naar een huurwoning (apparter	Ik ben op zoek naar een koopwoning (eengezins	Ik ben op zoek naar een koopwoning (apparter	
26 – 35	Ik ben op zoek naar een huurwoning (eengezins	Ik ben op zoek naar een huurwoning (apparter	Ik ben op zoek naar een koopwoning (eengezins	Ik ben op zoek naar een koopwoning (apparter	
36 – 65			Ik ben op zoek naar een koopwoning (eengezins	Ik ben op zoek naar een koopwoning (apparter	
> 65 jaar					Geen van bovenstaande
> 65 jaar		Ik ben op zoek naar een huurwoning (apparter		Ik ben op zoek naar een koopwoning (apparter	
36 – 65			Ik ben op zoek naar een koopwoning (eengezins		
26 – 35			Ik ben op zoek naar een koopwoning (eengezins		



# Verslag

## Dinsdag 9 juli 2024 | Inloopbijeenkomst 2 Entree Zuid Odijk: Invulling van het plangebied

Op dinsdag 9 juli 2024 vond de tweede inloopbijeenkomst op het gemeentehuis van Bunnik plaats over de mogelijke woningbouw op de locatie waar nu het huidige Politiedienstencentrum (PDC en het voormalige Kodak-terrein) aan de Zeisterweg 1 in Odijk is gevestigd. Ruim 50 bezoekers -van jong tot oud-, onder wie een aantal omwonenden en ook (jongere) woningzoekenden bezochten deze bijeenkomst om onder andere te kijken naar de eerste sfeerimpressies van het plan en hun eventuele vragen te stellen aan contactpersonen van de initiatiefnemer ontwikkelaar Van Wanrooij Projectontwikkeling, de architect INBO en de gemeente Bunnik. Een aantal bezoekers was ook aanwezig tijdens de vorige bijeenkomst, maar bijna de helft van de aanwezigen kwam voor het eerst.

Net als bij de vorige bijeenkomst was er een aantal hoeken ingericht met panelen waarop we nu de eerste schetsontwerpen en sfeerimpressies konden laten zien. Ook waren er panelen over 'parkeren en verkeer', 'programma en woonvormen', 'betaalbaarheid en voorrang' en 'duurzaamheid'. Klik hier voor een overzicht van de panelen. Ook nu verzochten we de bezoekers om online een enquête in te vullen. De enquête is online 48 keer ingevuld en meer dan de helft door mogelijk toekomstige bewoners. De reacties richtten zich vooral op de betaalbaarheid voor de juiste doelgroep, de behoefte aan levensloopbestendige woningen, er is minder interesse in beneden- en bovenwoningen (afgekort bebo-woning), het belang van voldoende groen en er is beperkte behoefte aan het gebruik van deelmobiliteit. Daarnaast hebben we positieve reacties mogen ontvangen over de verkeersontsluitingen, positionering van de hoogbouw, de aansluiting op de omliggende bebouwing en het beoogde aantal woningen, wat ons vertrouwen geeft in de verdere planuitwerking.

De bezoekers gaven aan het vooral prettig te vinden dat er meer duidelijk is.



*Voor de panelen met de eerste sfeerimpressies was er veel belangstelling.*

**De slotbijeenkomst vindt plaats op dinsdag 10 september.** Tijdens deze bijeenkomst kijken we gezamenlijk terug op het doorlopen participatieproces. We presenteren de verzamelde informatie en tonen de gevolgen voor het plan.



## Hieronder per vraag de belangrijkste punten samengevat:

Vraag	Antwoorden
Wat vindt u positief aan de getoonde sfeerimpressies van Entree Zuid in Odijk?	<ul style="list-style-type: none"> <li>■ Gevarieerd woningaanbod</li> <li>■ Positionering laag- en hoogbouw</li> <li>■ Bijdrage aan de woningbehoefte</li> </ul>
Welke suggesties en/of ideeën heeft u om Entree Zuid in Odijk beter te maken?	<ul style="list-style-type: none"> <li>■ Betaalbaarheid voor de juiste doelgroep</li> <li>■ Onderzoek de mogelijkheid voor gemeenschappelijke senioren woonvorm</li> <li>■ Behoefte aan levensloopbestendige woningen</li> <li>■ Onderzoek naar huidige/nieuwe veilige fiets- en wandelpaden</li> <li>■ Veel aandacht en ruimte voor groen</li> </ul>
Welke uitspraak is voor u van toepassing als u kijkt naar de getoonde sfeerimpressies in relatie tot het beoogde aantal van ca. 240 woningen?	<p>Op volgorde:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>■ De sfeerimpressies overtuigen mij dat ca. 240 woningen op deze manier een prima toevoeging zijn aan Odijk (47,9%)</li> <li>■ Ca. 240 woningen is wel erg veel, wat minder woningen zou beter zijn (35,4%)</li> <li>■ Anders</li> </ul> <p><i>Voor deze antwoorden verwijzen wij u naar het totale reactieformulier dat als bijlage is toegevoegd (zie pg. 4-7).</i></p>
Welke uitspraak is voor u van toepassing als u kijkt naar de getoonde sfeerimpressies in relatie tot de omliggende woningen?	<p>Op volgorde:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>■ Er is voldoende rekening gehouden met omliggende woningen. (47.9%)</li> <li>■ Er is goed rekening gehouden met omliggende woningen. (41.7%)</li> <li>■ Er is onvoldoende rekening gehouden met omliggende woningen. (10.4%)</li> </ul>
Welke uitspraak is voor u van toepassing als u kijkt naar de getoonde sfeerimpressies in relatie tot de positie van de hoogbouw?	<p>Op volgorde:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>■ De positie van de hoogbouw in de sfeerimpressies is logisch en goed doordacht. (75%)</li> <li>■ De positie van de hoogbouw in de sfeerimpressies is niet logisch en een andere positie zou wenselijk zijn. (10.4%)</li> <li>■ Anders</li> </ul> <p><i>Voor deze antwoorden verwijzen wij u naar het totale reactieformulier dat als bijlage is toegevoegd (zie pg. 4-7).</i></p>
Welke uitspraak is voor u van toepassing als u kijkt naar de doorsnedes van de weg waarop de verkeers- en parkeersituatie wordt weergegeven?	<p>Op volgorde:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>■ De doorsnedes overtuigen mij dat parkeren en verkeer op deze manier een logisch is en goed doordacht. (60.4%)</li> <li>■ De doorsnedes overtuigen mij dat parkeren en verkeer op deze manier niet logisch is. (14.6%)</li> <li>■ Anders</li> </ul> <p><i>Voor deze antwoorden verwijzen wij u naar het totale reactieformulier dat als bijlage is toegevoegd (zie pg. 4-7).</i></p>



Vraag	Antwoorden
Welke uitspraak is voor u van toepassing voor wat betreft deelmobiliteit?	<ul style="list-style-type: none"> <li>■ Ik ga géén gebruik maken van deelmobiliteit. (56.2%)</li> <li>■ Ik ga mogelijk gebruik maken van deelmobiliteit. (27.1%)</li> <li>■ Ik ga zeker gebruik maken van deelmobiliteit. (8.3%)</li> <li>■ Niet van toepassing (ik ben geen direct omwonende of mogelijke toekomstige bewoner). (8.3%)</li> </ul>
Welke uitspraak is voor u van toepassing voor wat betreft de woonvorm beneden- en bovenwoning (afgekort Bebo-woning)?	<ul style="list-style-type: none"> <li>■ Ik ben niet geïnteresseerd in deze woonvorm. (52.1%)</li> <li>■ Ik ben mogelijk geïnteresseerd in deze woonvorm. (25%)</li> <li>■ Niet van toepassing (ik ben geen direct omwonende of mogelijke toekomstige bewoner. (14.6%)</li> <li>■ Ik ben zeker geïnteresseerd in deze woonvorm. (8.3%)</li> </ul>
Welke uitspraak is voor u van toepassing voor wat betreft een mogelijke voorrangregeling?	<ul style="list-style-type: none"> <li>■ Starters en senioren uit Odijk, gemeente Bunnik krijgen voorrang bij de toewijzing van Betaalbare koopwoningen. (43.8%)</li> <li>■ Starters en senioren krijgen voorrang bij de toewijzing van Betaalbare koopwoningen, of ze uit Odijk komen of niet. (20.8%)</li> <li>■ Geen van bovenstaande (16.7%)</li> <li>■ Alle inwoners uit Odijk, gemeente Bunnik krijgen voorrang bij de toewijzing van betaalbare koopwoningen. (14.6%)</li> <li>■ Alle inwoners die eerder in Odijk, gemeente Bunnik hebben gewoond en graag willen terugkeren, krijgen voorrang bij de toewijzing van betaalbare koopwoningen (4.2%)</li> </ul>
Welke uitspraak is voor u van toepassing voor wat betreft de voorgestelde duurzaamheidsmaatregelen:	<ul style="list-style-type: none"> <li>■ Ik hecht waarde aan groen en duurzaamheid, maar zeker ook aan woningaantallen en parkeren. (52.1%)</li> <li>■ Duurzaamheid is mij veel waard, graag zoveel mogelijk maatregelen toepassen (35.4%)</li> <li>■ Duurzaamheid in deze herontwikkeling heeft voor mij geen prioriteit, woningaantallen en parkeren wel. (12.5%)</li> </ul>
U bent geïnteresseerd in het plan in Odijk als:	<ul style="list-style-type: none"> <li>■ Mogelijk toekomstige bewoner. (60.4%)</li> <li>■ Inwoner van Odijk (20.8%)</li> <li>■ Direct omwonende (10.4%)</li> <li>■ Ik ben op een andere manier geïnteresseerd (6.2%)</li> <li>■ Anders (2.1%).</li> </ul>
Wat is de leeftijdscategorie waartoe u behoort?	<ul style="list-style-type: none"> <li>■ 36 – 65 jaar. (45.8%)</li> <li>■ &gt; 65. (31.2%)</li> <li>■ 26 – 35 jaar. (22.9%)</li> <li>■ 18 – 25 jaar. (0%)</li> <li>■ &lt; 18. (0%)</li> </ul>

De inbreng op de reactieformulieren is één op één overgenomen in de bijlage (4-7 pagina's). Naast bovenstaande vragen, zijn er aan woningzoekenden een aantal vragen gesteld die betrekking hebben op hun individuele woonwensen.









Wat is de leeftijdscategorie waartoe u behoort?	Naar welke nieuwbouwwoning gaat uw voorkeur uit?
36 – 65	Geen van bovenstaande
> 65 jaar	Ik ben op zoek naar een huurwoning (appartement)
> 65 jaar	Ik ben op zoek naar een koopwoning (appartement)
> 65 jaar	Ik ben op zoek naar een huurwoning (appartement)
> 65 jaar	Ik ben op zoek naar een huurwoning (appartement)
> 65 jaar	Geen van bovenstaande
> 65 jaar	Ik ben op zoek naar een koopwoning (appartement)
36 – 65	Geen van bovenstaande
36 – 65	Geen van bovenstaande
36 – 65	Ik ben op zoek naar een huurwoning (eengezinswoning)
36 – 65	Ik ben op zoek naar een koopwoning (appartement)
36 – 65	Ik ben op zoek naar een koopwoning (eengezinswoning)
36 – 65	Ik ben op zoek naar een koopwoning (appartement)
36 – 65	Ik ben op zoek naar een koopwoning (eengezinswoning)
> 65 jaar	Ik ben op zoek naar een koopwoning (eengezinswoning)
36 – 65	Ik ben op zoek naar een koopwoning (eengezinswoning)
26 – 35	Ik ben op zoek naar een koopwoning (eengezinswoning)
26 – 35	Ik ben op zoek naar een koopwoning (eengezinswoning)
36 – 65	Ik ben op zoek naar een koopwoning (eengezinswoning)
> 65 jaar	Ik ben op zoek naar een koopwoning (eengezinswoning)
26 – 35	Ik ben op zoek naar een koopwoning (appartement)
26 – 35	Ik ben op zoek naar een koopwoning (eengezinswoning)
36 – 65	Geen van bovenstaande
26 – 35	Geen van bovenstaande
> 65 jaar	Ik ben op zoek naar een huurwoning (appartement)
26 – 35	Ik ben op zoek naar een koopwoning (appartement)
> 65 jaar	Geen van bovenstaande
36 – 65	Geen van bovenstaande
> 65 jaar	Geen van bovenstaande
26 – 35	Ik ben op zoek naar een koopwoning (eengezinswoning)
36 – 65	Ik ben op zoek naar een koopwoning (eengezinswoning)
> 65 jaar	Ik ben op zoek naar een koopwoning (eengezinswoning)
36 – 65	Ik ben op zoek naar een koopwoning (appartement)
36 – 65	Ik ben op zoek naar een koopwoning (appartement)
> 65 jaar	Ik ben op zoek naar een huurwoning (appartement)
36 – 65	Ik ben op zoek naar een koopwoning (eengezinswoning)
> 65 jaar	Ik ben op zoek naar een koopwoning (appartement)
> 65 jaar	Geen van bovenstaande
36 – 65	Ik ben op zoek naar een koopwoning (eengezinswoning)
26 – 35	Ik ben op zoek naar een koopwoning (eengezinswoning)
26 – 35	Ik ben op zoek naar een koopwoning (appartement)
26 – 35	Ik ben op zoek naar een koopwoning (appartement)
36 – 65	Geen van bovenstaande
26 – 35	Ik ben op zoek naar een koopwoning (appartement)
36 – 65	Ik ben op zoek naar een koopwoning (appartement)
36 – 65	Ik ben op zoek naar een koopwoning (eengezinswoning)
36 – 65	Ik ben op zoek naar een koopwoning (appartement)
36 – 65	Ik ben op zoek naar een koopwoning (eengezinswoning)
36 – 65	Ik ben op zoek naar een koopwoning (appartement)
36 – 65	Ik ben op zoek naar een koopwoning (eengezinswoning)