



1



# TERUGBLIK BIJEENKOMSTEN

## 18 juni & 9 juli

Samen op weg naar een nieuwe Odijkse woonwijk

### in het kort

- Gevarieerd woningaanbod
- Positie van de hoogbouw is logisch
- Principes van verkeer en parkeren zijn logisch
- Goed rekening gehouden met omliggende bebouwing
- Positief over transformatie PDC-locatie naar toekomstige woonwijk



### aandachtspunten

- Aandacht voor betaalbaarheid en voorrang bij toewijzing
- Aandacht voor levensloopbestendige woningen
- Aandacht voor parkeren met beperkte inzet van deel-mobiliteit
- Aandacht voor veilige fiets- en wandelpaden
- Aandacht voor voldoende ruimte voor groen





2



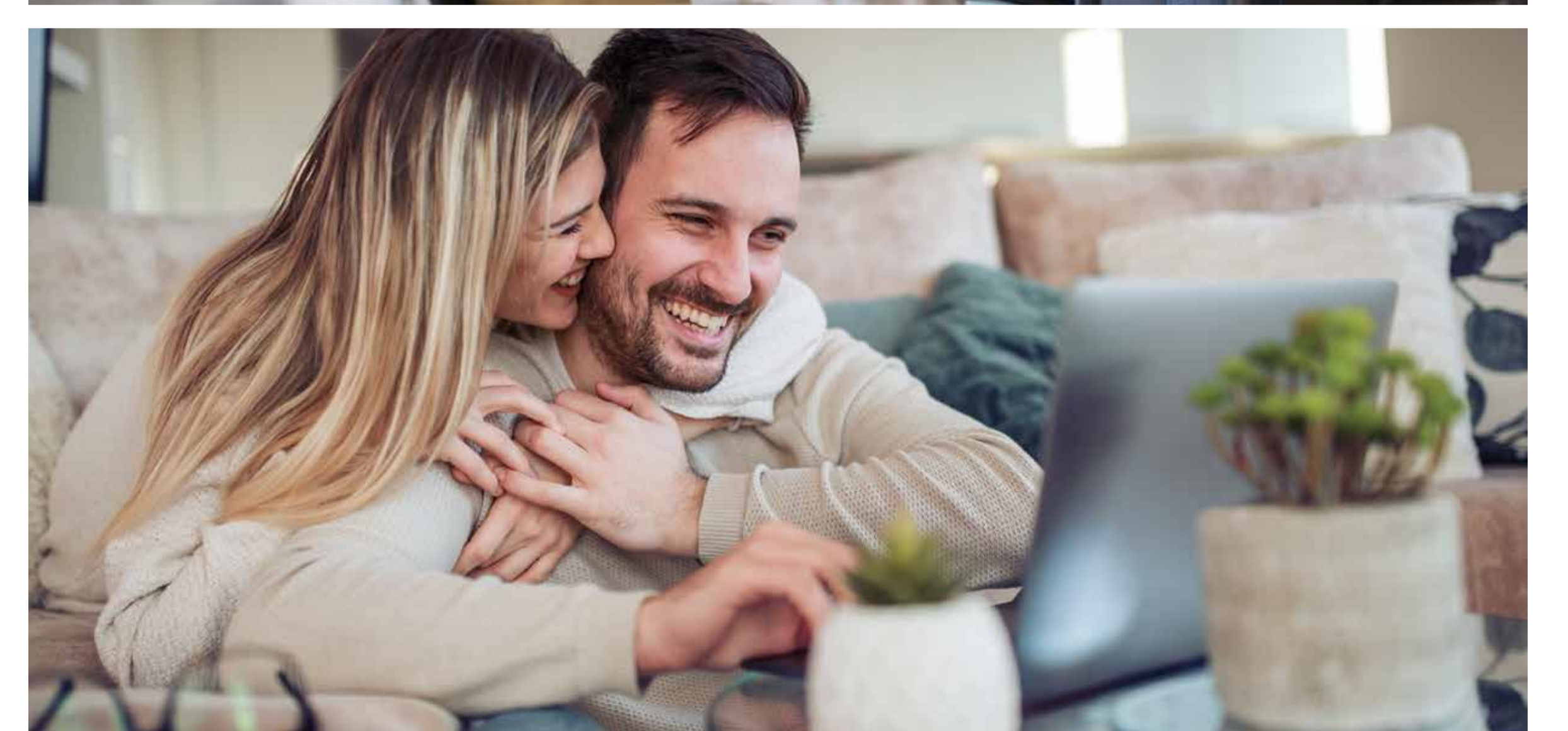
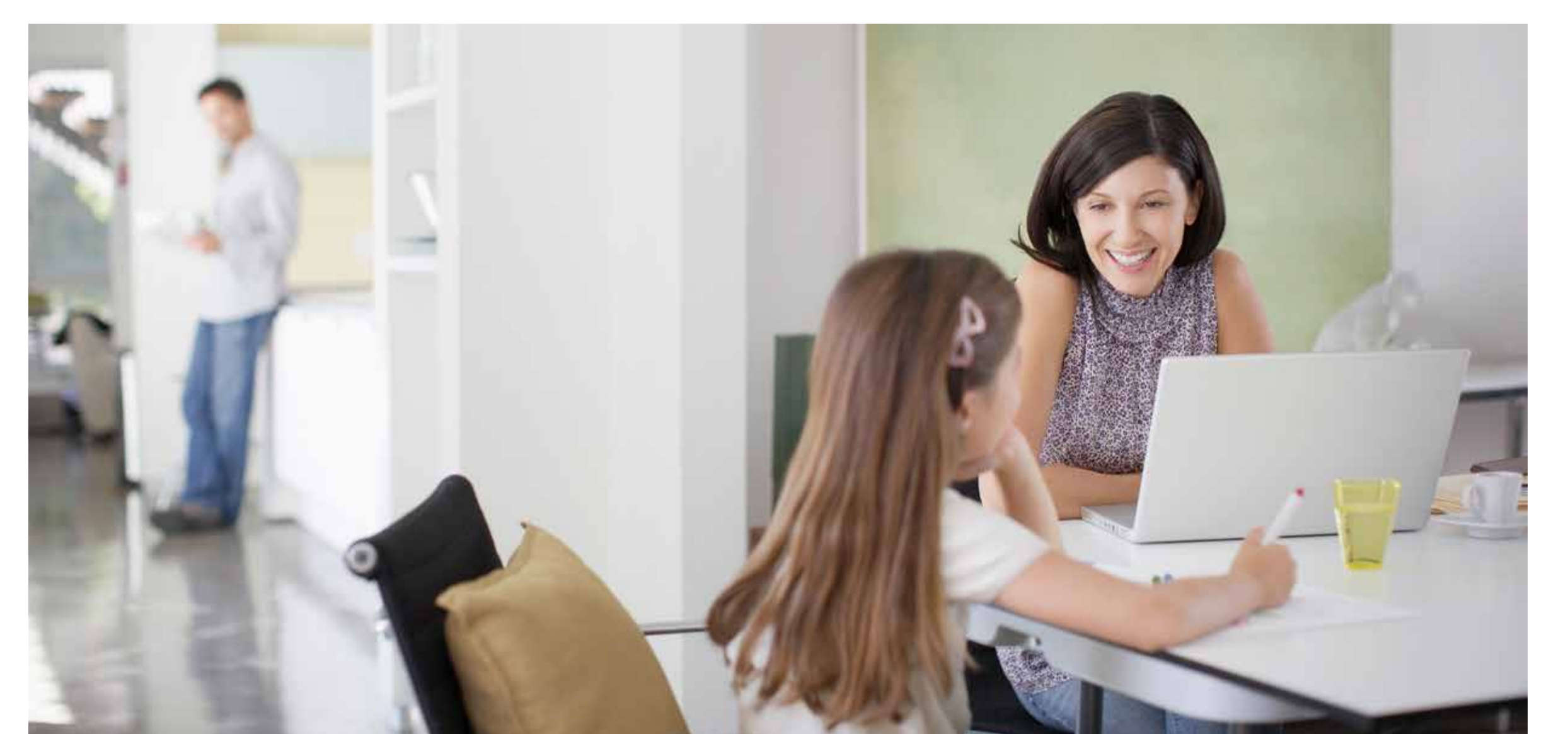
# INVESTEREN IN BETAALBAAR WONEN

Visie op wonen 2024-2027

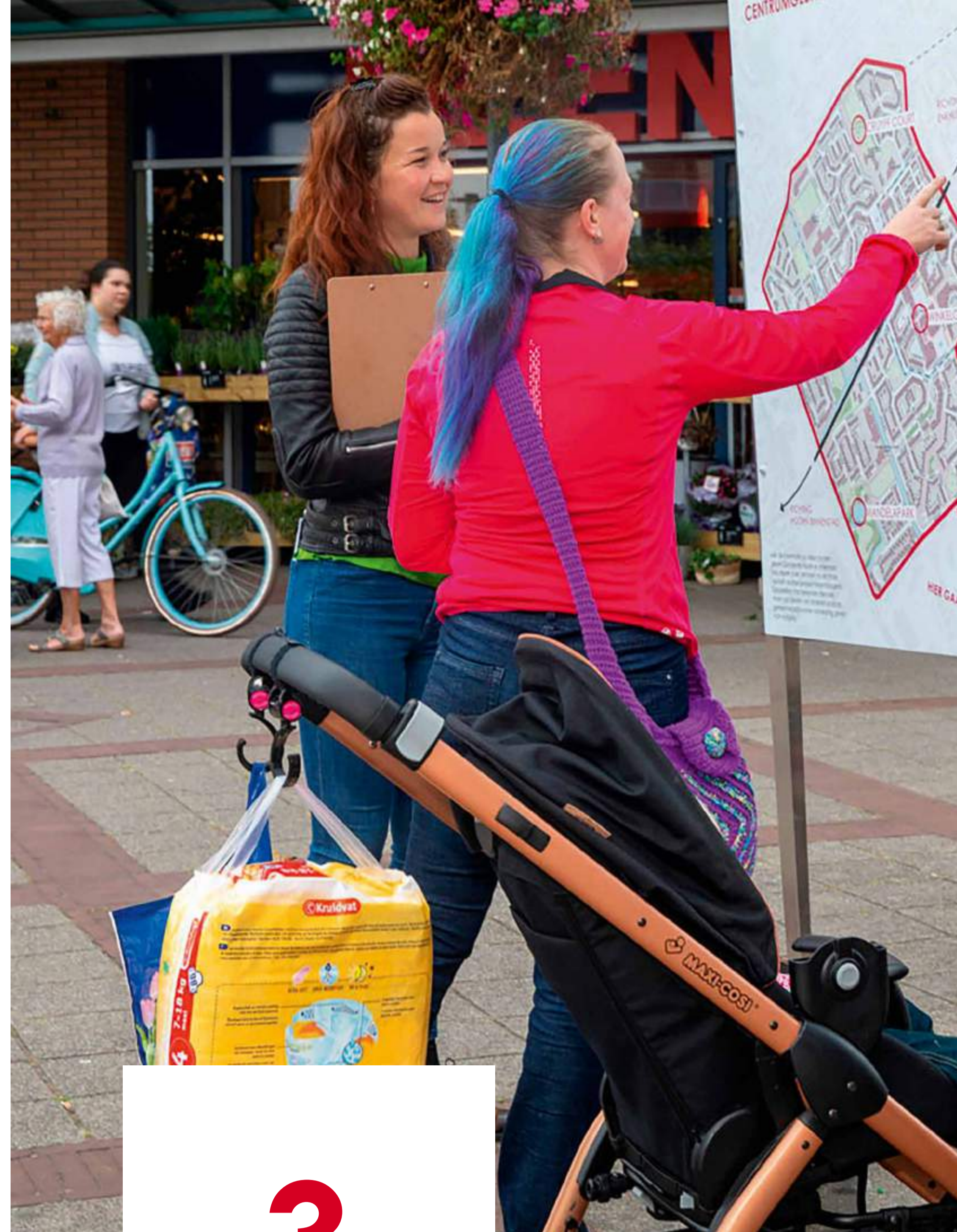
- Compact bouwen met meer kwaliteit
- Voldoende woningen voor mensen met een bescheiden inkomen
- Woningen geschikt voor jongeren en starters
- Ruimte voor zorggeschikte woningen
- Bijdrage aan woonbehoefte van kwetsbare mensen
- Duurzame woningen voor de toekomst
- Spreiding van de diverse woningtypen en woonmilieus
- Betaalbare woningen in zowel huur als koop

## uitgangspunten

- We geven invulling aan het beleid in de nieuwe woonwijk.







3

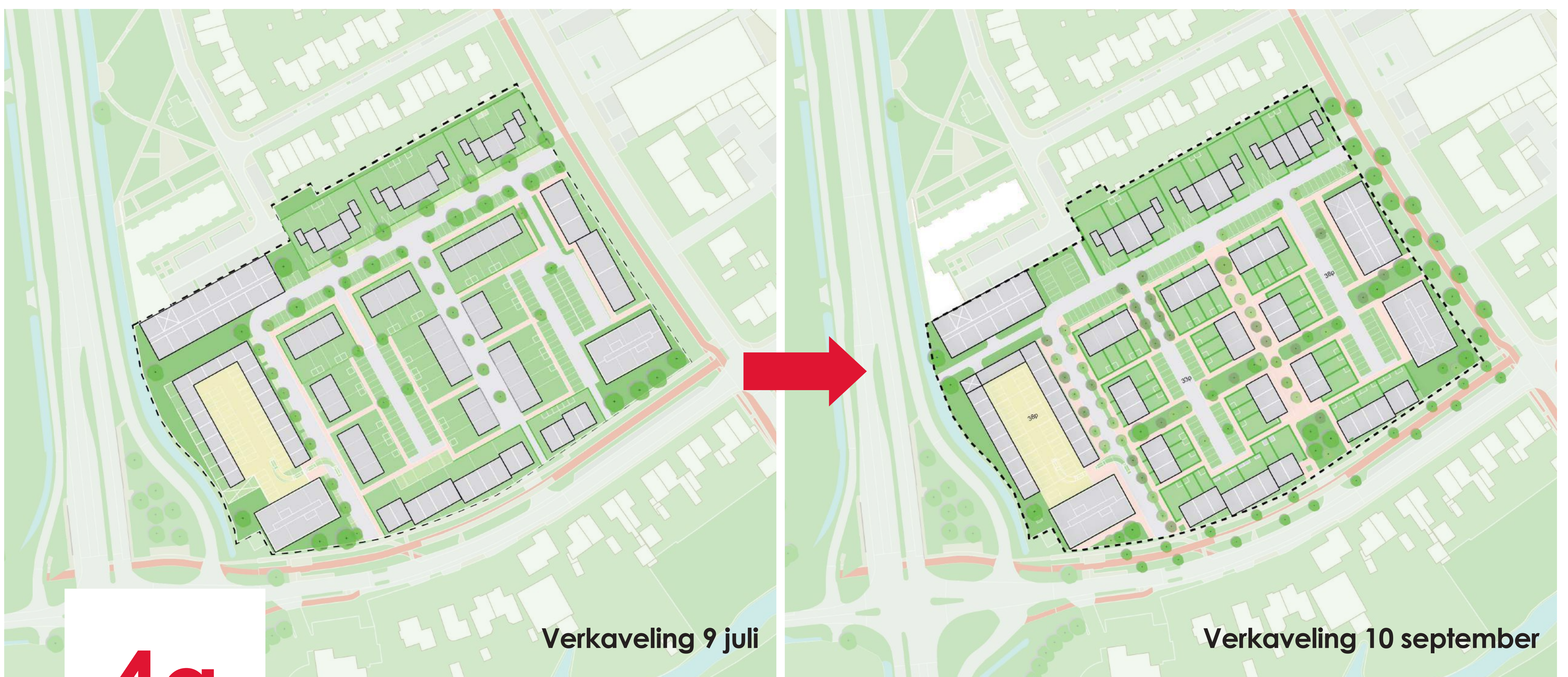


# BEOOGDE PLANNING EN PROCES

De route naar een nieuwe woonwijk







4a

Verkaveling 9 juli

Verkaveling 10 september

# AANGEPAST ONTWERP

## Sfeerimpressies

Schetsimpressie, circa 230 woningen

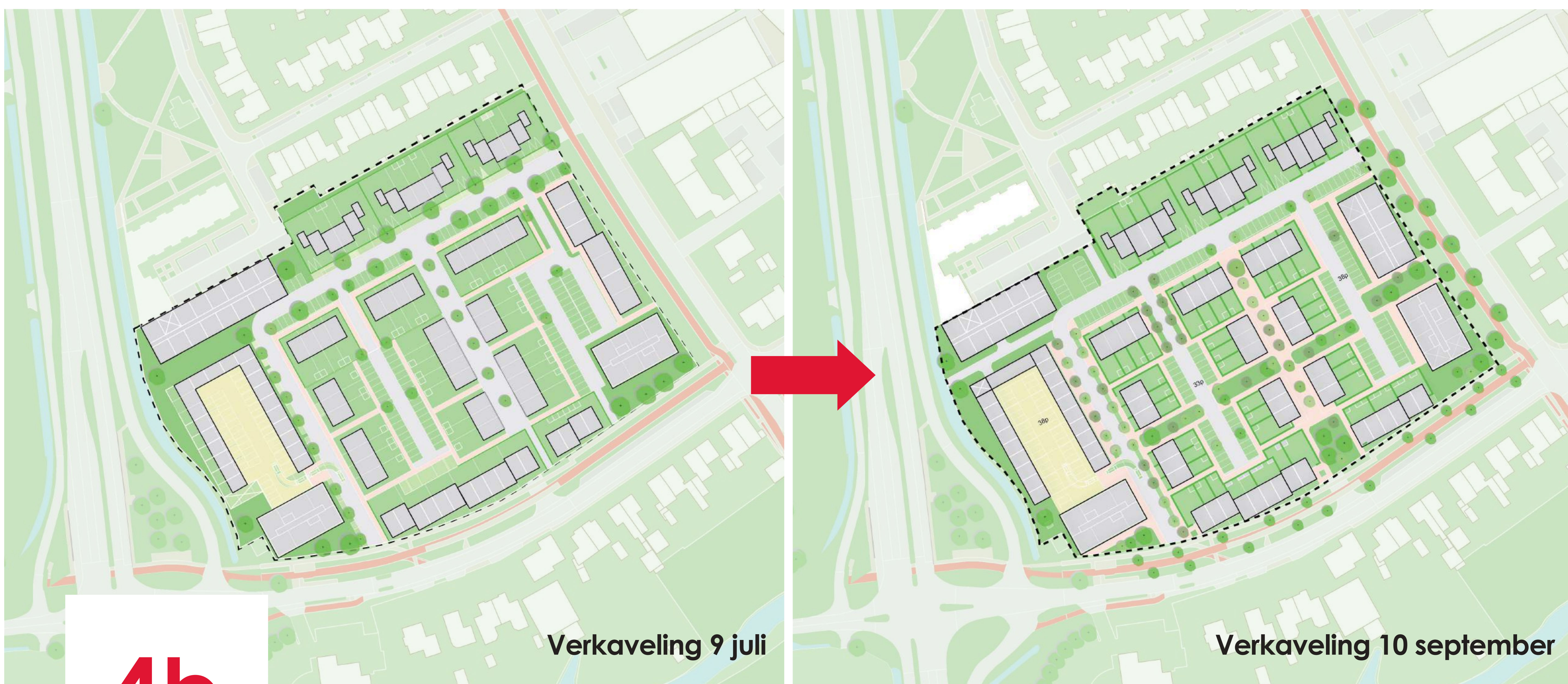


Aan de bovenstaande sfeerimpressie kunnen geen rechten worden ontleend.

## aanpassingen

- Meer ruimte voor groen
- Circa 10 woningen minder
- Zeisterweg: woningblokken en groen wisselen elkaar af
- Appartementen in plaats van bebo's aan de Singel
- Telecommast meenemen in ontwerp hoogbouwaccent
- Routes voor fietsers en voetgangers naar Schoudermantel en Rietkamp





# AANGEPAST ONTWERP

## Sfeerimpressies

### Aanzicht vanaf knooppunt Singel/Zeisterweg



Aan de bovenstaande sfeerimpressie kunnen geen rechten worden ontleend.

### Aanzicht vanaf N-weg op de Zeisterweg



Aan de bovenstaande sfeerimpressie kunnen geen rechten worden ontleend.





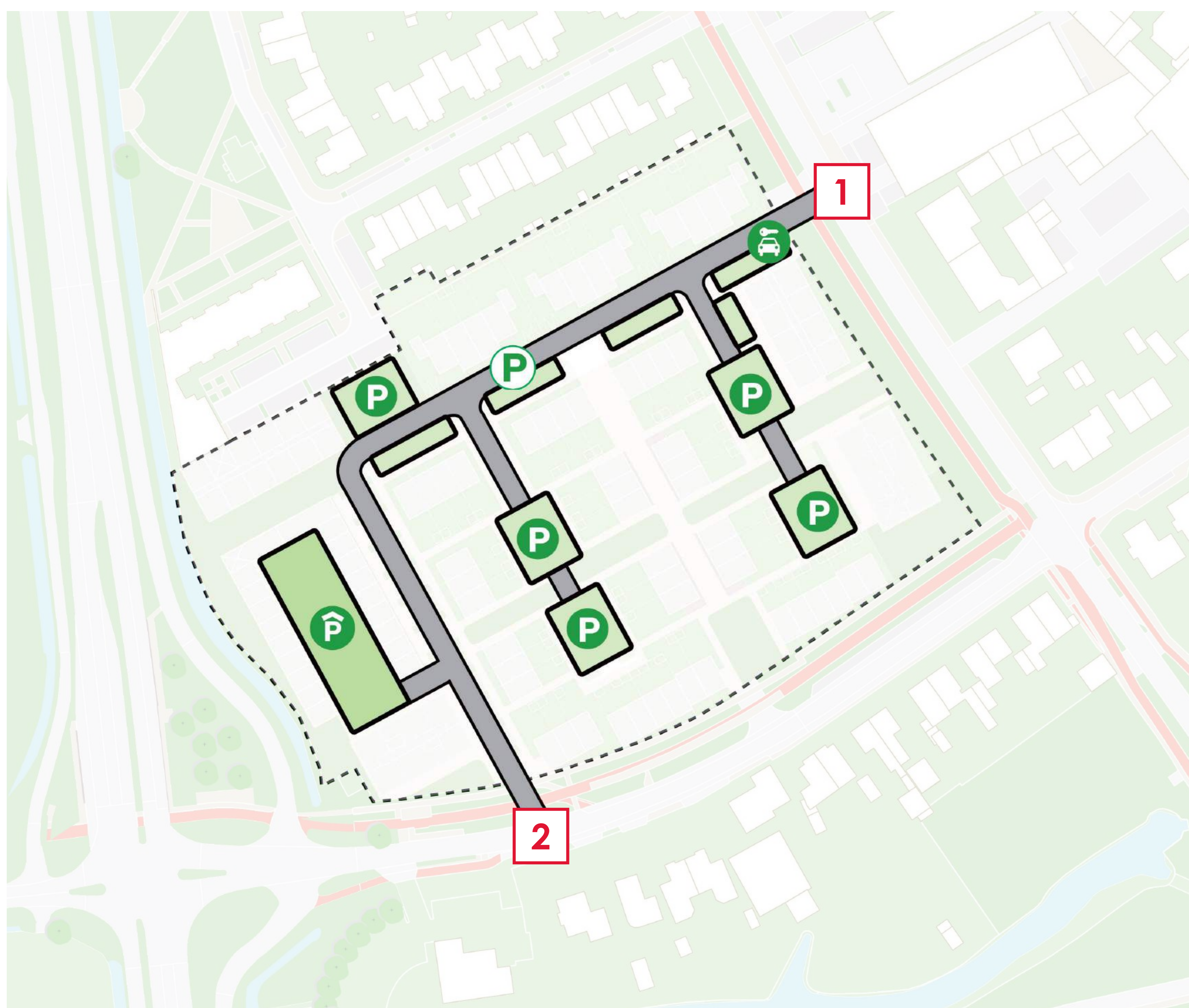
5

## PARKEREN EN VERKEER

Fijn thuiskomen in een veilige omgeving

### vervolg - onderzoek

- Verbindingen voor fietsers en voetgangers nader uitwerken
- Inzet van deelmobiliteit nader uitwerken
- Onderzoek naar passend parkeerbeleid
- Onderzoek verkeersontsluitingen (1 + 2)



### vervolg - gezamenlijk onderzoek

- Inrichting Singel in relatie tot veiligheid
- Aandacht voor de kruising Zeisterweg-Singel



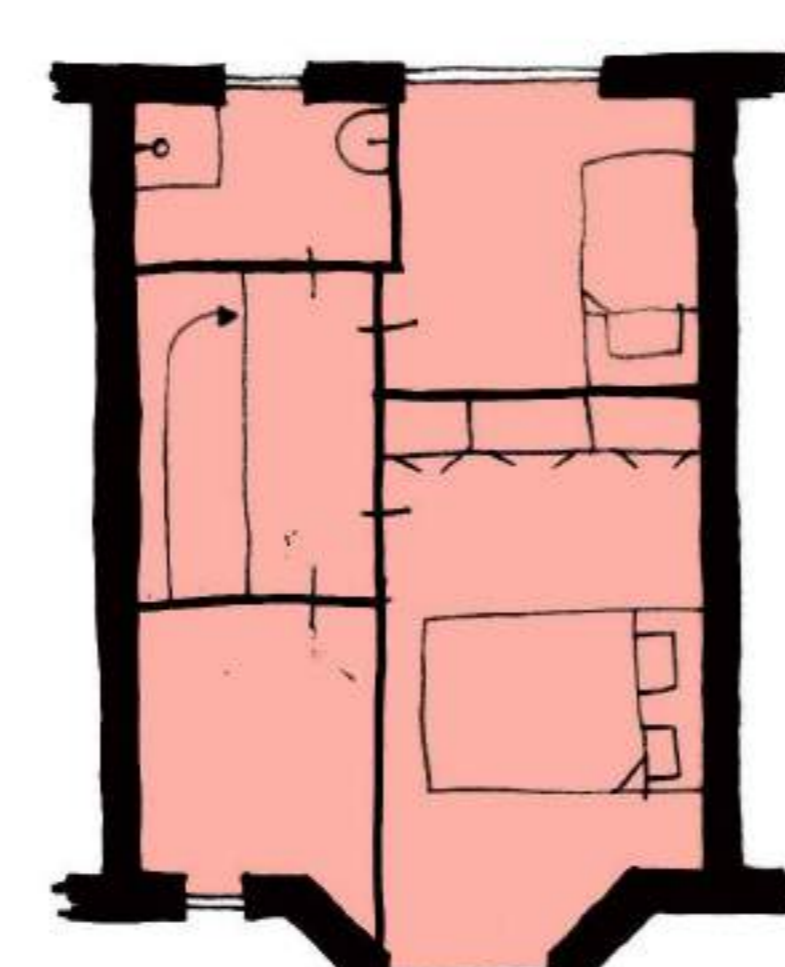
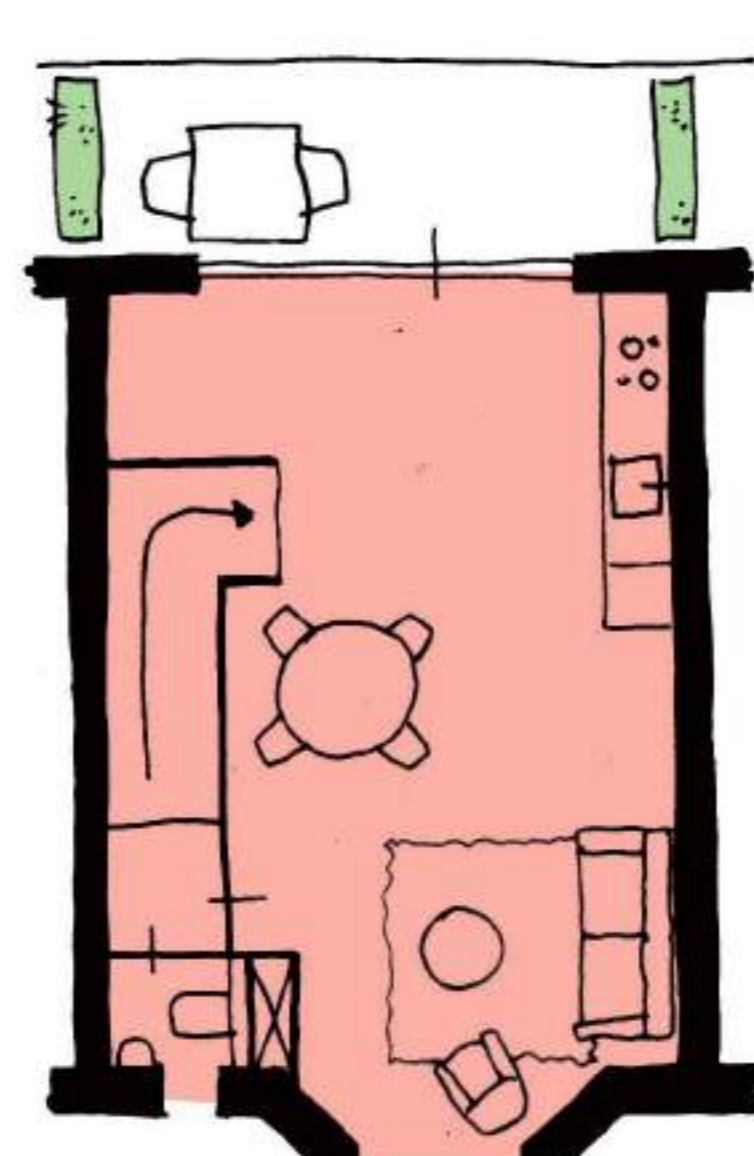
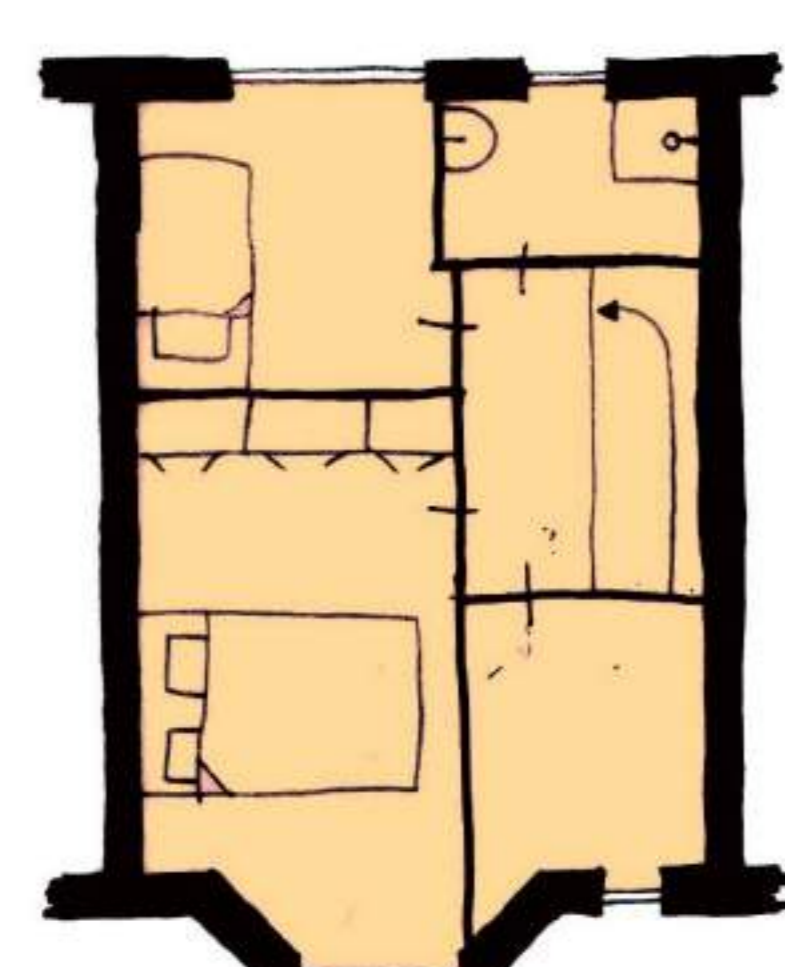
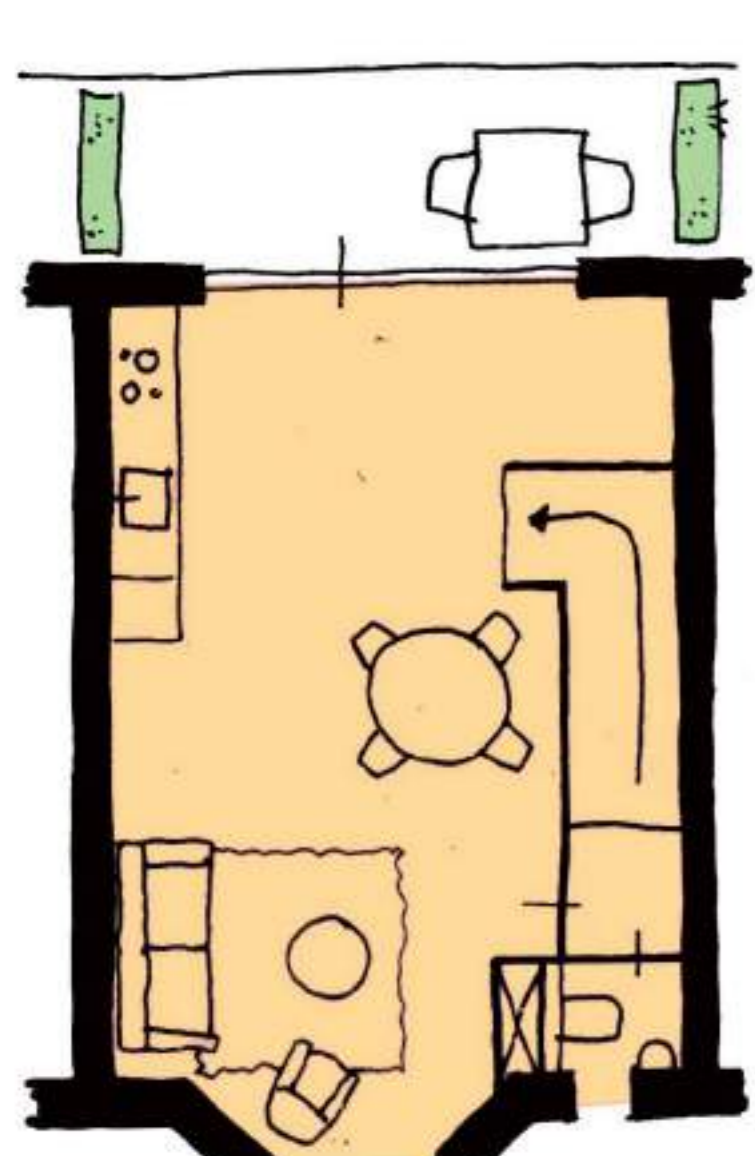
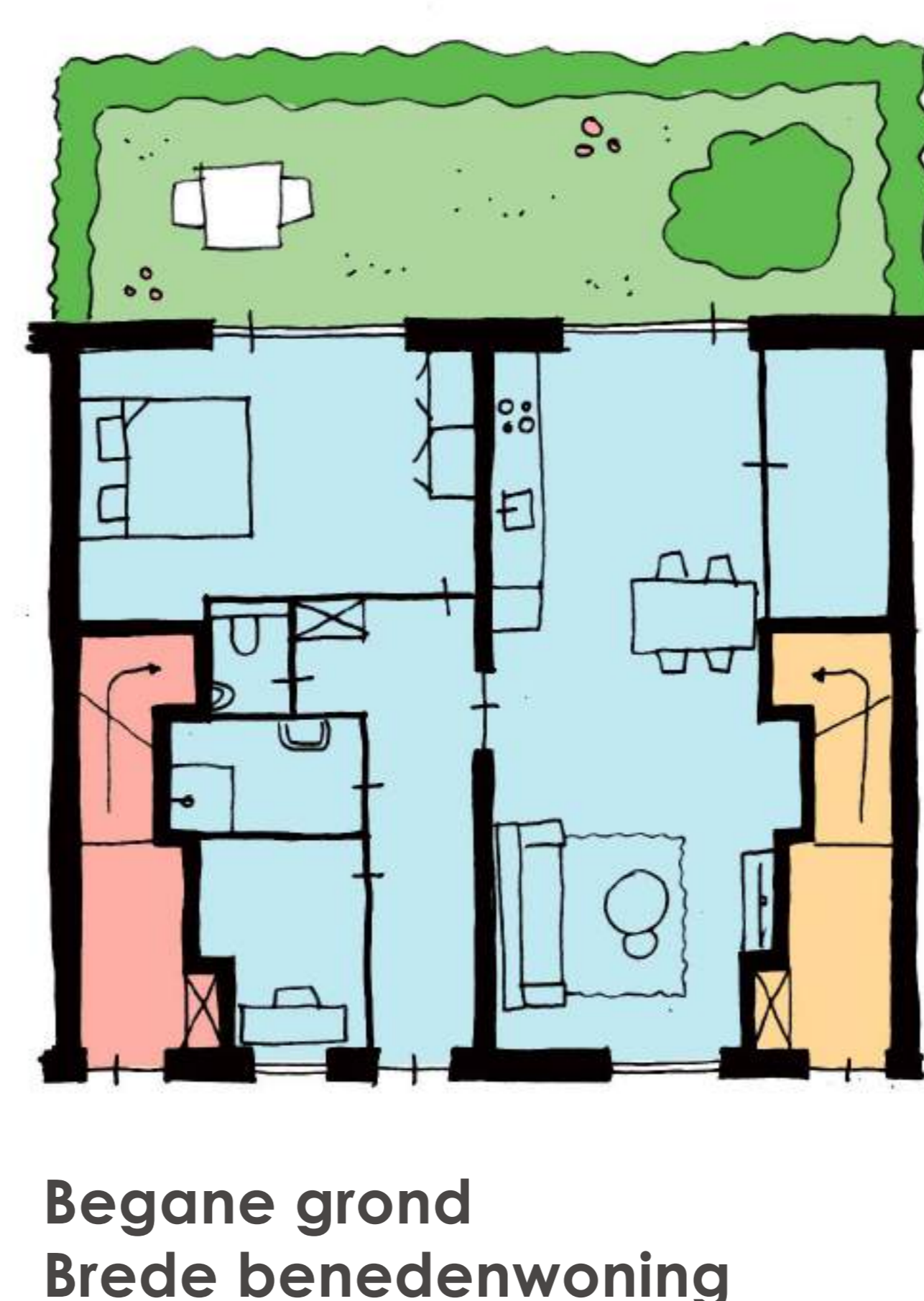
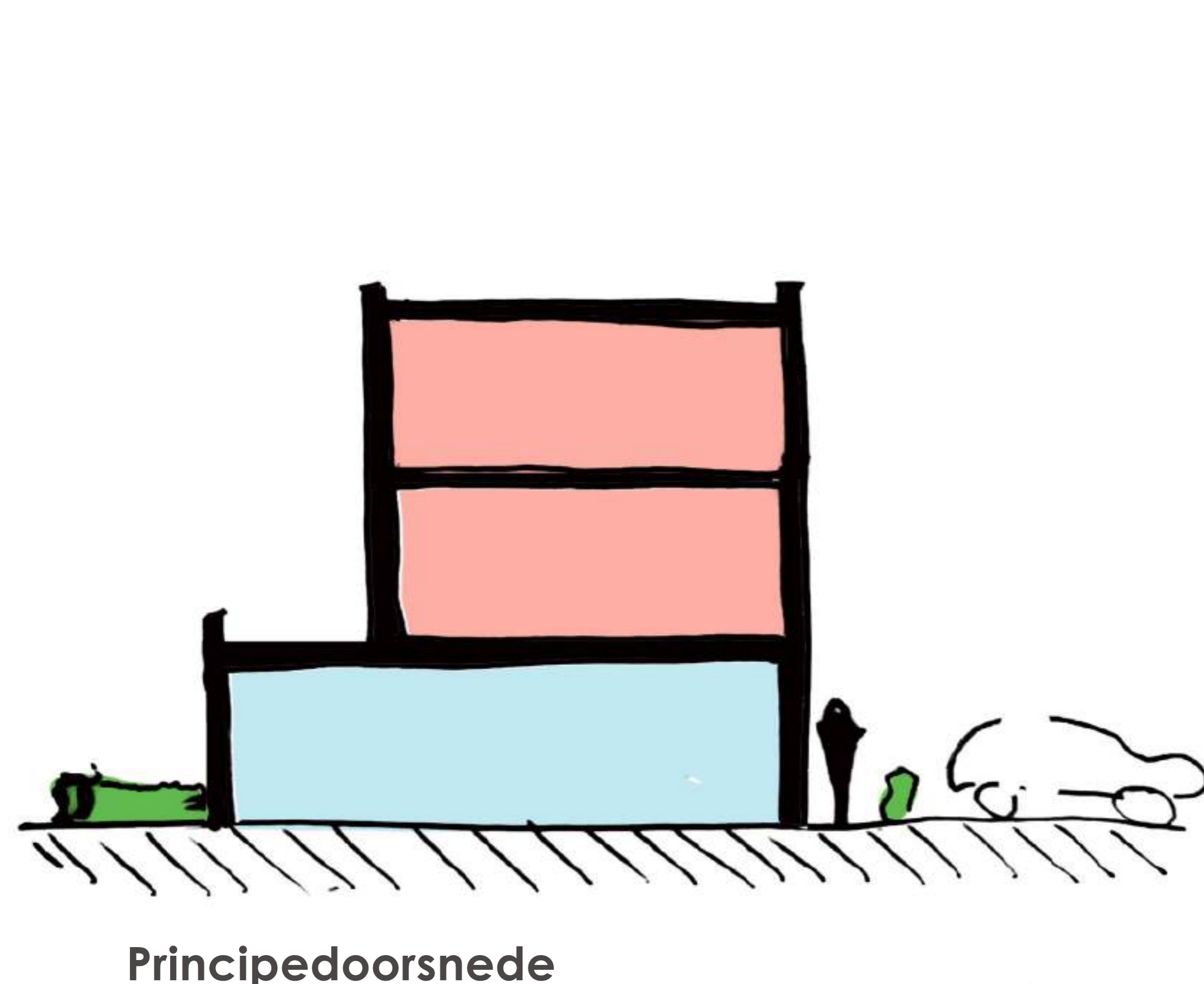


# PROGRAMMA EN WOONVORMEN

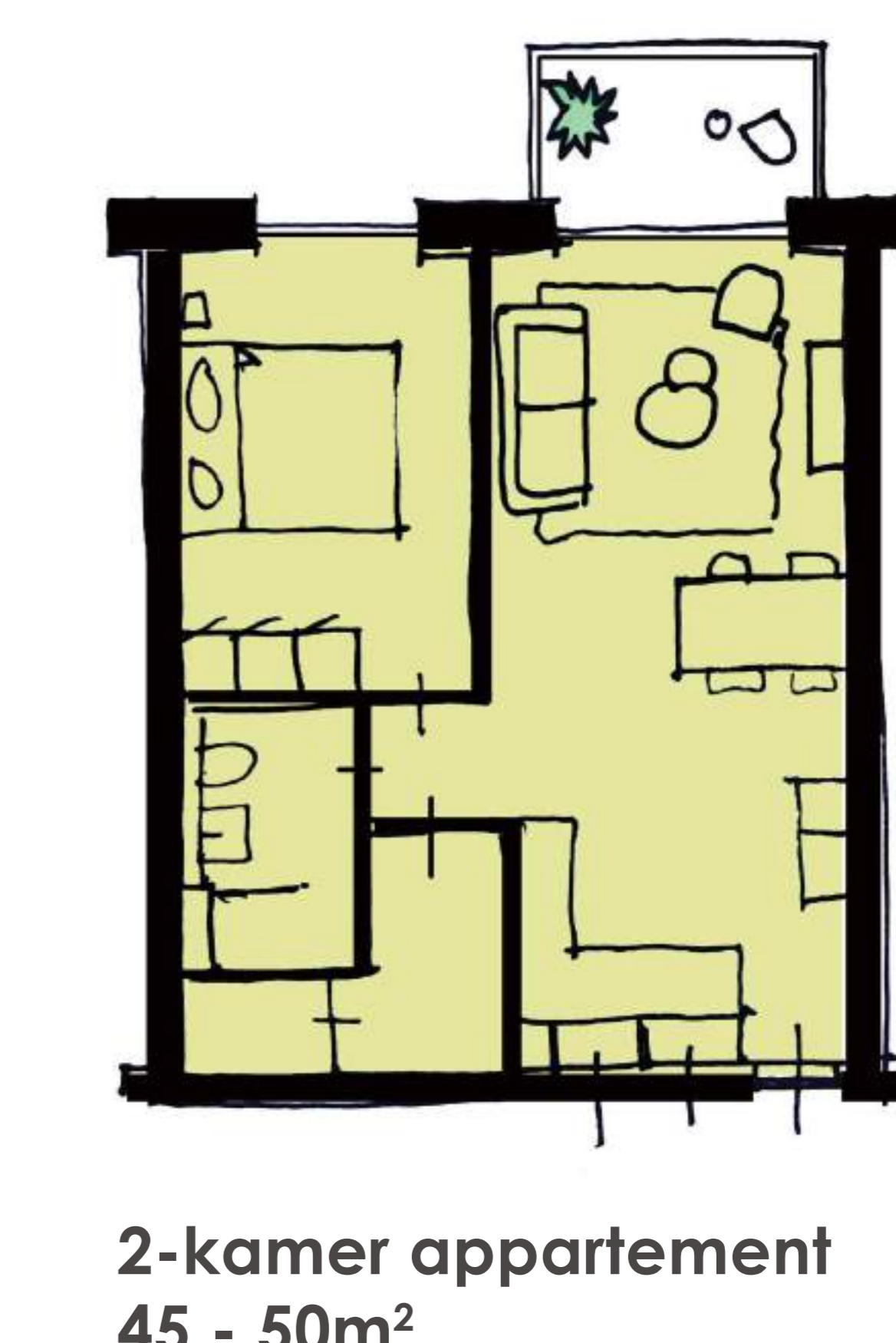
Levendige buurt met een mix van woningtypes



## Brede benedenwoning en bovenwoningen



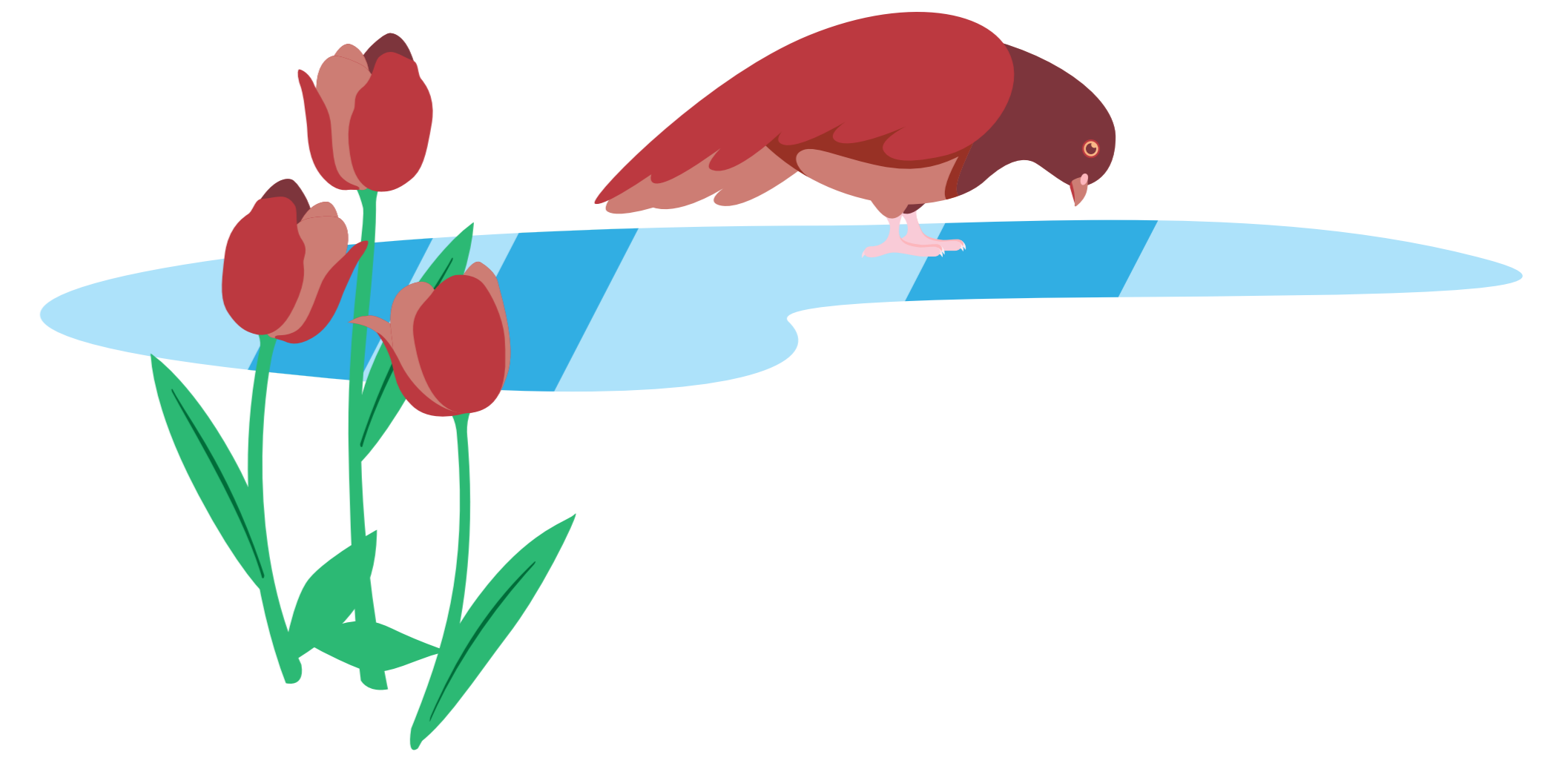
## Appartementen







7



# BETAALBAARHEID EN VOORRANG

Voor ieder budget een geschikte woning

## betaalbaarheid

Wij denken aan de volgende verdeling:

- 30% sociale huur incl. woonzorg
- 40% betaalbaar tot €390.000
- 10% betaalbaar tot de NHG Grens €435.000
- 20% vrije sector

Gebaseerd op prijspeil 2024

## nadere uitwerking

- Voorrangsregeling bij toewijzing Betaalbare koopwoningen voor inwoners Gemeente Bunnik
- Levensloopbestendige woningen





8



# DUURZAAMHEID

biodiversiteit, natuurinclusief, klimaatadaptatie

- Energieneutraal
- Waterhuishouding
- Groene gevels (biodiversiteit, hittestress)

