



TERUGBLIK BIJeenKOMST 18 JUNI

Samen op weg naar een nieuwe Odijkse woonwijk

in het kort

- Woningen zijn zeer welkom
- Aandacht voor starters - en seniorenwoningen
- Aandacht voor verkeersontsluiting en veiligheid
- Aandacht voor parkeren en groen in openbare ruimte
- Het moet een fijne plek zijn om te wonen, met een dorpse sfeer





2



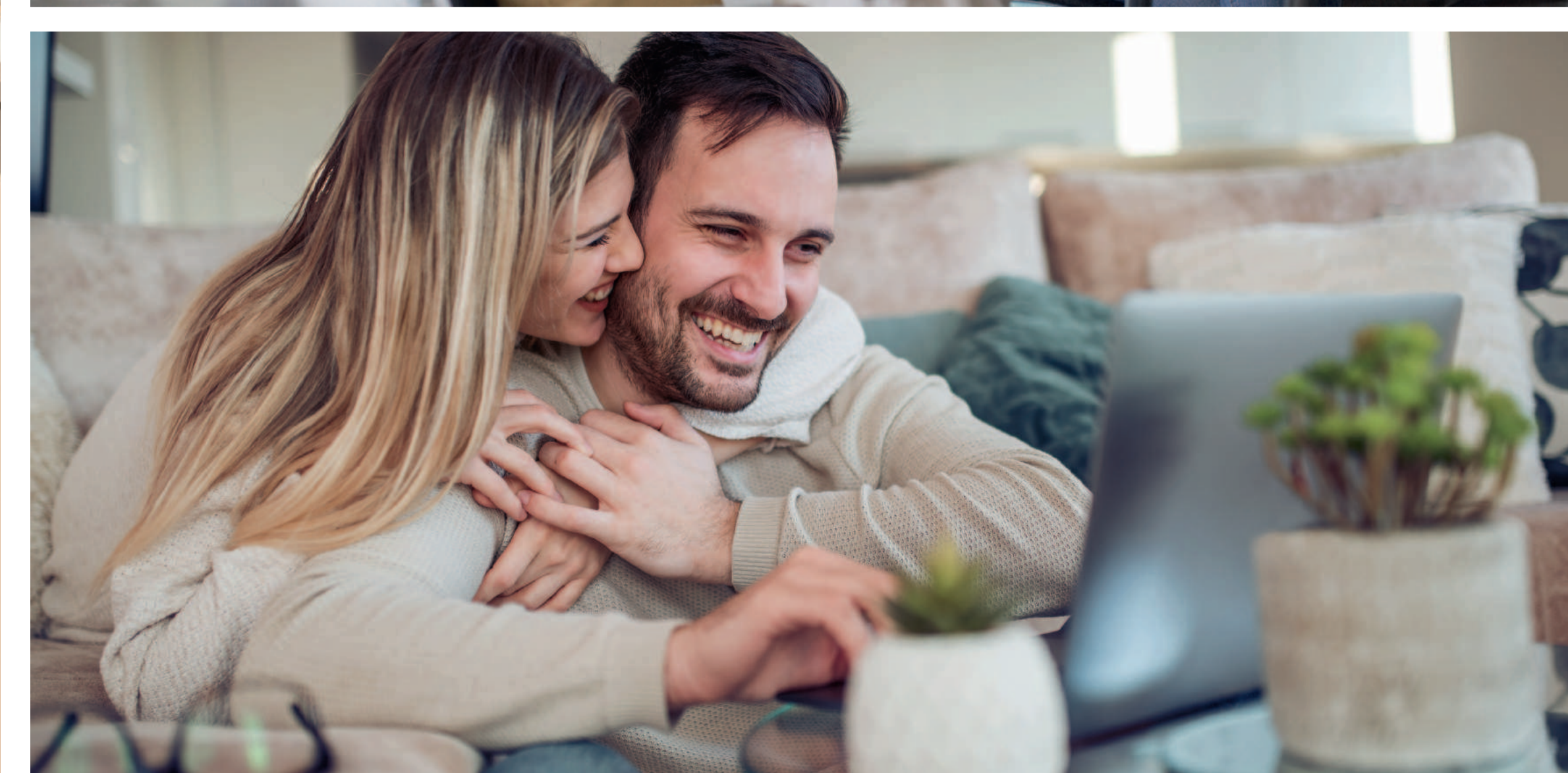
INVESTEREN IN BETAALBAAR WONEN

Visie op wonen 2024-2027

- Compact bouwen met meer kwaliteit
- Voldoende woningen voor mensen met een bescheiden inkomen
- Woningen geschikt voor jongeren en starters
- Ruimte voor zorggeschikte woningen
- Bijdrage aan woonbehoefte van kwetsbare mensen
- Duurzame woningen voor de toekomst
- Spreiding van de diverse woningtypen en woonmilieus
- Betaalbare woningen in zowel huur als koop

uitgangspunten

- We geven invulling aan het beleid in de nieuwe woonwijk.





3



BEOOGDE PLANNING EN PROCES

De route naar een nieuwe woonwijk

18 juni 2024

Informatiebijeenkomst 1
'Meedenken over het plangebied'

9 juli 2024

Informatiebijeenkomst 2
'Invulling van het plangebied'

10 sept 2024

Informatiebijeenkomst 3
'Uitkomsten meedenken'

okt 2024

Behandeling Nota van Uitgangspunten
en stedenbouwkundig plan door
gemeenteraad

2026

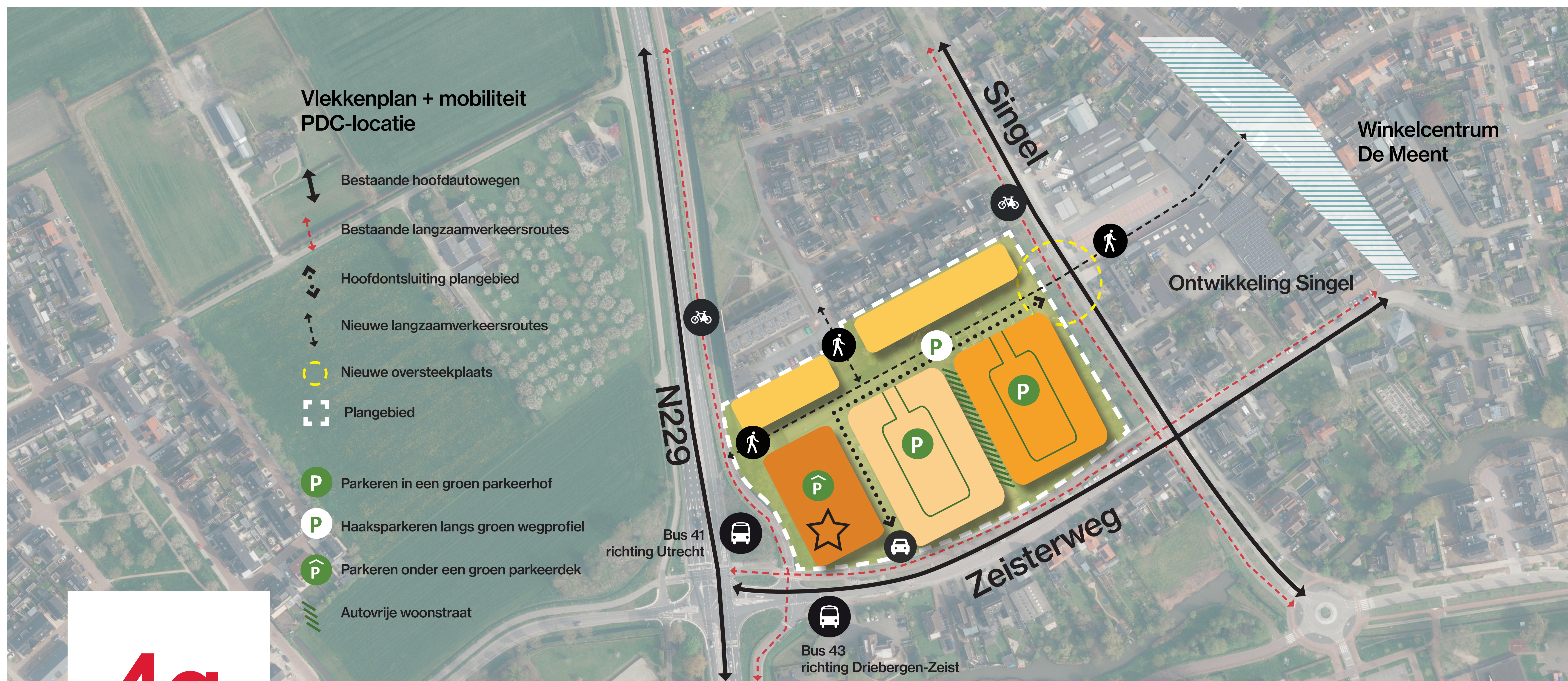
Start verkoop

2027

Start bouw eerste woningen

2030

Nieuwe wijk is gereed



4a

SCHETSONTWERP ENTREE ZUID

Eerste sfeerimpressies

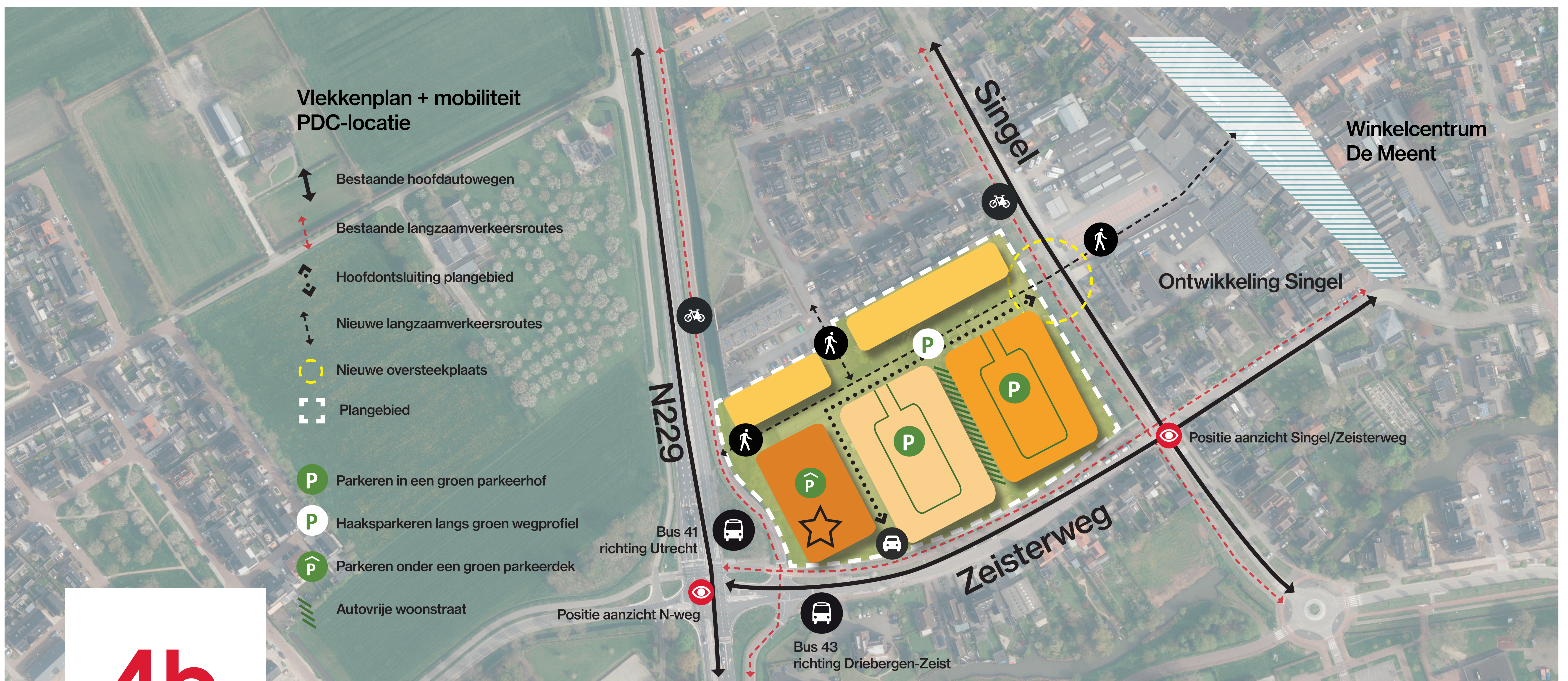
Schetsimpressie, circa 240 woningen



Aan de bovenstaande sfeerimpressie kunnen geen rechten worden ontleend.

vragen

- Wat vindt u positief aan de getoonde sfeerimpressies van Entree Zuid in Odijk?
- Welke suggesties en/of ideeën heeft u om Entree Zuid in Odijk beter te maken?



SCHETSONTWERP ENTREE ZUID

Eerste sfeerimpressies

Aanzicht vanaf knooppunt Singel/Zeisterweg



Aan de bovenstaande sfeerimpressie kunnen geen rechten worden ontleend.

Aanzicht vanaf N-weg op de Zeisterweg



Aan de bovenstaande sfeerimpressie kunnen geen rechten worden ontleend.



5a

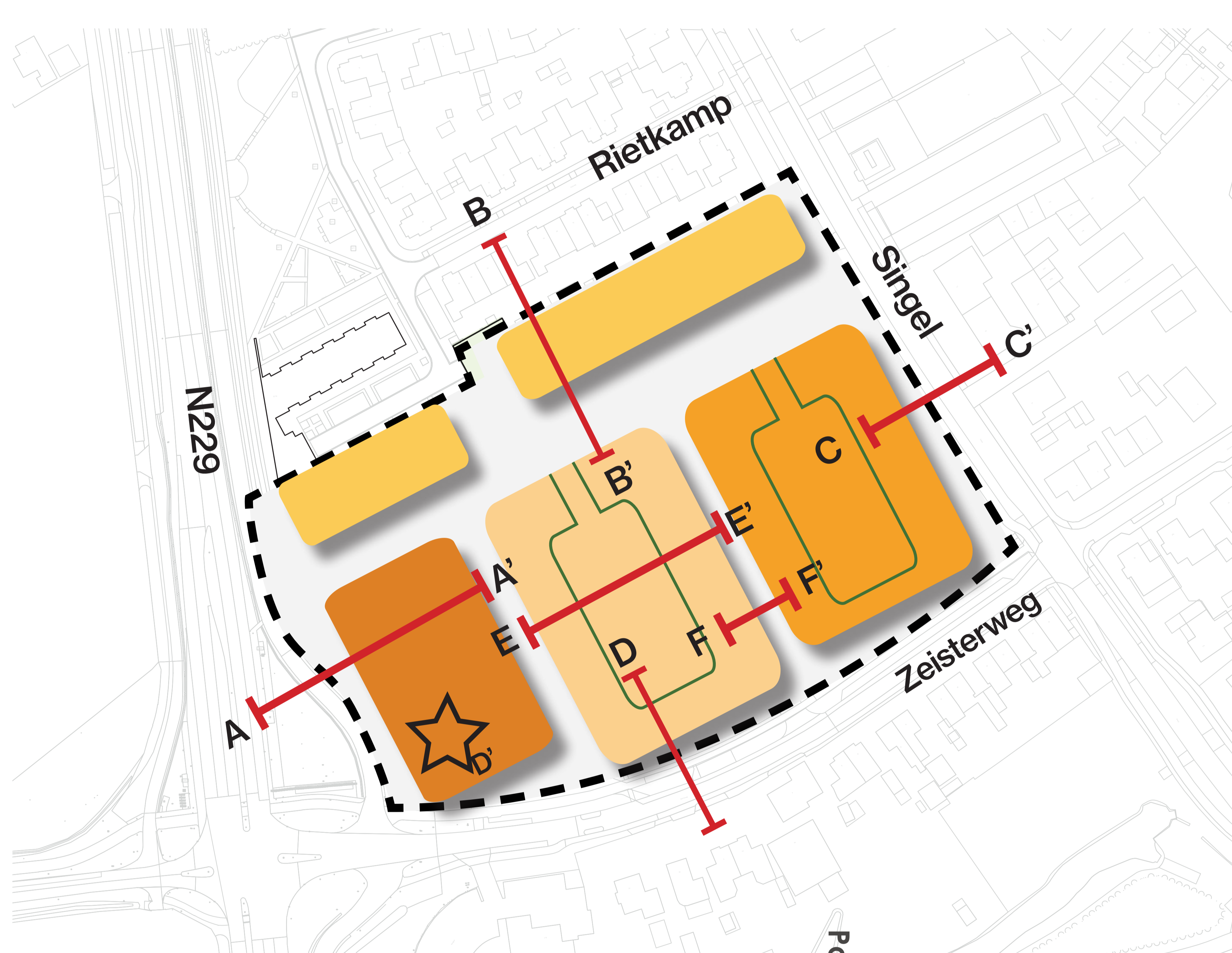


PARKEREN EN VERKEER

Fijn thuiskomen in een veilige omgeving

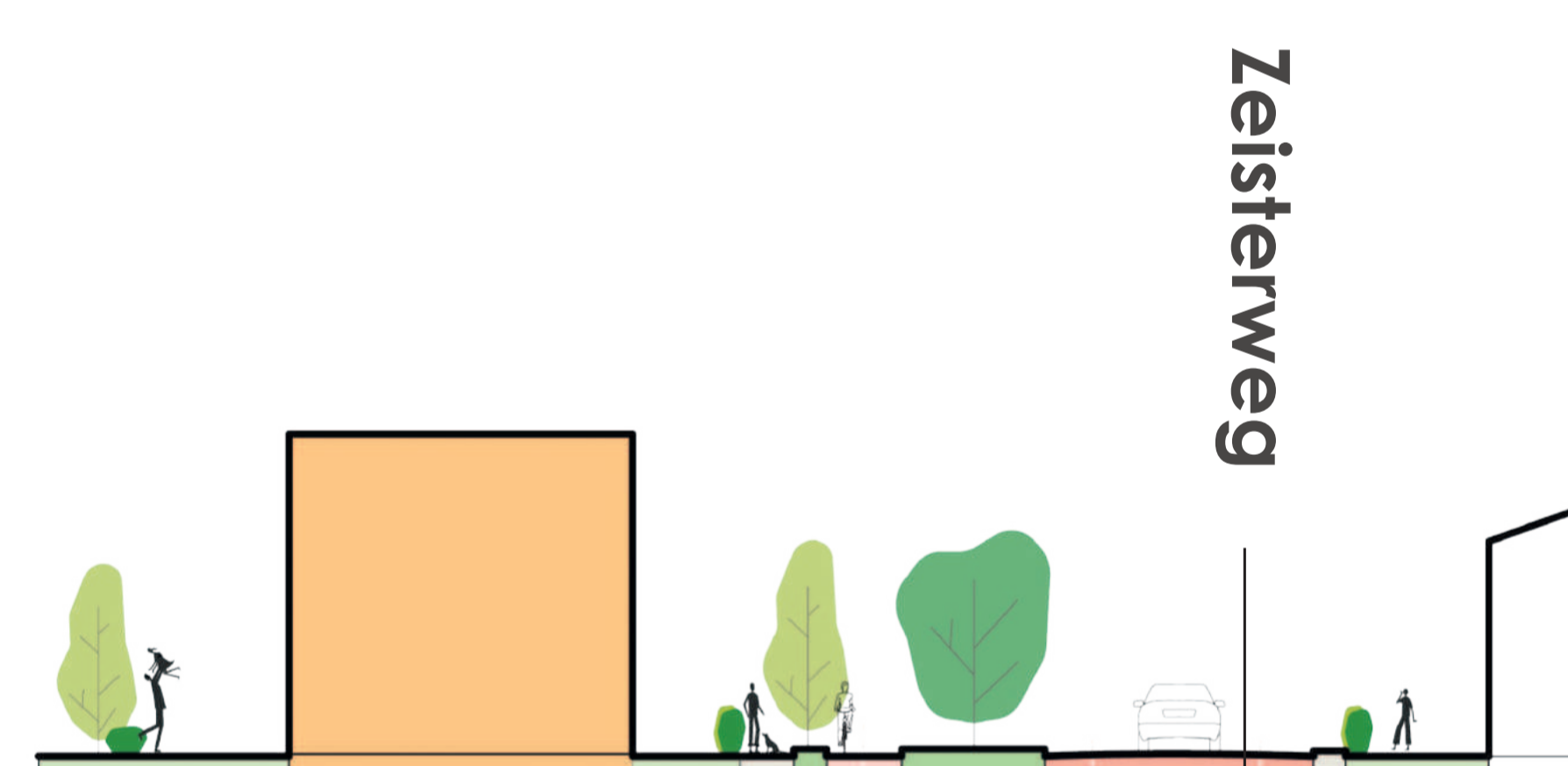
vervolg

- Onderzoek naar passend parkeerbeleid
- Onderzoek verkeersontsluiting



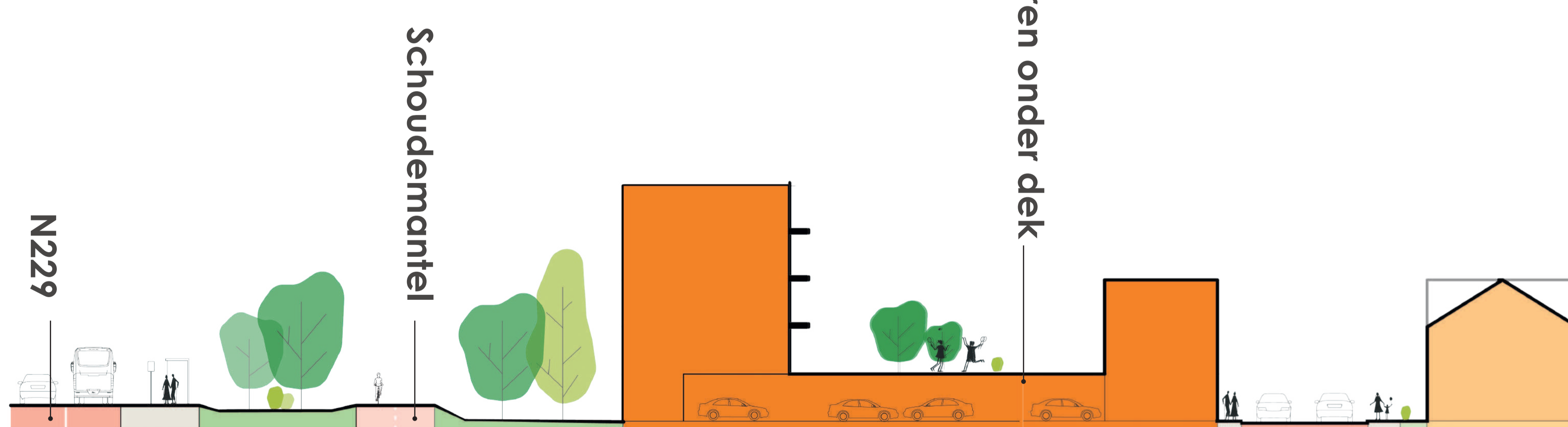
Doorsnede CC' - Singel

Bestaande fietspaden en groenstroken met bomen blijven behouden



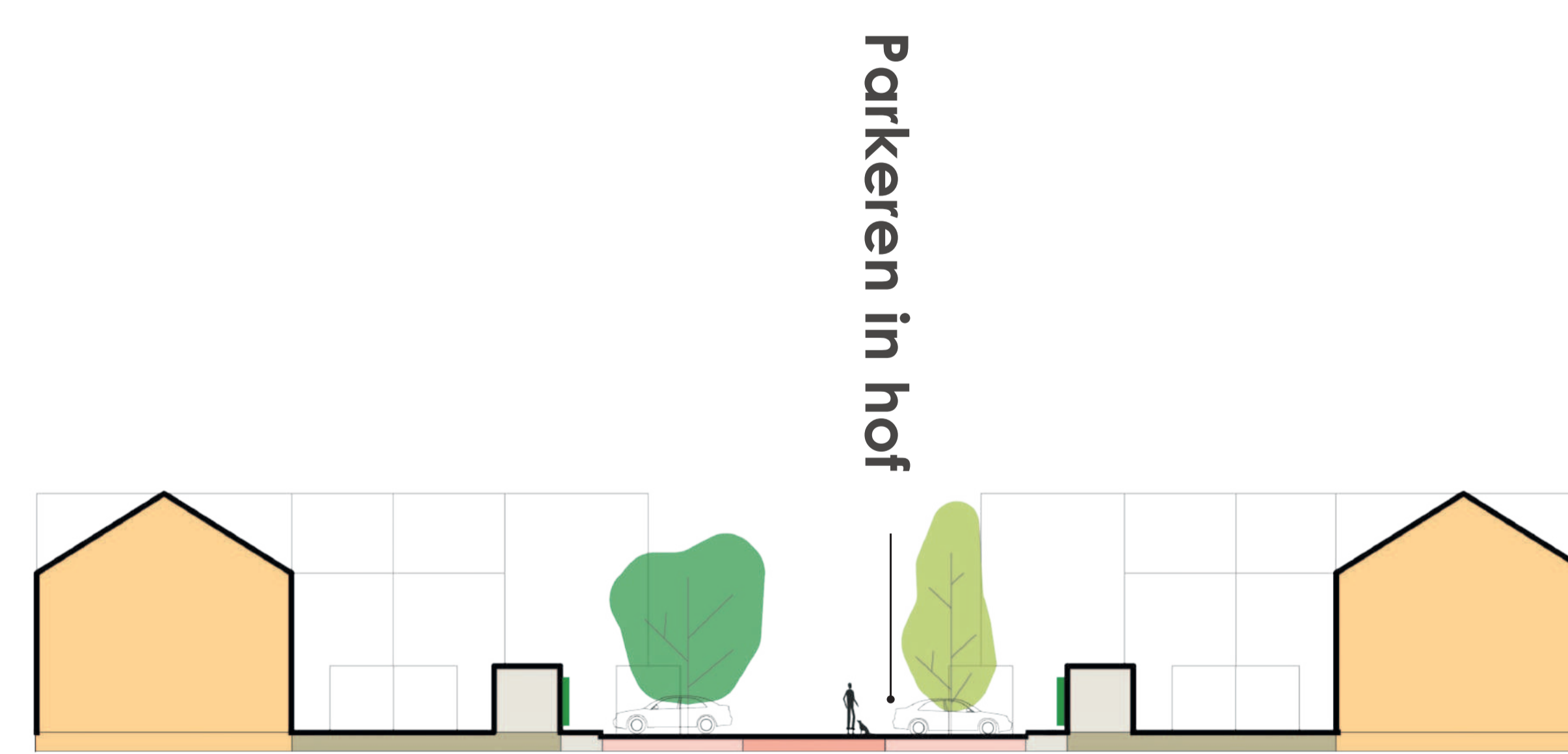
Doorsnede DD' - Zeisterweg

Bestaande fietspaden en groenstroken met bomen blijven behouden



Doorsnede AA' - N-weg + parkeren onder groen dek

Bestaande fietspaden en groenstroken met bomen blijven behouden



Doorsnede EE' - Parkeren in groen parkeerhof



Doorsnede BB' - Rietkamp + haaksparkeren langs langs groen weg profiel

Aan de bovenstaande sfeerimpressies kunnen geen rechten worden ontleend.



Doorsnede FF' - Autovrije straat



5b

PARKEREN EN VERKEER

Fijn thuiskomen in een veilige omgeving

vervolg

■ Inzet deelmobiliteit



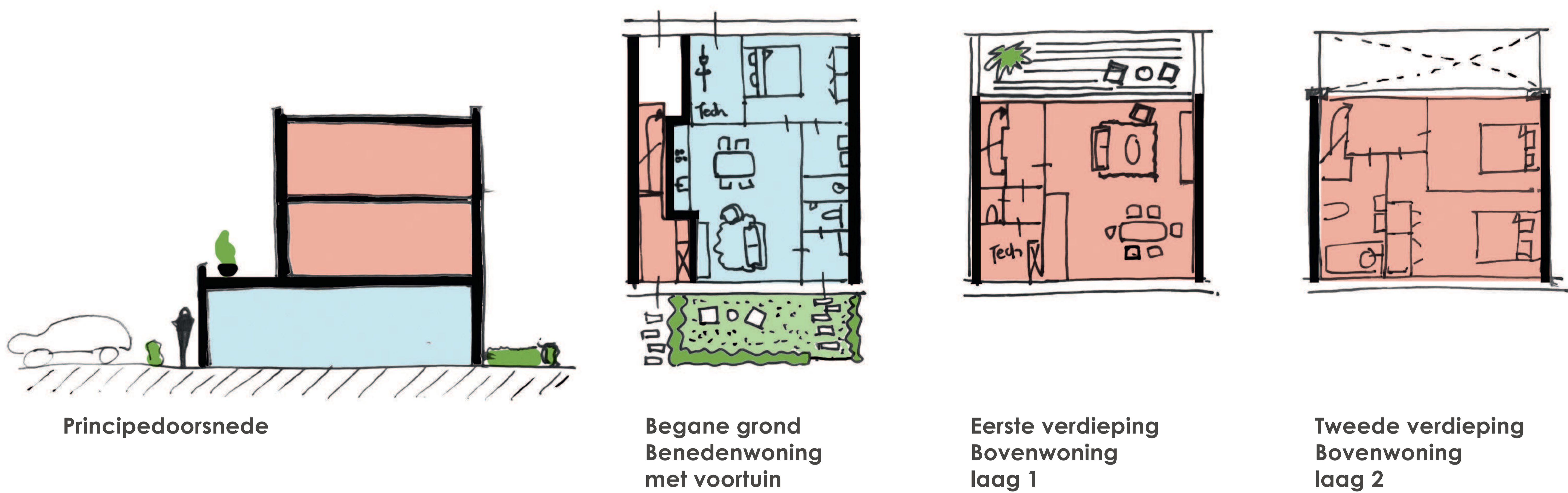


PROGRAMMA EN WOONVORMEN

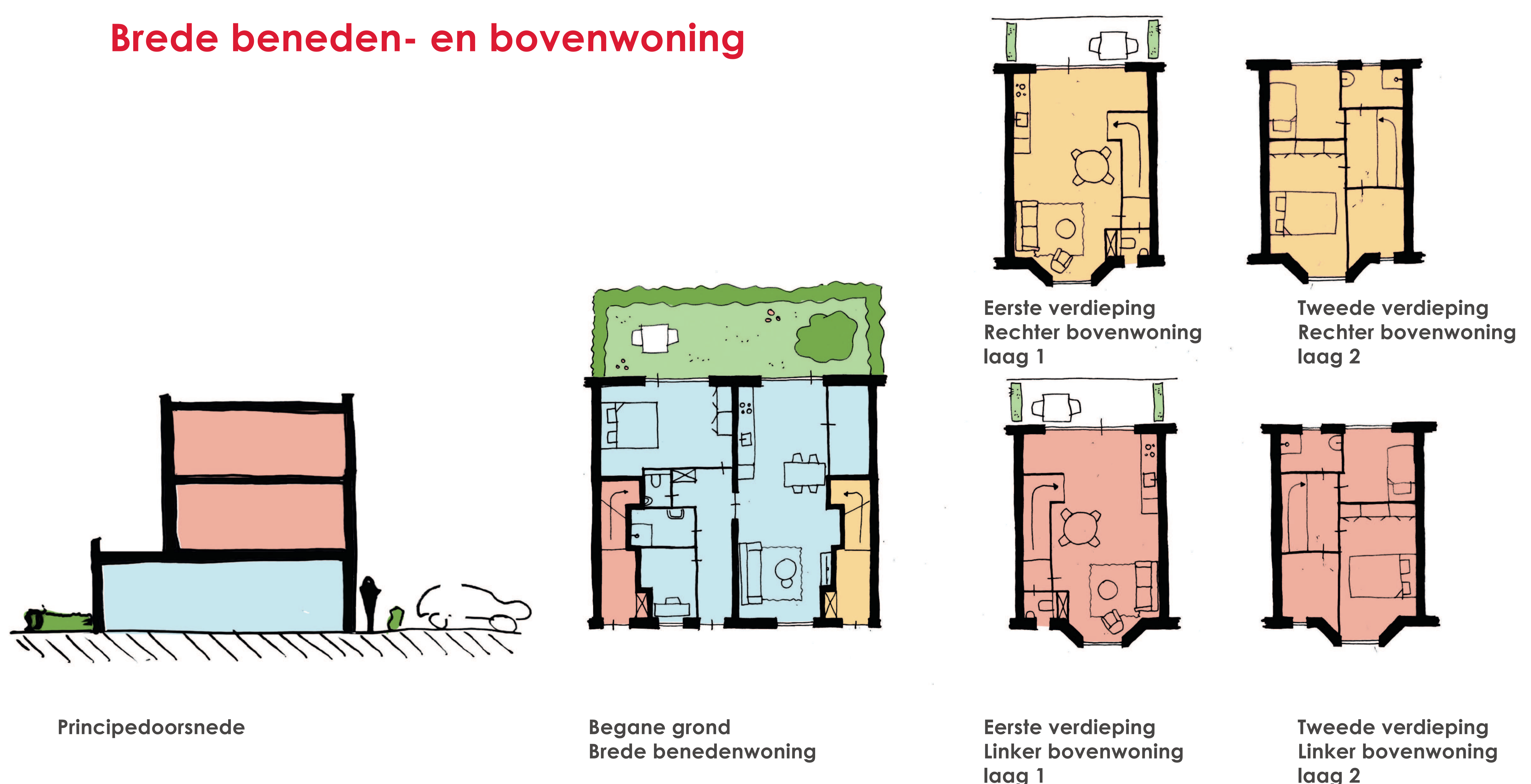
Levendige buurt met een mix van woningtypes

Bebo-woning

Compacte beneden- en bovenwoning

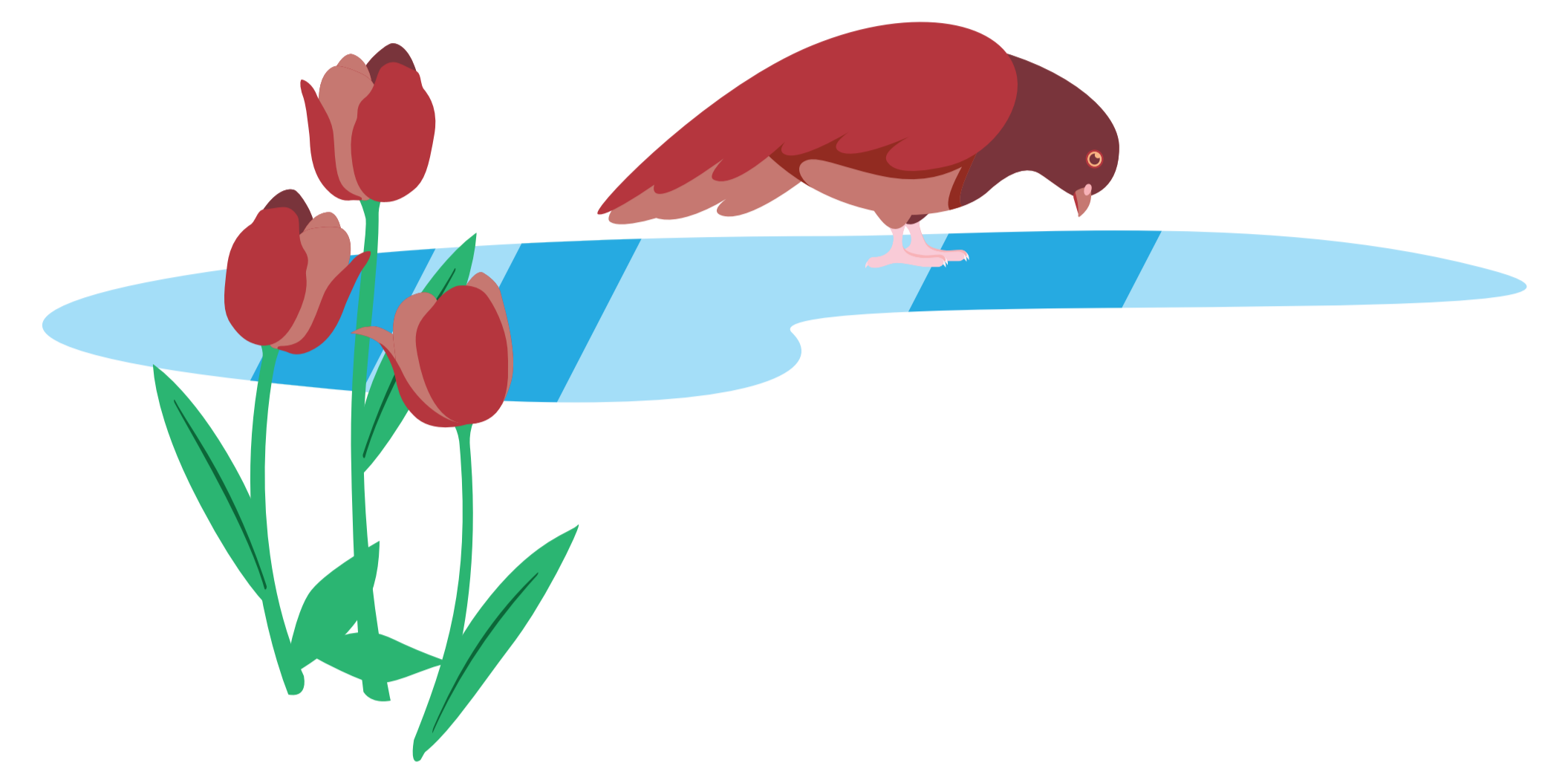


Brede beneden- en bovenwoning





7



BETAALBAARHEID EN VOORRANG

Voor ieder budget een geschikte woning

betaalbaarheid

Wij denken in principe aan de volgende verdeling:

- 30% sociale huur incl. woonzorg
- 40% betaalbaar tot €390.000
- 10% betaalbaar tot de NHG Grens €435.000
- 20% vrije sector

Gebaseerd op prijspeil 2024

voorrang

- Alle inwoners uit gemeente Bunnik?
- Alléén starters en senioren uit gemeente Bunnik?
- Starters en senioren, ook buiten gemeente Bunnik?



8



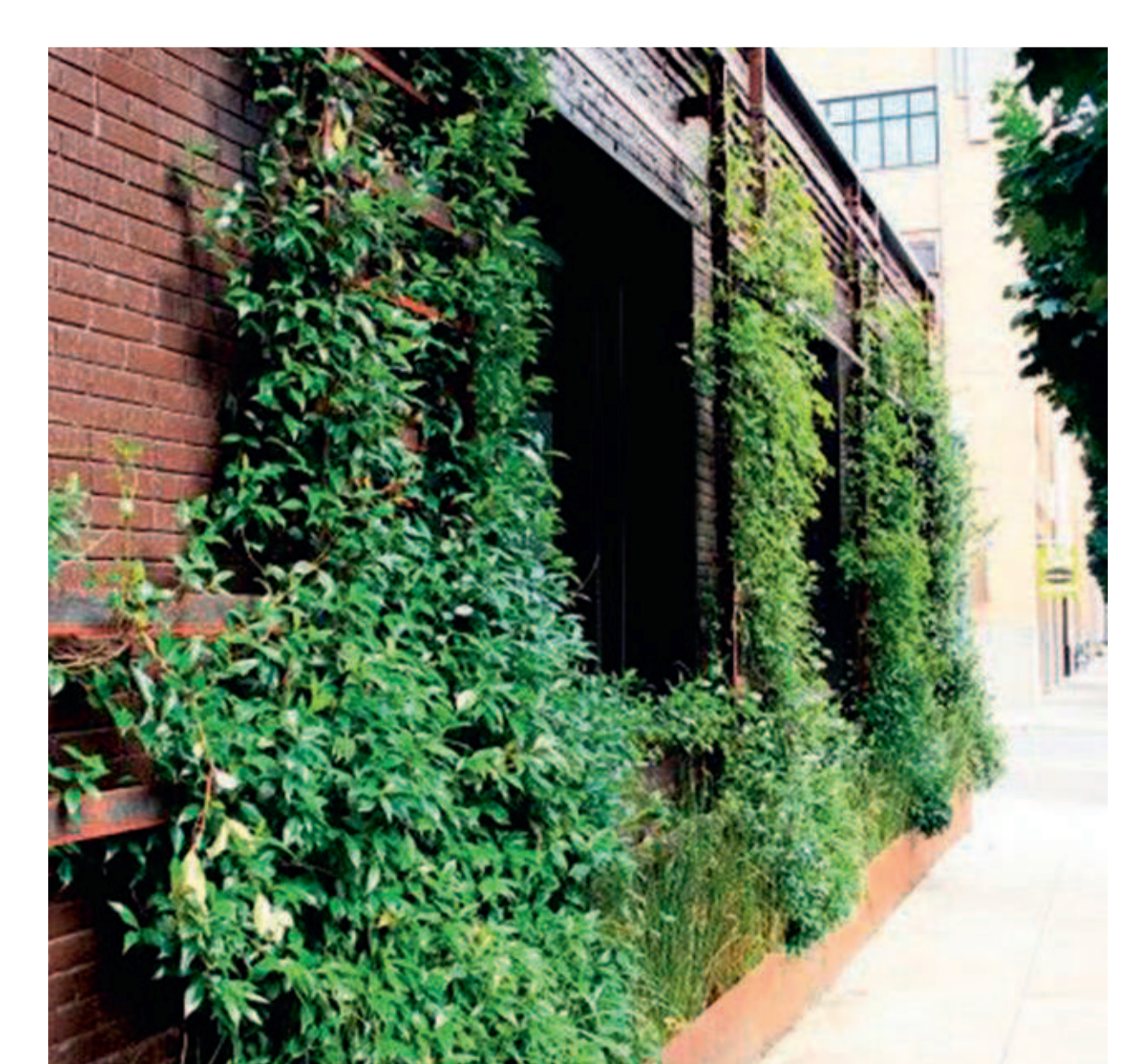
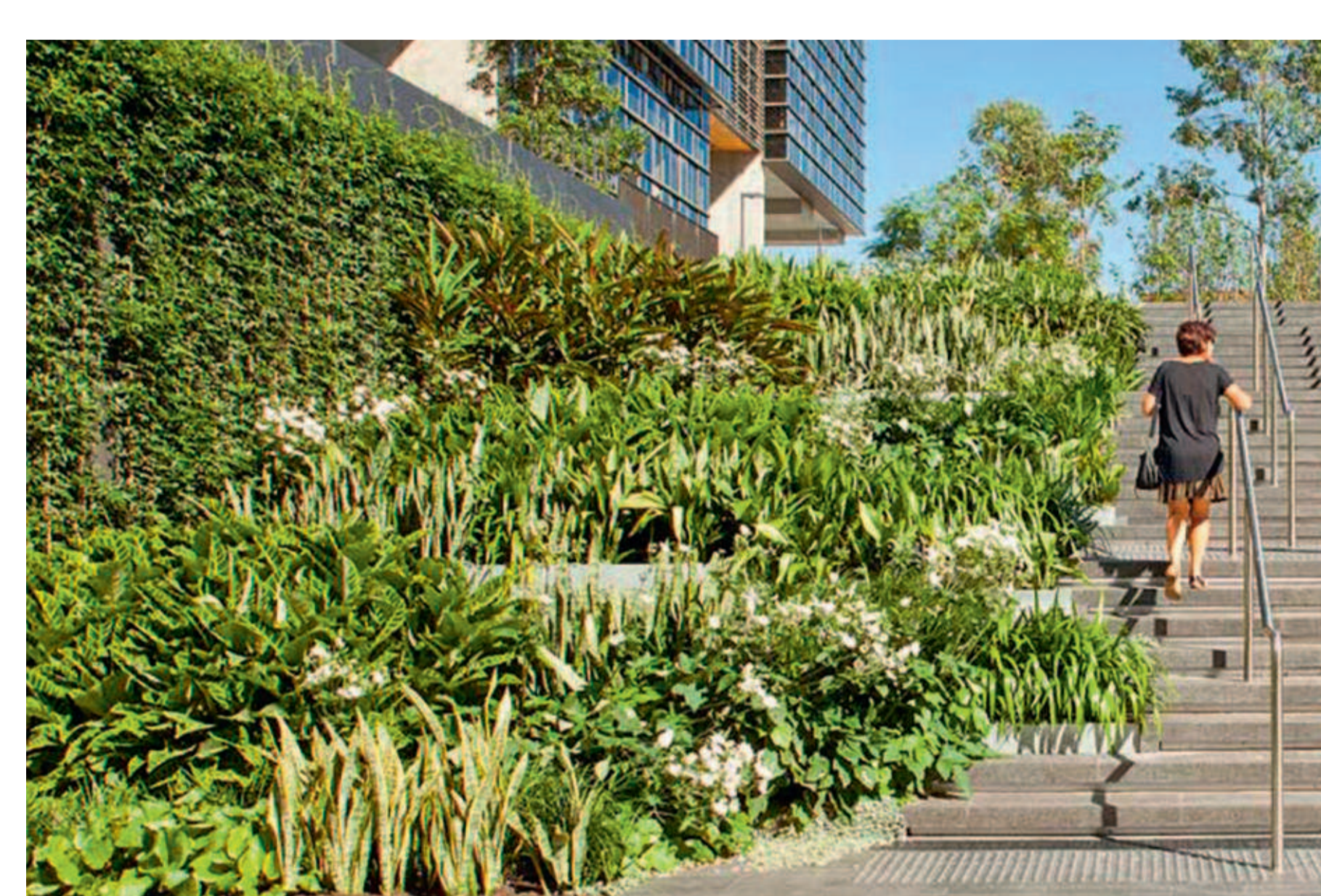
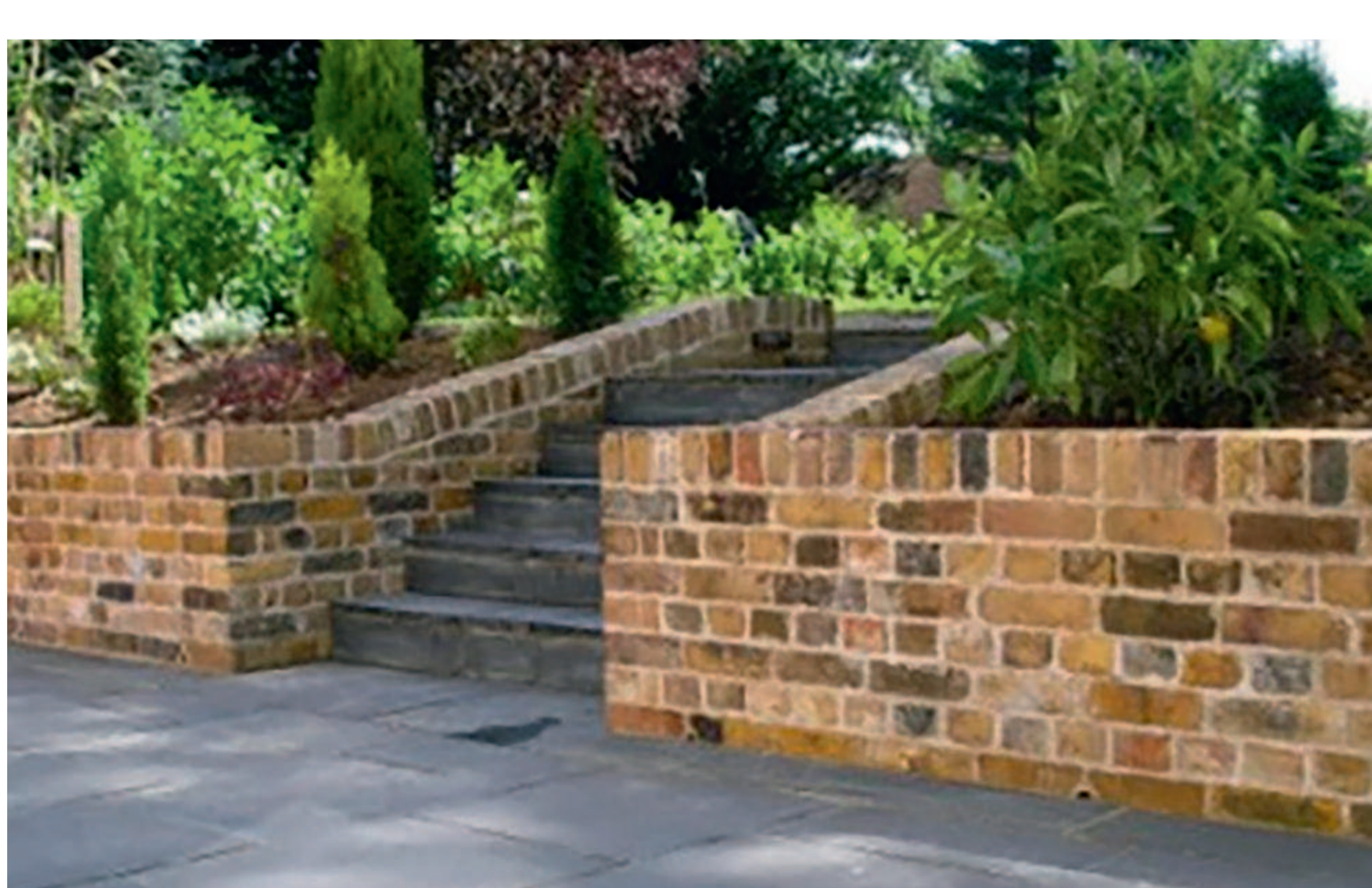
DUURZAAMHEID

Biodiversiteit, natuurinclusief, klimaatadaptatie

- Energieneutraal
- Waterhuishouding
- Groene gevels (biodiversiteit, hittestress)

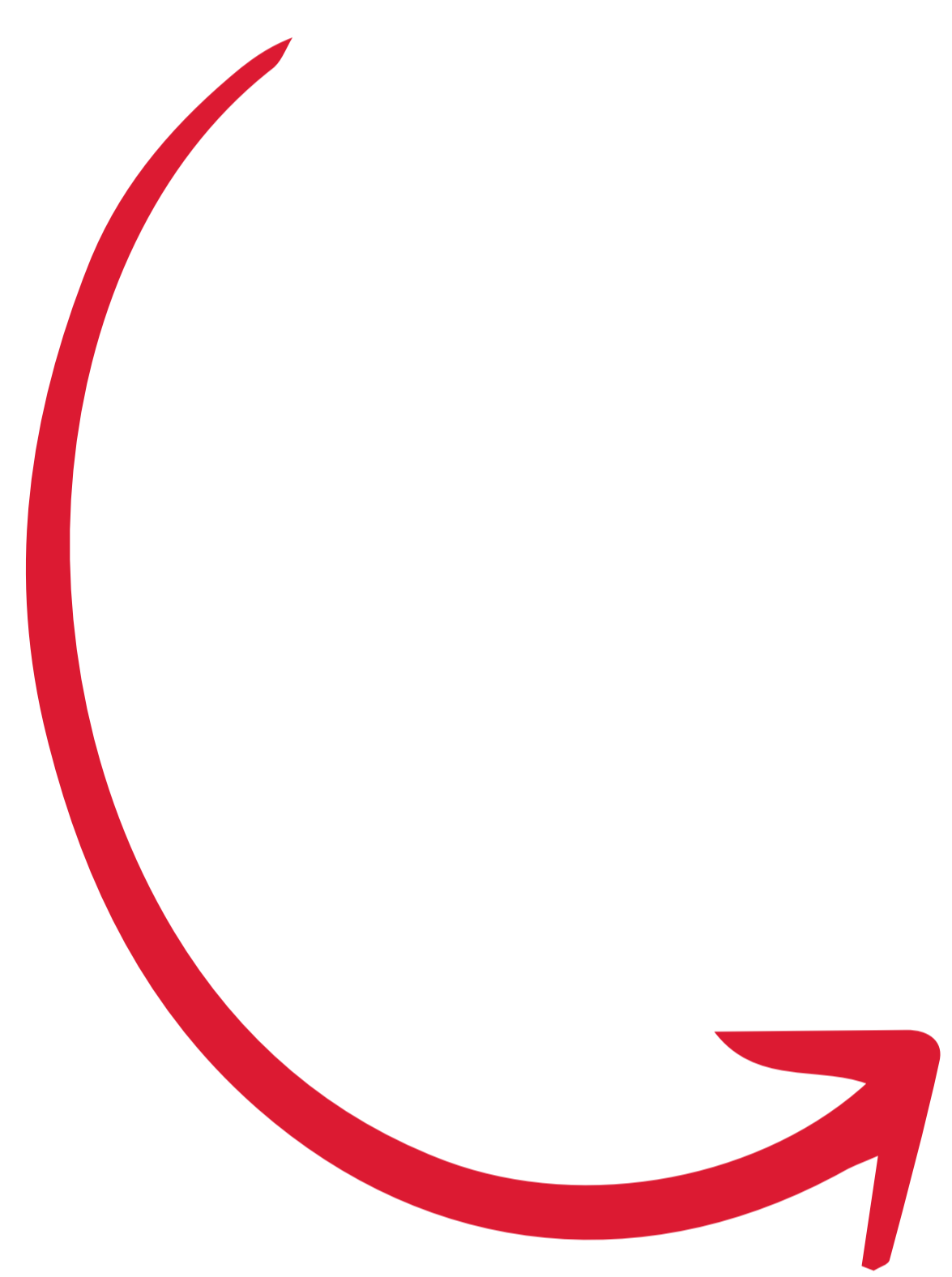


Aan de bovenstaande sfeerimpressie kunnen geen rechten worden ontleend.



9

**DENKT U MET ONS MEE?
VUL DAN ONLINE ONZE
ENQUÊTE IN.
SCAN HIER DE QR-CODE**



Alvast dank voor uw reactie.

**Wilt u op de hoogte worden gehouden
over Entree Zuid in Odijk? Meld u aan
voor de nieuwsbrief via 'volg project'.**



10

HEEFT U NOG VRAGEN/IDEEËN?

plant hier uw idee!

- Heeft u nog vragen/ideeën, plant hier uw idee met behulp van de post-its!
Hier is ook ruimte voor algemene opmerkingen.

