



# Verslag

## Dinsdag 9 juli 2024 | Inloopbijeenkomst 2 Entree Zuid Odijk: Invulling van het plangebied

Op dinsdag 9 juli 2024 vond de tweede inloopbijeenkomst op het gemeentehuis van Bunnik plaats over de mogelijke woningbouw op de locatie waar nu het huidige Politiedienstencentrum (PDC en het voormalige Kodak-terrein) aan de Zeisterweg 1 in Odijk is gevestigd. Ruim 50 bezoekers -van jong tot oud-, onder wie een aantal omwonenden en ook (jongere) woningzoekenden bezochten deze bijeenkomst om onder andere te kijken naar de eerste sfeerimpressies van het plan en hun eventuele vragen te stellen aan contactpersonen van de initiatiefnemer ontwikkelaar Van Wanrooij Projectontwikkeling, de architect INBO en de gemeente Bunnik. Een aantal bezoekers was ook aanwezig tijdens de vorige bijeenkomst, maar bijna de helft van de aanwezigen kwam voor het eerst.

Net als bij de vorige bijeenkomst was er een aantal hoeken ingericht met panelen waarop we nu de eerste schetsontwerpen en sfeerimpressies konden laten zien. Ook waren er panelen over 'parkeren en verkeer', 'programma en woonvormen', 'betaalbaarheid en voorrang' en 'duurzaamheid'. Klik hier voor een overzicht van de panelen. Ook nu verzochten we de bezoekers om online een enquête in te vullen. De enquête is online 48 keer ingevuld en meer dan de helft door mogelijk toekomstige bewoners. De reacties richtten zich vooral op de betaalbaarheid voor de juiste doelgroep, de behoefte aan levensloopbestendige woningen, er is minder interesse in beneden- en bovenwoningen (afgekort bebo-woning), het belang van voldoende groen en er is beperkte behoefte aan het gebruik van deelmobiliteit. Daarnaast hebben we positieve reacties mogen ontvangen over de verkeersontsluitingen, positionering van de hoogbouw, de aansluiting op de omliggende bebouwing en het beoogde aantal woningen, wat ons vertrouwen geeft in de verdere planuitwerking.

De bezoekers gaven aan het vooral prettig te vinden dat er meer duidelijk is.



Voor de panelen met de eerste sfeerimpressies was er veel belangstelling.

**De slotbijeenkomst vindt plaats op dinsdag 10 september.** Tijdens deze bijeenkomst kijken we gezamenlijk terug op het doorlopen participatieproces. We presenteren de verzamelde informatie en tonen de gevolgen voor het plan.



## Hieronder per vraag de belangrijkste punten samengevat:

Vraag	Antwoorden
Wat vindt u positief aan de getoonde sfeerimpressies van Entree Zuid in Odijk?	<ul style="list-style-type: none"> <li>■ Gevarieerd woningaanbod</li> <li>■ Positionering laag- en hoogbouw</li> <li>■ Bijdrage aan de woningbehoefte</li> </ul>
Welke suggesties en/of ideeën heeft u om Entree Zuid in Odijk beter te maken?	<ul style="list-style-type: none"> <li>■ Betaalbaarheid voor de juiste doelgroep</li> <li>■ Onderzoek de mogelijkheid voor gemeenschappelijke senioren woonvorm</li> <li>■ Behoefte aan levensloopbestendige woningen</li> <li>■ Onderzoek naar huidige/nieuwe veilige fiets- en wandelpaden</li> <li>■ Veel aandacht en ruimte voor groen</li> </ul>
Welke uitspraak is voor u van toepassing als u kijkt naar de getoonde sfeerimpressies in relatie tot het beoogde aantal van ca. 240 woningen?	<p>Op volgorde:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>■ De sfeerimpressies overtuigen mij dat ca. 240 woningen op deze manier een prima toevoeging zijn aan Odijk (47,9%)</li> <li>■ Ca. 240 woningen is wel erg veel, wat minder woningen zou beter zijn (35,4%)</li> <li>■ Anders</li> </ul> <p><i>Voor deze antwoorden verwijzen wij u naar het totale reactieformulier dat als bijlage is toegevoegd (zie pg. 4-7).</i></p>
Welke uitspraak is voor u van toepassing als u kijkt naar de getoonde sfeerimpressies in relatie tot de omliggende woningen?	<p>Op volgorde:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>■ Er is voldoende rekening gehouden met omliggende woningen. (47.9%)</li> <li>■ Er is goed rekening gehouden met omliggende woningen. (41.7%)</li> <li>■ Er is onvoldoende rekening gehouden met omliggende woningen. (10.4%)</li> </ul>
Welke uitspraak is voor u van toepassing als u kijkt naar de getoonde sfeerimpressies in relatie tot de positie van de hoogbouw?	<p>Op volgorde:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>■ De positie van de hoogbouw in de sfeerimpressies is logisch en goed doordacht. (75%)</li> <li>■ De positie van de hoogbouw in de sfeerimpressies is niet logisch en een andere positie zou wenselijk zijn. (10.4%)</li> <li>■ Anders</li> </ul> <p><i>Voor deze antwoorden verwijzen wij u naar het totale reactieformulier dat als bijlage is toegevoegd (zie pg. 4-7).</i></p>
Welke uitspraak is voor u van toepassing als u kijkt naar de doorsnedes van de weg waarop de verkeers- en parkeersituatie wordt weergegeven?	<p>Op volgorde:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>■ De doorsnedes overtuigen mij dat parkeren en verkeer op deze manier een logisch is en goed doordacht. (60.4%)</li> <li>■ De doorsnedes overtuigen mij dat parkeren en verkeer op deze manier niet logisch is. (14.6%)</li> <li>■ Anders</li> </ul> <p><i>Voor deze antwoorden verwijzen wij u naar het totale reactieformulier dat als bijlage is toegevoegd (zie pg. 4-7).</i></p>



Vraag	Antwoorden
Welke uitspraak is voor u van toepassing voor wat betreft deelmobiliteit?	<ul style="list-style-type: none"> <li>■ Ik ga géén gebruik maken van deelmobiliteit. (56.2%)</li> <li>■ Ik ga mogelijk gebruik maken van deelmobiliteit. (27.1%)</li> <li>■ Ik ga zeker gebruik maken van deelmobiliteit. (8.3%)</li> <li>■ Niet van toepassing (ik ben geen direct omwonende of mogelijke toekomstige bewoner). (8.3%)</li> </ul>
Welke uitspraak is voor u van toepassing voor wat betreft de woonvorm beneden- en bovenwoning (afgekort Bebo-woning)?	<ul style="list-style-type: none"> <li>■ Ik ben niet geïnteresseerd in deze woonvorm. (52.1%)</li> <li>■ Ik ben mogelijk geïnteresseerd in deze woonvorm. (25%)</li> <li>■ Niet van toepassing (ik ben geen direct omwonende of mogelijke toekomstige bewoner. (14.6%)</li> <li>■ Ik ben zeker geïnteresseerd in deze woonvorm. (8.3%)</li> </ul>
Welke uitspraak is voor u van toepassing voor wat betreft een mogelijke voorrangregeling?	<ul style="list-style-type: none"> <li>■ Starters en senioren uit Odijk, gemeente Bunnik krijgen voorrang bij de toewijzing van Betaalbare koopwoningen. (43.8%)</li> <li>■ Starters en senioren krijgen voorrang bij de toewijzing van Betaalbare koopwoningen, of ze uit Odijk komen of niet. (20.8%)</li> <li>■ Geen van bovenstaande (16.7%)</li> <li>■ Alle inwoners uit Odijk, gemeente Bunnik krijgen voorrang bij de toewijzing van betaalbare koopwoningen. (14.6%)</li> <li>■ Alle inwoners die eerder in Odijk, gemeente Bunnik hebben gewoond en graag willen terugkeren, krijgen voorrang bij de toewijzing van betaalbare koopwoningen (4.2%)</li> </ul>
Welke uitspraak is voor u van toepassing voor wat betreft de voorgestelde duurzaamheidsmaatregelen:	<ul style="list-style-type: none"> <li>■ Ik hecht waarde aan groen en duurzaamheid, maar zeker ook aan woningaantallen en parkeren. (52.1%)</li> <li>■ Duurzaamheid is mij veel waard, graag zoveel mogelijk maatregelen toepassen (35.4%)</li> <li>■ Duurzaamheid in deze herontwikkeling heeft voor mij geen prioriteit, woningaantallen en parkeren wel. (12.5%)</li> </ul>
U bent geïnteresseerd in het plan in Odijk als:	<ul style="list-style-type: none"> <li>■ Mogelijk toekomstige bewoner. (60.4%)</li> <li>■ Inwoner van Odijk (20.8%)</li> <li>■ Direct omwonende (10.4%)</li> <li>■ Ik ben op een andere manier geïnteresseerd (6.2%)</li> <li>■ Anders (2.1%).</li> </ul>
Wat is de leeftijdscategorie waartoe u behoort?	<ul style="list-style-type: none"> <li>■ 36 – 65 jaar. (45.8%)</li> <li>■ &gt; 65. (31.2%)</li> <li>■ 26 – 35 jaar. (22.9%)</li> <li>■ 18 – 25 jaar. (0%)</li> <li>■ &lt; 18. (0%)</li> </ul>

De inbreng op de reactieformulieren is één op één overgenomen in de bijlage (4-7 pagina's). Naast bovenstaande vragen, zijn er aan woningzoekenden een aantal vragen gesteld die betrekking hebben op hun individuele woonwensen.

Wat vindt u positief aan de getoonde sfeerimpressies van Entree Zuid in Odijk?	Welke suggesties en/of ideeën heeft u om Entree Zuid in Odijk beter te maken?	Welke uitspraak is voor u van toepassing als u kijkt naar de getoonde sfeerimpressies in relatie tot het beoogde aantal van ca. 240 woningen?
Er komt woonruimte voor inwoners Ziet er goed uit en goed dat deze lokatie gebruikt wordt voor woningbouw	Meer de hoogte in ivm vraag naar woonruimte Bouw veel voor ouderen en niet te grote woningen met klein terras en of balkon veel bloemen	Ca. 240 woningen is wel erg veel, wat minder woningen zou beter zijn
+ Het zorgwoningen complex. + Het ontwerp van de woningen grenzend aan de Rietkamp die als het ware een spiegelbeeld zijn van bestaande woningen aan die Rietkamp. Het ziet er ruim gebouwd uit Dat er betaalbare en woningen zijn voor alle woningzoekende. Er is - ook in Odijk - woningnood. Elke vorm van woningbouw is noodzakelijk. Wel twijfel ik over de hoogbouw die dit ongetwijfeld met zich mee zal brengen. Maar... als dit alles klaar zal zijn in 2023, moet ik me zelf dan druk gaan maken als ik 82/83 jaar ben? Ik dacht het niet. Vooral niet als velen geholpen zijn met nieuwbouw Oke	- Erg volumineus en massief (qua bebouwing) en een 'stedelijk beeld'. - Te veel bebouwing (woningen) - Veel te weinig openbaar groen / groene gemeenschappelijke ruimtes, zoals aangegeven op Tableau 7 "Leefbaar en Vitaal" in de 1e inloopavond. Te weten: groen wegprofiel, ruimte voor plantenbakken, gemeenschappelijke buitenruimtes, collectieve tuin. - Geen ruimte voor ontmoeting. - Geen creatieve bebouwing van het "middenterrein", allemaal eengezinswoningen, geen woonvormen als groepswonon bv. knarren hof, meer generatie wonen, etc. - Het aanzicht vanaf N-weg op de Zeisterweg (Tableau 4b), is veel te stenig en te hoog. Omdat de appartementen gebouwen op de rand van het perceel staan is er geen ruimte voor een groene buffer, met bv. hoge bomen en het groene gevel ontwerp is te minimaal. (Een goed voorbeeld van hoe het wel kan is het appartementen gebouw op de hoek Provincialeweg/Van Zijldreef in Bunnik) - Het aanzicht vanaf de Zeisterweg en ook vanaf de Singel is een "gevelmuur". Er zijn weliswaar enkele verspringen in die gevelmuur (aan de Zeisterweg), maar het aanzicht kan worden verbeterd door meer gevelvariatie aan te brengen, bv. door verschillende kleuren gevelstenen of door gevelgedeeltes van ander materiaal. - De antennemast blijft in de weg staan.	Ca. 240 woningen is wel erg veel, wat minder woningen zou beter zijn
Vooral ruime huurappartementen bouwen die een groot huis achterlaten en dus gewend zijn aan ruimte	Ook woningen/appartementen beschikbaar voor mensen buiten de gemeente Bunnik?	De sfeerimpressies overtuigen mij dat ca. 240 woningen op deze manier een prima toevoeging zijn aan Odijk
Een betere ontsluiting - zowel als voetganger als fietser naar de N229 en de Zeisterweg door de nieuwe wijk heen en zeker vanaf de Rietkamp, waar ik - in het appartement - woonachtig ben.	Een hof(je) heeft een intieme uitstraling	Ca. 240 woningen is wel erg veel, wat minder woningen zou beter zijn
De sfeerimpressies overtuigen mij dat ca. 240 woningen op deze manier een prima toevoeging zijn aan Odijk	Spel gelegenheid kinderen	De sfeerimpressies overtuigen mij dat ca. 240 woningen op deze manier een prima toevoeging zijn aan Odijk
Met name betaalbare woningen maken, prioriteit voor jongeren uit de gemeente. Ook niet een aantal dure woningen ertussen, onder het mom van divers bouwen. Die dure woningen zijn er al voldoende in de nieuwe wijk, het Burgje en wat er nog gebouwd gaat worden	Veel groen en ruimte	De sfeerimpressies overtuigen mij dat ca. 240 woningen op deze manier een prima toevoeging zijn aan Odijk
Geen bouw hoger dan 4 lagen	Ik zie ook grote parkeerplaatsen, ondergronds is duurder om te bouwen maar uiteindelijk zijn er wel meer mogelijkheden voor meer woningen	Ca. 240 woningen is wel erg veel, wat minder woningen zou beter zijn
Een parkje of wat water (slootjes).	Hopelijk niet teveel woningen voor het vrijgekomen oppervlak, waar blijven alle auto's	Ca. 240 woningen is wel erg veel, wat minder woningen zou beter zijn
Meer groen	Meer groen	Ca. 240 woningen is wel erg veel, wat minder woningen zou beter zijn
Minder hoogbouw, meer ruimte tussen de huizen	Geen	Ca. 240 woningen is wel erg veel, wat minder woningen zou beter zijn
Geen suggesties	Geen suggesties	De sfeerimpressies overtuigen mij dat ca. 240 woningen op deze manier een prima toevoeging zijn aan Odijk
Graag ook aandacht voor 'groene plekken' rond de appartementen.	Betaalbaar maken	De sfeerimpressies overtuigen mij dat ca. 240 woningen op deze manier een prima toevoeging zijn aan Odijk
Veel groen, en energiezuinig, maar ook goed betaalbaar. Hopelijk veel starterswoningen, en betaalbaar (onder de 300.000 euro)	Veel levensbestendige woningen	De sfeerimpressies overtuigen mij dat ca. 240 woningen op deze manier een prima toevoeging zijn aan Odijk
Nog meer woningen voor starters, huur en betaalbare koop	Meer groen en meer invulling behoefte senioren. Project ligt ideaal voor senioren op loopafstand van de winkels. Als senior heb ik veel geld over voor een ruim appartement op een gunstige plek. Daarmee bedoel ik een situatie waarbij ik ook nog ander verkeer zie gaan. Er komt voor nagenoeg iedere senior een moment van minder mobiliteit en bewegingsvrijheid. Ik wil in die situatie geen opgesloten gevoel. Een beetje omzien naar elkaar, zoals wel eens een 'knarrehof' gesuggereerd is. Een woonsituatie waar je als senior graag wil wonen.	Ca. 240 woningen is wel erg veel, wat minder woningen zou beter zijn
Denk goed aan de kwaliteit van de openbare ruimte die er gecreëerd wordt, en de verbinding met het dorpshart.	In de gemeente Bunnik leeft een sterke behoefte aan betaalbare seniorenwoningen met 'omzien naar elkaar'. Wat zou het toch fijn zijn wanneer er (desnoods gestapelde) gelijkvloerse woningen zouden komen met een gezamenlijke binnentuin en een ontmoetingsruimte. Vooral voor oudere eenpersoons huishoudens levert dit een belangrijke bijdrage in het tegengaan van eenzaamheid. Gelet ook op de gunstige ligging naar de winkels ligt hier een bijzondere kans voor veel senioren. Wanneer de omliggende woningen door andere leeftijdsgroepen worden ingevuld zorgt dit voor een aangenaam leefklimaat. Veel senioren laten een vaak te grote woning in Bunnik weer achter hetgeen voor gezinnen weer nieuwe kansen biedt.	De sfeerimpressies overtuigen mij dat ca. 240 woningen op deze manier een prima toevoeging zijn aan Odijk
het ziet er vrij standaard uit... jammer dat er geen interessantere stedenbouw is met hofjes of autovrije pleinen. De pleinen die er zijn, zijn voor de auto's... Er staan ook te weinig bomen ingetekend, in elke straat zouden bomen moeten staan. Ook geen zonnepanelen op daken of een idee van biodiversiteit of hout..	Zijn er ook levensloopbestendige woningen opgenomen in deze planning?	Ca. 240 woningen is wel erg veel, wat minder woningen zou beter zijn
Weet ik niet	Weet ik niet	De sfeerimpressies overtuigen mij dat ca. 240 woningen op deze manier een prima toevoeging zijn aan Odijk
Is nog meer groen mogelijk door bijvoorbeeld op sommige punten hoger te bouwen?	Zorg voor ruimte voor eigen initiatieven ism met jullie, bv de organisatie Knarrehof	De sfeerimpressies overtuigen mij dat ca. 240 woningen op deze manier een prima toevoeging zijn aan Odijk
Mooie appartementen voor 55 plussersmet een woning in de gemeente. Bevordertdoorstroming.	Veel aandacht voor groen	De sfeerimpressies overtuigen mij dat ca. 240 woningen op deze manier een prima toevoeging zijn aan Odijk
Niet langs de provinciale weg appartementen hoogbouw	-	Ca. 240 woningen is wel erg veel, wat minder woningen zou beter zijn
-	-	De sfeerimpressies overtuigen mij dat ca. 240 woningen op deze manier een prima toevoeging zijn aan Odijk
Ik mis hier een voorstel voor meer levensloop bestendige woningen. Ik wil pleiten voor een wooncomplex van maximaal 3 verdiepingen en dan het liefst in een U-vorm met binnentuin en bestemd voor 50+ en kleinschalig 40-50 woningen. Alle gelijkvloerse woningen hebben een ruime woonkamer en 2 slaapkamers. Tevens is het wooncomplex voorzien van een ontmoetingsruimte. Zonnepanelen op het dak en iedere woning ook voorzien van airco in woon- en slaapkamer. Bij dit collectief wonen kun je ook denken aan collectief gebruik van beperkt aantal elektrische auto's, zodat er niet te veel parkeerplaatsen noodzakelijk is. Voor de positionering zou een vleugel langs de Singel wenselijk zijn, zodat die bewoners ook nog des gewenst enige reuring waarnemen.	Zie hiervoor.	Ca. 240 woningen is wel erg veel, wat minder woningen zou beter zijn
Het is een mooi plaatje maar onduidelijk is - hoeveel groen komt er nu in de wijk (klimaatadaptatie/hittestress) - geeft geen zicht op al dan niet noodzakelijke parkeerplekken - is niet verbonden met (kennelijke) plannen van gemeente mbt bedrijven aan de overkant van de Singel - geeft geen oplossing voor afhandeling verkeer kruising Singel - Zeisterweg - geeft geen richting aanpassing kruising prov.weg en zeisterweg (bijv speedronde), kruisingsvrije langzaamverkeers route Burgje/odijk	- zie vorig antwoord (aanpassen kruisingen zeisterweg met singel en prov. weg)	
Wij vinden het van belang dat de (verkeers)veiligheid van de huidige, nieuwe bewoners maar ook passerende dorpsgenoten gewaarborgd wordt. Dat betekent dat er overzichtelijke aansluitingen zijn op wegen, fietspaden en voetpaden. Vooral langs de Singel ontbreekt een veilig voetpad. Het zou wenselijk zijn als deze vanuit de verschillende richtingen ook langs de huizen loopt richting de kruising Singel/Zeisterweg.	We zouden graag zien dat de huidige bomen in het gebied blijven staan. Ook zagen we nu nog geen speelgelegenheid/spelplein in het binnengereden tussen de woningen.	De sfeerimpressies overtuigen mij dat ca. 240 woningen op deze manier een prima toevoeging zijn aan Odijk
Meer groen, minder huizen en meer ruimte voor de natuur	Is 3 uitwegen voor zoveel woningen voldoende? + is er nagedacht over voldoende parkeerplekken. Dat was mij niet duidelijk	De sfeerimpressies overtuigen mij dat ca. 240 woningen op deze manier een prima toevoeging zijn aan Odijk
Betaalbaarheid	Bredere stoep, voldoende ruimte voor fietsers en voetgangers	De sfeerimpressies overtuigen mij dat ca. 240 woningen op deze manier een prima toevoeging zijn aan Odijk
Bouwen voor bepaalde doelgroepen die moeilijk aan huis komen	(Bestaande) bomen behouden, meer bomen, grote speelplein met veel faciliteiten, geen al te hoge flats, veel groen	De sfeerimpressies overtuigen mij dat ca. 240 woningen op deze manier een prima toevoeging zijn aan Odijk
Ca. 240 woningen is wel erg veel, wat minder woningen zou beter zijn	Betaalbare huizen voor de jeugd	Ca. 240 woningen is wel erg veel, wat minder woningen zou beter zijn
De sfeerimpressies overtuigen mij dat ca. 240 woningen op deze manier een prima toevoeging zijn aan Odijk	Denk vooral aan de jeugd (starters) zodat zij ook iets kunnen kopen	De sfeerimpressies overtuigen mij dat ca. 240 woningen op deze manier een prima toevoeging zijn aan Odijk
Meer laagbouw met wijde en natuurlijke plekken. Ik zie veel parkeerplaatsen. Zonde. Je zag het vandaag dat het hele dorp stil stond door een incident op de A12	Eerst de infrastructuur aanpassen in het dorp om vervolgens te gaan bouwen.	Ca. 240 woningen is wel erg veel, wat minder woningen zou beter zijn
Eigenlijk niet, het is erg dicht op elkaar. Waardoor er veel overlast en burenruzies zal ontstaan in diverse bevolking.		Ca. 240 woningen is wel erg veel, wat minder woningen zou beter zijn

Overige	Welke uitspraak is voor u van toepassing als u kijkt naar de getoonde sfeerimpressies in relatie tot de omliggende woningen?	Welke uitspraak is voor u van toepassing als u kijkt naar de getoonde sfeerimpressies in relatie tot de positie van de hoogbouw?	Overige	Welke uitspraak is voor u van toepassing als u kijkt naar de doorsnedes van de weg waarop de verkeers- en parkeer situatie wordt weergegeven?	Overige
Meer woningen oa middels hoger bouwen langs N229	Er is voldoende rekening gehouden met omliggende woning Er is voldoende rekening gehouden met omliggende woning		Meer hoogbouw ivm vraag Enige hoogbouw is goed	De doorsnedes overtuigen mij dat parkeren en verkeer op deze	Let op fietspad bij uitrijden wijk. Is nl ook fietsroute naar/van school
	Er is voldoende rekening gehouden met omliggende woning Er is goed rekening gehouden met omliggende woningen Er is goed rekening gehouden met omliggende woningen	De positie van de hoogbouw in de sfeerimpressies is logisch en De positie van de hoogbouw in de sfeerimpressies is logisch en	Wel goed doordacht, maar te hoog en niet "verhult" in groen en	De doorsnedes overtuigen mij dat parkeren en verkeer op deze	Doorsnede A-A' is de wijze zoals je parkeren in een compacte Kan dat nu niet inschatten
	Er is voldoende rekening gehouden met omliggende woning Er is voldoende rekening gehouden met omliggende woning	De positie van de hoogbouw in de sfeerimpressies is niet logisch De positie van de hoogbouw in de sfeerimpressies is logisch en		De doorsnedes overtuigen mij dat parkeren en verkeer op deze De doorsnedes overtuigen mij dat parkeren en verkeer op deze	
	Er is voldoende rekening gehouden met omliggende woningen Er is goed rekening gehouden met omliggende woningen Er is goed rekening gehouden met omliggende woningen	De positie van de hoogbouw in de sfeerimpressies is logisch en De positie van de hoogbouw in de sfeerimpressies is logisch en De positie van de hoogbouw in de sfeerimpressies is niet logisch		De doorsnedes overtuigen mij dat parkeren en verkeer op deze De doorsnedes overtuigen mij dat parkeren en verkeer op deze	
	Er is onvoldoende rekening gehouden met omliggende woning Er is voldoende rekening gehouden met omliggende woning Kan wel, maar misschien als je een klein parkje of wat slootjes	De positie van de hoogbouw in de sfeerimpressies is logisch en De positie van de hoogbouw in de sfeerimpressies is logisch en	Geen bouw hoger dan 4 lagen	De doorsnedes overtuigen mij dat parkeren en verkeer op deze De doorsnedes overtuigen mij dat parkeren en verkeer op deze	Is mij nog niet duidelijk
Minder hoog bouw zo aan de rand	Er is voldoende rekening gehouden met omliggende woning Er is voldoende rekening gehouden met omliggende woning Er is onvoldoende rekening gehouden met omliggende woning Er is goed rekening gehouden met omliggende woningen Er is voldoende rekening gehouden met omliggende woning Er is voldoende rekening gehouden met omliggende woning Er is voldoende rekening gehouden met omliggende woning Er is goed rekening gehouden met omliggende woningen Er is goed rekening gehouden met omliggende woningen Er is voldoende rekening gehouden met omliggende woning Er is voldoende rekening gehouden met omliggende woning	De positie van de hoogbouw in de sfeerimpressies is niet logisch De positie van de hoogbouw in de sfeerimpressies is logisch en De positie van de hoogbouw in de sfeerimpressies is logisch en De positie van de hoogbouw in de sfeerimpressies is logisch en De positie van de hoogbouw in de sfeerimpressies is logisch en De positie van de hoogbouw in de sfeerimpressies is logisch en De positie van de hoogbouw in de sfeerimpressies is logisch en De positie van de hoogbouw in de sfeerimpressies is logisch en De positie van de hoogbouw in de sfeerimpressies is logisch en De positie van de hoogbouw in de sfeerimpressies is logisch en De positie van de hoogbouw in de sfeerimpressies is logisch en		De doorsnedes overtuigen mij dat parkeren en verkeer op deze De doorsnedes overtuigen mij dat parkeren en verkeer op deze De doorsnedes overtuigen mij dat parkeren en verkeer op deze De doorsnedes overtuigen mij dat parkeren en verkeer op deze De doorsnedes overtuigen mij dat parkeren en verkeer op deze De doorsnedes overtuigen mij dat parkeren en verkeer op deze De doorsnedes overtuigen mij dat parkeren en verkeer op deze De doorsnedes overtuigen mij dat parkeren en verkeer op deze De doorsnedes overtuigen mij dat parkeren en verkeer op deze De doorsnedes overtuigen mij dat parkeren en verkeer op deze De doorsnedes overtuigen mij dat parkeren en verkeer op deze Misschien is ligging van de hoogbouw wel doordacht, maar de De doorsnedes overtuigen mij dat parkeren en verkeer op deze De doorsnedes overtuigen mij dat parkeren en verkeer op deze De doorsnedes overtuigen mij dat parkeren en verkeer op deze	Onduidelijke weergave, voor met name de hoogbouw zou voldoende Is mij nog niet duidelijk
	Er is voldoende rekening gehouden met omliggende woningen Er is voldoende rekening gehouden met omliggende woningen Er is voldoende rekening gehouden met omliggende woningen Er is voldoende rekening gehouden met omliggende woningen	De positie van de hoogbouw in de sfeerimpressies is logisch en De positie van de hoogbouw in de sfeerimpressies is logisch en De positie van de hoogbouw in de sfeerimpressies is logisch en De positie van de hoogbouw in de sfeerimpressies is logisch en		De doorsnedes overtuigen mij dat parkeren en verkeer op deze De doorsnedes overtuigen mij dat parkeren en verkeer op deze De doorsnedes overtuigen mij dat parkeren en verkeer op deze De doorsnedes overtuigen mij dat parkeren en verkeer op deze	
Waarom 240? Met een extra laag op de appartementen kunnen	Er is voldoende rekening gehouden met omliggende woning Er is voldoende rekening gehouden met omliggende woning	De positie van de hoogbouw in de sfeerimpressies is logisch en De positie van de hoogbouw in de sfeerimpressies is logisch en		De doorsnedes overtuigen mij dat parkeren en verkeer op deze De doorsnedes overtuigen mij dat parkeren en verkeer op deze	Parkeer is altijd te weinig
	Er is onvoldoende rekening gehouden met omliggende woning Er is goed rekening gehouden met omliggende woningen	De positie van de hoogbouw in de sfeerimpressies is logisch en De positie van de hoogbouw in de sfeerimpressies is logisch en		De doorsnedes overtuigen mij dat parkeren en verkeer op deze De doorsnedes overtuigen mij dat parkeren en verkeer op deze	
	Er is voldoende rekening gehouden met omliggende woning	De positie van de hoogbouw in de sfeerimpressies is logisch en			Geen mening
Het is jammer als het erg gepropt wordt. Dat zie je al in die rand	Er is voldoende rekening gehouden met omliggende woning Er is voldoende rekening gehouden met omliggende woning Er is goed rekening gehouden met omliggende woningen	De positie van de hoogbouw in de sfeerimpressies is niet logisch De positie van de hoogbouw in de sfeerimpressies is logisch en De positie van de hoogbouw in de sfeerimpressies is logisch en	Hoogbouw is aan de logische kant geplaatst, alleen het zijn nu	De doorsnedes overtuigen mij dat parkeren en verkeer op deze De doorsnedes overtuigen mij dat parkeren en verkeer op deze	waar is de gezamenlijke verblijfsruimte voor de mensen? Gaar
	Er is goed rekening gehouden met omliggende woningen Er is voldoende rekening gehouden met omliggende woning Er is voldoende rekening gehouden met omliggende woningen Er is voldoende rekening gehouden met omliggende woningen Er is voldoende rekening gehouden met omliggende woning Er is voldoende rekening gehouden met omliggende woning Er is voldoende rekening gehouden met omliggende woning	De positie van de hoogbouw in de sfeerimpressies is logisch en De positie van de hoogbouw in de sfeerimpressies is logisch en De positie van de hoogbouw in de sfeerimpressies is logisch en De positie van de hoogbouw in de sfeerimpressies is logisch en De positie van de hoogbouw in de sfeerimpressies is niet logisch De positie van de hoogbouw in de sfeerimpressies is logisch en De positie van de hoogbouw in de sfeerimpressies is logisch en		De doorsnedes overtuigen mij dat parkeren en verkeer op deze De doorsnedes overtuigen mij dat parkeren en verkeer op deze De doorsnedes overtuigen mij dat parkeren en verkeer op deze De doorsnedes overtuigen mij dat parkeren en verkeer op deze De doorsnedes overtuigen mij dat parkeren en verkeer op deze De doorsnedes overtuigen mij dat parkeren en verkeer op deze De doorsnedes overtuigen mij dat parkeren en verkeer op deze	Parkeren lijkt mij goed geregeld. Alleen toegangswegen zijn nu Moelijk te doorgronden
	Er is voldoende rekening gehouden met omliggende woning	De positie van de hoogbouw in de sfeerimpressies is logisch en		De doorsnedes overtuigen mij dat parkeren en verkeer op deze	
Aantal is minder relevant. Invulling type wel. meer seniorenwoning	Er is goed rekening gehouden met omliggende woningen	De positie van de hoogbouw in de sfeerimpressies is logisch en			Wellicht kan het maar zonder aantallen zegt het niets
	Er is goed rekening gehouden met omliggende woningen	De positie van de hoogbouw in de sfeerimpressies is logisch en		De doorsnedes overtuigen mij dat parkeren en verkeer op deze	
Stuk minder huizen	Er is onvoldoende rekening gehouden met omliggende woning Er is goed rekening gehouden met omliggende woningen Er is goed rekening gehouden met omliggende woningen Er is goed rekening gehouden met omliggende woningen Er is goed rekening gehouden met omliggende woningen Er is onvoldoende rekening gehouden met omliggende woning Er is goed rekening gehouden met omliggende woningen Er is voldoende rekening gehouden met omliggende woning Er is voldoende rekening gehouden met omliggende woning	De positie van de hoogbouw in de sfeerimpressies is logisch en De positie van de hoogbouw in de sfeerimpressies is logisch en De positie van de hoogbouw in de sfeerimpressies is logisch en De positie van de hoogbouw in de sfeerimpressies is logisch en De positie van de hoogbouw in de sfeerimpressies is logisch en De positie van de hoogbouw in de sfeerimpressies is niet logisch De positie van de hoogbouw in de sfeerimpressies is logisch en De positie van de hoogbouw in de sfeerimpressies is logisch en De positie van de hoogbouw in de sfeerimpressies is logisch en	Het wordt van een dorp een stedelijke omgeving. Heel erg jammer	De doorsnedes overtuigen mij dat parkeren en verkeer op deze De doorsnedes overtuigen mij dat parkeren en verkeer op deze De doorsnedes overtuigen mij dat parkeren en verkeer op deze De doorsnedes overtuigen mij dat parkeren en verkeer op deze De doorsnedes overtuigen mij dat parkeren en verkeer op deze De doorsnedes overtuigen mij dat parkeren en verkeer op deze De doorsnedes overtuigen mij dat parkeren en verkeer op deze De doorsnedes overtuigen mij dat parkeren en verkeer op deze	Te veel parkeerplaatsen. 2 gevaarlijke doorgangen op de singel
	Er is voldoende rekening gehouden met omliggende woning	De positie van de hoogbouw in de sfeerimpressies is logisch en		De doorsnedes overtuigen mij dat parkeren en verkeer op deze	



Wat is de leeftijdscategorie waartoe u behoort?	Naar welke nieuwbouwwoning gaat uw voorkeur uit?
36 – 65	Geen van bovenstaande
> 65 jaar	Ik ben op zoek naar een huurwoning (appartement)
> 65 jaar	Ik ben op zoek naar een koopwoning (appartement)
> 65 jaar	Ik ben op zoek naar een huurwoning (appartement)
> 65 jaar	Ik ben op zoek naar een huurwoning (appartement)
> 65 jaar	Geen van bovenstaande
> 65 jaar	Ik ben op zoek naar een koopwoning (appartement)
36 – 65	Geen van bovenstaande
36 – 65	Geen van bovenstaande
36 – 65	Ik ben op zoek naar een huurwoning (eengezinswoning)
36 – 65	Ik ben op zoek naar een koopwoning (appartement)
36 – 65	Ik ben op zoek naar een koopwoning (eengezinswoning)
36 – 65	Ik ben op zoek naar een koopwoning (appartement)
36 – 65	Ik ben op zoek naar een koopwoning (eengezinswoning)
> 65 jaar	Ik ben op zoek naar een koopwoning (eengezinswoning)
36 – 65	Ik ben op zoek naar een koopwoning (eengezinswoning)
26 – 35	Ik ben op zoek naar een koopwoning (eengezinswoning)
26 – 35	Ik ben op zoek naar een koopwoning (eengezinswoning)
36 – 65	Ik ben op zoek naar een koopwoning (eengezinswoning)
> 65 jaar	Ik ben op zoek naar een koopwoning (eengezinswoning)
26 – 35	Ik ben op zoek naar een koopwoning (appartement)
26 – 35	Ik ben op zoek naar een koopwoning (eengezinswoning)
36 – 65	Geen van bovenstaande
26 – 35	Geen van bovenstaande
> 65 jaar	Ik ben op zoek naar een huurwoning (appartement)
26 – 35	Ik ben op zoek naar een koopwoning (appartement)
> 65 jaar	Geen van bovenstaande
36 – 65	Geen van bovenstaande
> 65 jaar	Geen van bovenstaande
26 – 35	Ik ben op zoek naar een koopwoning (eengezinswoning)
36 – 65	Ik ben op zoek naar een koopwoning (eengezinswoning)
> 65 jaar	Ik ben op zoek naar een koopwoning (eengezinswoning)
36 – 65	Ik ben op zoek naar een koopwoning (appartement)
36 – 65	Ik ben op zoek naar een koopwoning (appartement)
> 65 jaar	Ik ben op zoek naar een huurwoning (appartement)
36 – 65	Ik ben op zoek naar een koopwoning (eengezinswoning)
> 65 jaar	Ik ben op zoek naar een koopwoning (appartement)
> 65 jaar	Geen van bovenstaande
36 – 65	Ik ben op zoek naar een koopwoning (eengezinswoning)
26 – 35	Ik ben op zoek naar een koopwoning (eengezinswoning)
26 – 35	Ik ben op zoek naar een koopwoning (appartement)
26 – 35	Ik ben op zoek naar een koopwoning (appartement)
36 – 65	Geen van bovenstaande
26 – 35	Ik ben op zoek naar een koopwoning (appartement)
36 – 65	Ik ben op zoek naar een koopwoning (appartement)
36 – 65	Ik ben op zoek naar een koopwoning (eengezinswoning)
36 – 65	Ik ben op zoek naar een koopwoning (appartement)
36 – 65	Ik ben op zoek naar een koopwoning (eengezinswoning)
36 – 65	Ik ben op zoek naar een koopwoning (appartement)
36 – 65	Ik ben op zoek naar een koopwoning (eengezinswoning)